

## Análisis y discusión de la Gerencia sobre los estados financieros consolidados de Andino Investment Holding S.A.A. y subsidiarias – Al 30 de junio de 2025

*El análisis de gerencia (MD&A) debe utilizarse en combinación con los estados financieros del segundo trimestre del 2025 (2T 2025).*

*Los estados financieros mencionados pueden ser descargados de nuestra página web:*  
<https://www.andino.com.pe/inversionistas>

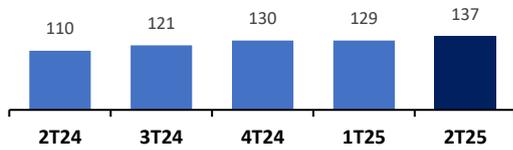
## Empresas del Grupo Andino



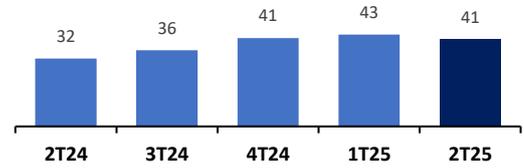
## Principal información financiera consolidada al 30 de junio de 2025

- ✦ El Grupo Andino alcanzó **Ventas Acumuladas por S/ 266 millones** al 30 de junio de 2025, **mayor en 28.3%** a lo reportado al cierre de junio del 2024.
- ✦ La **Utilidad Bruta** acumulada fue de **S/ 84 millones** al 30 de junio de 2025, reflejando un **incremento de 33.7%** con respecto al mismo periodo del año previo.
- ✦ El **EBITDA acumulado** al cierre de junio del 2025 fue de **S/ 38 millones**, **mayor en 60.0%** al resultado obtenido al cierre de junio 2024.
- ✦ Se registró una **Utilidad Neta acumulada de S/ 10 millones**, mientras que, durante el cierre de junio 2024 se reportó una pérdida neta de S/ 9 millones.

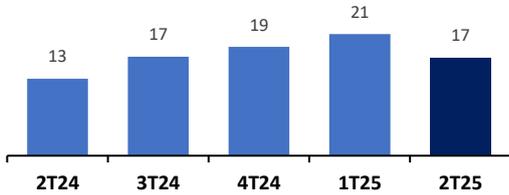
**VENTAS**  
(PEN MM)



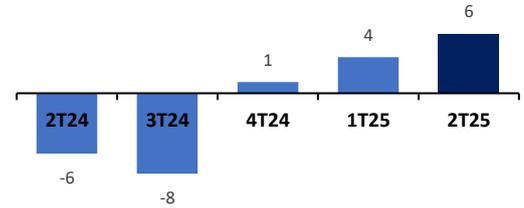
**UTILIDAD BRUTA**  
(PEN MM)



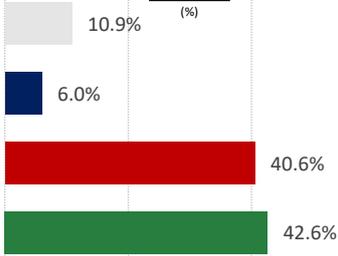
**EBITDA**  
(PEN MM)



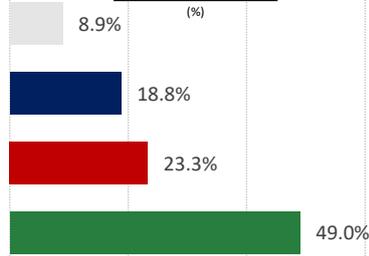
**UTILIDAD NETA**  
(PEN MM)



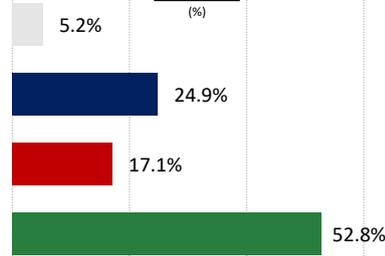
**Ventas**  
(%)



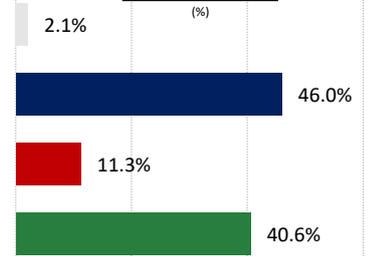
**Utilidad Bruta**  
(%)



