

## Análisis y discusión de la Gerencia sobre los estados financieros consolidados de Andino Investment Holding S.A.A. y subsidiarias – Al 30 de setiembre de 2025

*El análisis de gerencia (MD&A) debe utilizarse en combinación con los estados financieros del tercer trimestre del 2025 (3T 2025).*

Los estados financieros mencionados pueden ser descargados de nuestra página web:  
<https://www.andino.com.pe/inversionistas>

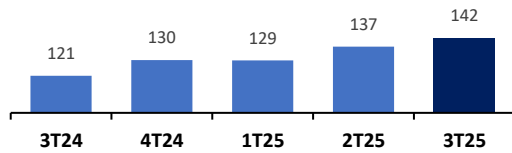
## Empresas del Grupo Andino