**EBITDA**  
(%)



**Utilidad Neta**  
(%)



Servicios Financieros

Inmobiliaria Logística

Servicios Logísticos

Infraestructura y Servicios Aeroportuarios

## Resultados Consolidados

**Ventas:** Las Ventas al cierre de junio 2025 alcanzaron S/. 266.2 millones, cifra mayor en 28.3% a la reportada al cierre de junio del 2024. Alrededor del 43% de los ingresos se atribuyen a la unidad de negocio de **Infraestructura y Servicios Aeroportuarios**, los cuales se incrementaron con respecto al año anterior en S/. 23.7 millones, debido al incremento en el flujo de pasajeros en los aeropuertos bajo administración de nuestra subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú (AAP) llegando a atender a más de 2.0 millones de pasajeros (14% más respecto al 2T del 2024) y a la captación de nuevos clientes (aerolíneas) en los servicios de rampa y pasajeros de Servicios Aeroportuarios Andinos (SAASA).

**Servicios Logísticos**, representó el 41% de los ingresos totales, incrementando su facturación en S/. 26.4 millones o 30% con respecto al mismo periodo del 2024. Dicha mejora fue impulsada principalmente Cosmos Agencia Marítima (Cosmos), la cual atendió a un mayor número de embarcaciones a la línea naviera ZIM; obtuvo mayores ingresos por agenciamiento de naves y servicios de estiba y desestiba. Además, inició operaciones en el nuevo puerto de Chancay.

La unidad **Inmobiliaria Logística** representó el 6% de los ingresos totales, manteniendo las ventas versus el mismo periodo en el 2024.

**Servicios Financieros**, la unidad de negocio más joven del Grupo, representó el 11% de los ingresos totales, incrementando sus ingresos en S/. 12.7 millones o 71% con respecto al 2024. Debido al lanzamiento del Fondo APE, el cual logró cerrar junio 2025, junto con el fondo GAPIF más de 80.8 millones de dólares en activos bajo su gestión (AUMs).

**Utilidad Bruta:** La Utilidad Bruta consolidada aumentó en S/. 21.1 millones o 33.7%, al 30 de junio de 2025, debido principalmente a i) los mayores márgenes brutos generados por SAASA Perú y AAP (S/. 7.5 millones) producto de sus mayores ingresos; ii) Mayores ingresos por servicios logísticos en S/. 3.7 millones por mayores ingresos en cosmos en S/. 2.3 millones de soles; y iii) Mayores ingresos en Servicios Financieros en S/. 0.7 millones de soles.

**Gastos Financieros:** A junio de 2025, los Gastos Financieros netos disminuyeron en S/. 2.1 millones o -10.9% vs el 2024, debido principalmente a menores intereses del financiamiento con BD Capital en AAP por menor deuda (A junio 2025: 5.9 MMUSD || A junio 2024: 9.5 MMUSD), el cual fue destinado para inversiones en los aeropuertos bajo su administración.

La ganancia por diferencia en cambio se explica principalmente por una mayor posición pasiva en dólares producto del incremento de las obligaciones financieras en dicha moneda y a la apreciación del sol peruano frente al dólar durante el período.

**Utilidad Neta:** La Utilidad Neta consolidada al cierre de junio del 2025 fue de S/. 9.6 millones. El margen neto pasó de -3.5% al 30 de junio de 2024 a 3.6% al cierre de junio del 2025.

**EBITDA:** El EBITDA al 30 de junio de 2025 aumentó en 60.0% con respecto a junio 2024 pasando de S/. 24.0 millones a S/. 38.4 millones.

Estado de Resultados - PEN 000	2T25	2T24
<b>Ingresos</b>	<b>266,211</b>	<b>207,421</b>
(-) Costo de Ventas	(182,663)	(144,932)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>83,548</b>	<b>62,489</b>
(-) Gastos de Venta	(11,330)	(9,251)
(-) Gastos Administrativos	(42,332)	(41,509)
(+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto	(4,539)	(429)
<b>Utilidad operativa</b>	<b>25,347</b>	<b>11,300</b>
(+) Ingresos Financieros	2,886	1,519
(-) Gastos Financieros	(16,894)	(18,959)
(+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos	650	2,810
(+/-) Corrección Monetaria	8,710	(4,743)
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>20,699</b>	<b>(8,071)</b>
Impuesto a la renta	(11,089)	(1,341)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>9,610</b>	<b>(9,412)</b>
<b>EBITDA</b>	<b>38,411</b>	<b>24,013</b>

Balance General - PEN 000	2T25	2T24
Activo Corriente	414,066	305,991
Activo No Corriente	1,532,889	1,553,474
<b>Total Activo</b>	<b>1,946,955</b>	<b>1,859,465</b>
Pasivo Corriente	319,404	279,593
Pasivo No Corriente	762,314	736,925
<b>Total Pasivo</b>	<b>1,081,718</b>	<b>1,016,518</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>865,237</b>	<b>842,946</b>

Indicadores	2T25	2T24
Margen Bruto	31.4%	30.1%
Margen Operativo	9.5%	5.4%
Margen EBITDA	14.4%	11.6%
Ratio Corriente	1.30	1.09

## Resultados por Unidad de Negocio

### Infraestructura y Servicios Aeroportuarios

Conformado por las subsidiarias Aeropuertos Andinos del Perú y SAASA Perú, SAASA México, SAASA Ecuador, SAASA Colombia y SAASA Global (España).

**Ventas:** Las Ventas al cierre de junio 2025 alcanzaron S/. 120.1 millones, cifra mayor en 24.5% a la reportada al cierre de junio del 2024. Esto se atribuye al incremento en 14% en el flujo de pasajeros en los aeropuertos bajo administración de Aeropuertos Andinos del Perú (AAP) llegando a atender a más de 2.0 millones de pasajeros y a la captación de nuevos clientes (aerolíneas) en los servicios de rampa y pasajeros de Servicios Aeroportuarios Andinos (SAASA).

**Utilidad Bruta:** La Utilidad Bruta aumentó en S/. 18.4 millones al 30 de junio de 2025, debido principalmente a sus mayores ingresos, mientras que el costo de ventas se incrementó en S/. 5.3 millones, mitigando el impacto.

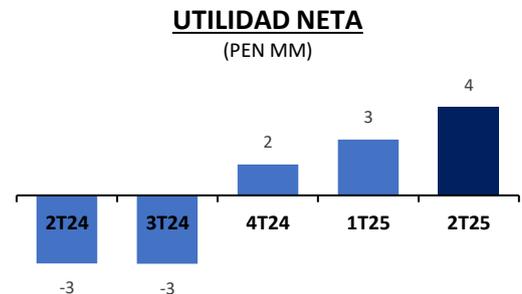
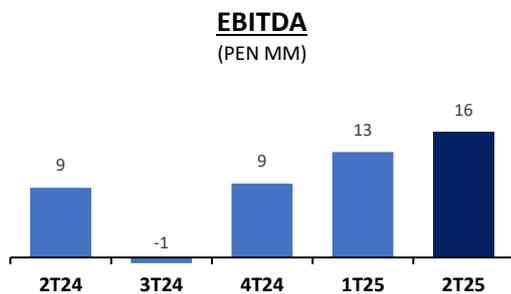
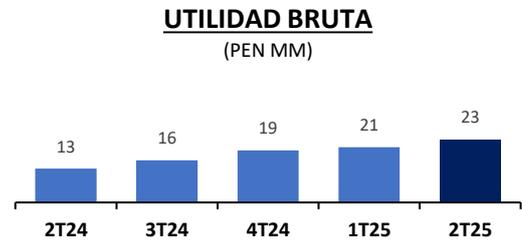
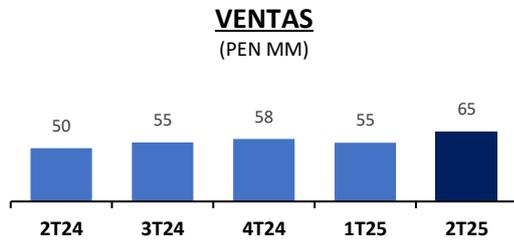
**Utilidad Neta:** La Utilidad Neta al cierre de junio del 2025 fue de S/. 7.2 millones, mayor en S/. 17.5 millones, explicado también por los mayores ingresos y menores gastos financieros netos, por menores intereses del financiamiento con BD Capital en AAP por menor deuda (A junio 2025: 5.9 MMUSD || A junio 2024: 9.5 MMUSD)

**EBITDA:** El EBITDA Ajustado\* al 30 de junio de 2025 aumentó en 103.6% con respecto a junio 2024 pasando de S/. 14.3 millones a S/. 29.0 millones.

\* El Ebitda se ajusta por NIIF 16

Estado de Resultados - PEN 000	2T25	2T24
<b>Ingresos</b>	<b>120,103</b>	<b>96,432</b>
(-) Costo de Ventas	(76,029)	(70,735)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>44,074</b>	<b>25,697</b>
(-) Gastos de Venta	(5,683)	(3,675)
(-) Gastos Administrativos	(19,654)	(21,736)
(+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto	(883)	652
<b>Utilidad operativa</b>	<b>17,854</b>	<b>938</b>
(+) Ingresos Financieros	4,333	3,315
(-) Gastos Financieros	(14,162)	(14,118)
(+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos	0	0
(+/-) Corrección Monetaria	733	(129)
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>8,757</b>	<b>(9,994)</b>
Impuesto a la renta	(1,516)	(178)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>7,242</b>	<b>(10,173)</b>
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>29,018</b>	<b>14,249</b>

Indicadores	2T25	2T24
Margen Bruto	36.7%	26.6%
Margen Operativo	14.9%	1.0%
Margen EBITDA	24.2%	14.8%



## Servicios Logísticos

Conformado por las subsidiarias Cosmos, Infinia y Edilog.

**Ventas:** Las Ventas al cierre de junio 2025 alcanzaron S/. 114.4 millones, cifra mayor en 30.0% a la reportada al cierre de junio del 2024. Esto se atribuye al incremento en los ingresos de Cosmos en S/. 17.0 millones por mayores operaciones de Estiba/Desestiba y Practicaje; e Infinia, por S/. 11.1 millones por incremento de operaciones por aduana, almacén y carguío.

**Utilidad Bruta:** La Utilidad Bruta aumentó en S/. 4.4 millones al 30 de junio de 2025, debido principalmente a sus mayores ingresos, contrarrestado por mayores costos, producto de las mejores ventas.

**Utilidad Neta:** La Utilidad Neta al cierre de junio del 2025 fue de S/. 2.0 millones, mayor en S/. 1.2 millones, principalmente por mayor utilidad bruta, contrarrestado por mayores gastos financieros debido a mayor deuda en Cosmos, por leasing para grúa telescópica (3 MMUSD).

**EBITDA:** El EBITDA Ajustado\* al 30 de junio de 2025 aumentó en 34.3% con respecto a junio 2024 pasando de S/. 7.0 millones a S/. 9.4 millones, principalmente por mayor utilidad bruta.

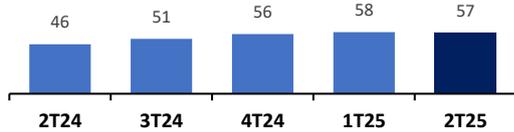
\* El Ebitda se ajusta por NIIF 16

Estado de Resultados - PEN 000	2T25	2T24
<b>Ingresos</b>	<b>114,391</b>	<b>87,994</b>
(-) Costo de Ventas	(93,440)	(71,480)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>20,950</b>	<b>16,514</b>
(-) Gastos de Venta	(5,678)	(5,634)
(-) Gastos Administrativos	(9,854)	(9,296)
(+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto	(659)	1,194
<b>Utilidad operativa</b>	<b>4,758</b>	<b>2,779</b>
(+) Ingresos Financieros	490	807
(-) Gastos Financieros	(3,094)	(2,601)
(+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos	0	0
(+/-) Corrección Monetaria	1,460	(846)
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>3,614</b>	<b>139</b>
Impuesto a la renta	(1,601)	658
<b>Utilidad Neta</b>	<b>2,013</b>	<b>797</b>
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>9,396</b>	<b>6,997</b>

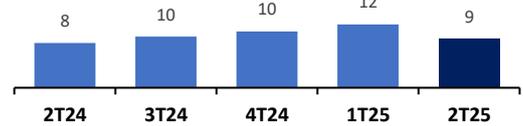
  

Indicadores	2T25	2T24
Margen Bruto	18.3%	18.8%
Margen Operativo	4.2%	3.2%
Margen EBITDA	8.2%	8.0%

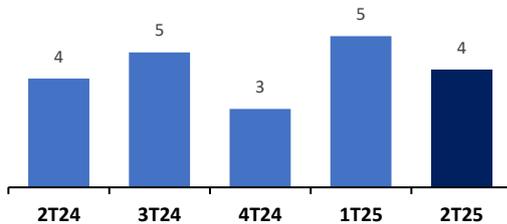
**VENTAS**  
(PEN MM)



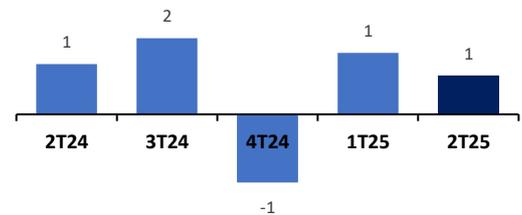
**UTILIDAD BRUTA**  
(PEN MM)



**EBITDA**  
(PEN MM)



**UTILIDAD NETA**  
(PEN MM)



**Inmobiliaria Logística**

Conformado por las subsidiarias Operadora Portuaria e Inmobiliaria Terrano.

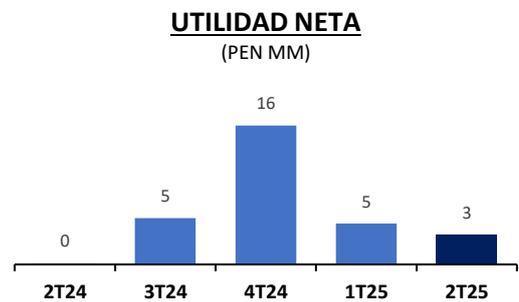
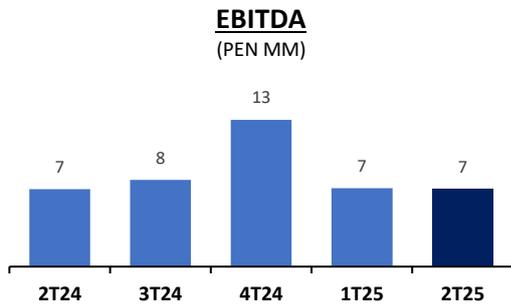
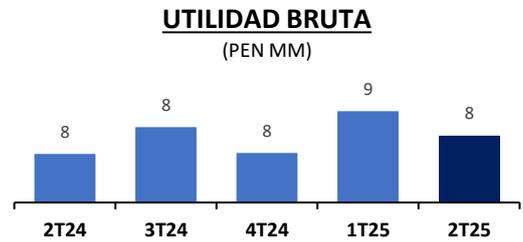
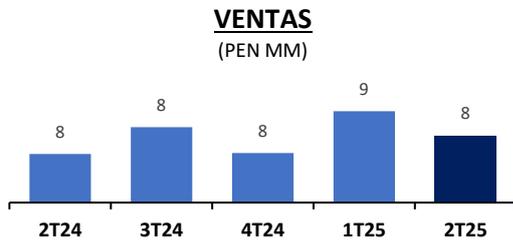
**Ventas:** Las Ventas al cierre de junio 2025 alcanzaron S/. 16.9 millones, cifra menor en 0.7% a la reportada al cierre de junio del 2024. Esto se atribuye al menor ingreso en Oporsa, debido a que enero 2024 consideró un ajuste contable.

**Utilidad Neta:** La Utilidad Neta consolidada al cierre de junio del 2025 fue de S/. 8.2 millones, mayor en S/. 4.7 millones debido a una ganancia en cambio producto de la mayor posición pasiva en dólares producto del incremento de las obligaciones financieras en dicha moneda (bonos) y a la apreciación del sol peruano frente al dólar durante el período.

**EBITDA:** El EBITDA al 30 de junio de 2025 disminuyó en 6.0% con respecto a junio 2024 pasando de S/. 14.5 millones a S/. 13.7 millones.

Estado de Resultados - PEN 000	2T25	2T24
<b>Ingresos</b>	<b>16,886</b>	<b>17,002</b>
(-) Costo de Ventas	0	0
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>16,886</b>	<b>17,002</b>
(-) Gastos de Venta	0	0
(-) Gastos Administrativos	(3,560)	(3,202)
(+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto	338	712
<b>Utilidad operativa</b>	<b>13,664</b>	<b>14,513</b>
(+) Ingresos Financieros	1,421	1,955
(-) Gastos Financieros	(7,782)	(8,319)
(+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos	0	0
(+/-) Corrección Monetaria	5,852	(3,560)
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>13,155</b>	<b>4,588</b>
Impuesto a la renta	(4,948)	(1,096)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>8,206</b>	<b>3,492</b>
<b>EBITDA</b>	<b>13,670</b>	<b>14,544</b>

Indicadores	2T25	2T24
Margen Bruto	100.0%	100.0%
Margen Operativo	80.9%	85.4%
Margen EBITDA	81.0%	85.5%



## Servicios Financieros

Conformado por las subsidiarias Almafín, Andino Capital, Andino Leasing, Andino Factoring, Andino Capital Servicer y Fondo APE.

**Ventas:** Las Ventas al cierre de junio 2025 alcanzaron S/. 30.6 millones, cifra mayor en 70.8% a la reportada al cierre de junio del 2024. Esto se atribuye al incremento en el Fondo APE, que registró ingresos desde marzo 2024.

**Utilidad Bruta:** La Utilidad Bruta consolidada aumentó en S/. 1.4 millones al 30 de junio de 2025, debido principalmente a los mayores ingresos. Mitigado por el incremento en su costo de ventas.

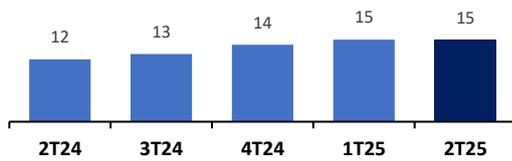
**Utilidad Neta:** La Utilidad Neta consolidada al cierre de junio del 2025 fue de S/. 0.4 millones, menor en S/. 1.0 millones, debido a la pérdida en cambio producto de la menor posición pasiva en dólares y a la apreciación del sol peruano frente al dólar durante el período.

**EBITDA:** El EBITDA al 30 de junio de 2025 aumentó en 23.7% con respecto a junio 2024 pasando de S/. 2.3 millones a S/. 2.9 millones.

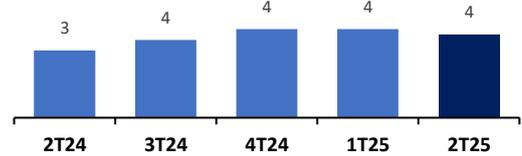
Estado de Resultados - PEN 000	2T25	2T24
<b>Ingresos</b>	<b>30,637</b>	<b>17,939</b>
(-) Costo de Ventas	(22,622)	(11,310)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>8,016</b>	<b>6,630</b>
(-) Gastos de Venta	0	0
(-) Gastos Administrativos	(6,348)	(5,077)
(+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto	1,052	673
<b>Utilidad operativa</b>	<b>2,720</b>	<b>2,226</b>
(+) Ingresos Financieros	71	53
(-) Gastos Financieros	(279)	(256)
(+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos	0	0
(+/-) Corrección Monetaria	(1,657)	579
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>855</b>	<b>2,602</b>
Impuesto a la renta	(476)	(1,160)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>379</b>	<b>1,442</b>
<b>EBITDA</b>	<b>2,870</b>	<b>2,321</b>

Indicadores	2T25	2T24
Margen Bruto	26.2%	37.0%
Margen Operativo	8.9%	12.4%
Margen EBITDA	9.4%	12.9%

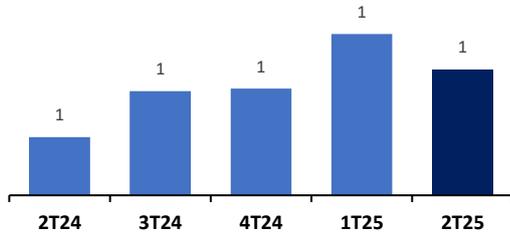
**VENTAS**  
(PEN MM)



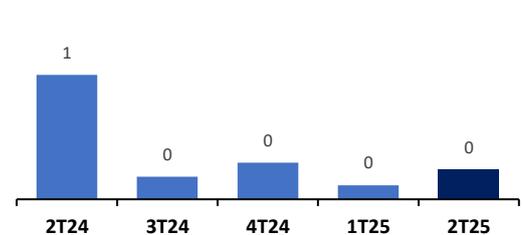
**UTILIDAD BRUTA**  
(PEN MM)



**EBITDA**  
(PEN MM)



**UTILIDAD NETA**  
(PEN MM)



## Hechos Relevantes

- El 31 de julio del 2025, cumpliendo con la fecha de presentación, se publicó la aprobación de la Información financiera anual auditada, la memoria anual y la información financiera intermedia al 30 de junio de 2025.
- El 30 de julio del 2025 se realizó una entrevista al Gerente General de Andino Investment Holding S.A.A. donde habló de los planes de expansión del grupo Andino en el Perú y en el extranjero, así como los posibles proyectos de internacionalización de Cosmos Agencia Marítima, subsidiaria del grupo económico, entre otros temas.
- El 26 de junio del 2025, Andino Investment Holding S.A.A. dio a conocer los acuerdos adoptados en la Junta de Accionistas de Andino Inversiones Global S.A., su accionista mayoritario, celebrada el 25 de junio de 2025. Algunos de los acuerdos a destacar fueron: Aprobación de la Gestión Social del año 2024 (EEFF y Memoria), aprobación del Dual listing de la Compañía en la Bolsa de Valores de Lima, una vez se encuentre cotizando en la Bolsa de Valores de Euronext Growth, aprobación de la autorización al Consejo de Administración para que pueda acordar, cuando así lo estime conveniente, un canje de acciones (Swap de acciones) de Andino Investment Holding S.A.A. por acciones de la Compañía.
- El 21 de mayo del 2025, Andino Investment Holding S.A.A. informó en la página web de la revista Semana Económica una nota periodística respecto a los ingresos del grupo de AIH en el primer trimestre del año 2025. El link de la nota periodística: <https://semanaeconomica.com/que-esta-pasando/articulos/grupo-andino-reporto-unaumento-de-33-en-sus-ingresos-durante-el-1t25>.
- El 8 de mayo de 2025, cumpliendo con la fecha de presentación, Andino Investment Holding publica la aprobación de la información financiera anual auditada, la memoria anual y la información financiera intermedia del 1er Trimestre del 2025.

**Anexo – Estado de Resultados por Unidad de Negocio**

2T2025						
Estado de Resultados - PEN 000	Infraestructura y Servicios Aeroportuarios	Servicios Logísticos	Inmobiliaria Logística	Servicios Financieros	Eliminaciones y otros	AIH Consolidado
<b>Ingresos</b>	<b>120,103</b>	<b>114,391</b>	<b>16,886</b>	<b>30,637</b>	<b>(15,806)</b>	<b>266,211</b>
(-) Costo Operativo	(63,654)	(90,031)	-	(22,622)	2,973	(173,333)
(-) Depreciación & amortización operativa	(12,376)	(3,410)	-	-	6,455	(9,330)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>44,074</b>	<b>20,950</b>	<b>16,886</b>	<b>8,016</b>	<b>(6,378)</b>	<b>83,547</b>
(-) Gastos administrativos directos (Gastos de venta)	(5,683)	(5,678)	-	-	31	(11,330)
<b>Margen de Contribución</b>	<b>38,391</b>	<b>15,272</b>	<b>16,886</b>	<b>8,016</b>	<b>(6,347)</b>	<b>72,217</b>
(-) Gastos Administrativos Comunes	(18,675)	(7,888)	(3,462)	(6,080)	(1,393)	(37,499)
(-) Depreciación y Amortización administrativa	(807)	(1,467)	(6)	(150)	(1,306)	(3,736)
(+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto	(883)	(659)	338	1,052	(4,388)	(4,540)
<b>Utilidad operativa</b>	<b>18,026</b>	<b>5,258</b>	<b>13,755</b>	<b>2,837</b>	<b>(13,434)</b>	<b>26,442</b>
(+) Ingresos Financieros	4,333	490	1,421	71	(3,429)	2,886
(-) Gastos Financieros	(14,162)	(3,094)	(7,782)	(279)	8,424	(16,894)
(+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos	-	-	-	-	650	650
(+/-) Corrección Monetaria	733	1,460	5,852	(1,657)	2,324	8,712
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>8,757</b>	<b>3,614</b>	<b>13,155</b>	<b>855</b>	<b>(5,682)</b>	<b>20,699</b>
Impuesto a la renta	(1,516)	(1,601)	(4,948)	(476)	(2,548)	(11,089)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>7,242</b>	<b>2,013</b>	<b>8,206</b>	<b>379</b>	<b>(8,230)</b>	<b>9,610</b>
<b>EBITDA</b>	<b>29,018</b>	<b>9,396</b>	<b>13,670</b>	<b>2,870</b>	<b>(16,543)</b>	<b>38,411</b>

2T2024						
Estado de Resultados - PEN 000	Infraestructura y Servicios Aeroportuarios	Servicios Logísticos	Inmobiliaria Logística	Servicios Financieros	Eliminaciones y otros	AIH Consolidado
<b>Ingresos</b>	<b>96,432</b>	<b>87,994</b>	<b>17,002</b>	<b>17,939</b>	<b>(11,947)</b>	<b>207,421</b>
(-) Costo Operativo	(58,031)	(68,528)	-	(11,304)	2,279	(135,584)
(-) Depreciación & amortización operativa	(12,705)	(2,951)	-	(5)	6,313	(9,348)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>25,697</b>	<b>16,514</b>	<b>17,002</b>	<b>6,630</b>	<b>(3,355)</b>	<b>62,489</b>
(-) Gastos administrativos directos (Gastos de venta)	(3,675)	(5,634)	-	-	58	(9,251)
<b>Margen de Contribución</b>	<b>22,022</b>	<b>10,881</b>	<b>17,002</b>	<b>6,630</b>	<b>(3,297)</b>	<b>53,238</b>
(-) Gastos Administrativos Comunes	(20,940)	(7,629)	(3,077)	(4,936)	(736)	(37,317)
(-) Depreciación y Amortización administrativa	(607)	(1,268)	(31)	(90)	(1,372)	(3,367)
(+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto	652	1,194	712	673	(3,661)	(430)
<b>Utilidad operativa</b>	<b>1,128</b>	<b>3,178</b>	<b>14,606</b>	<b>2,277</b>	<b>(9,066)</b>	<b>12,123</b>
(+) Ingresos Financieros	3,315	807	1,955	53	(4,610)	1,519
(-) Gastos Financieros	(14,118)	(2,601)	(8,319)	(256)	6,340	(18,953)
(+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos	-	-	-	-	2,810	2,810
(+/-) Corrección Monetaria	(129)	(846)	(3,560)	579	(787)	(4,742)
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>(9,994)</b>	<b>139</b>	<b>4,588</b>	<b>2,602</b>	<b>(5,404)</b>	<b>(8,069)</b>
Impuesto a la renta	(178)	658	(1,096)	(1,160)	435	(1,341)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>(10,173)</b>	<b>797</b>	<b>3,492</b>	<b>1,442</b>	<b>(4,969)</b>	<b>(9,410)</b>
<b>EBITDA</b>	<b>14,249</b>	<b>6,997</b>	<b>14,544</b>	<b>2,321</b>	<b>(14,098)</b>	<b>24,013</b>

## **Notas al Informe al Mercado**

**EBITDA:** El EBITDA se calcula de la siguiente manera:

Utilidad Neta

(+) Impuestos;

(+) Diferencia en cambio;

(+) Intereses;

(+) Depreciación y Amortización

---

**EBITDA**

**En este reporte se incluye el EBITDA Ajustado, que se calcula de la siguiente manera:**

EBITDA Inmobiliaria logística: se excluyen los ingresos o gastos relacionados al valor razonable de la propiedad de inversión al final del año.

### **Contacto:**

**Rony Paredes Venero**

*Relación con Inversionistas*

[rony.paredes@andino.com.pe](mailto:rony.paredes@andino.com.pe)

+51 987 795 974

[www.andino.com.pe](http://www.andino.com.pe)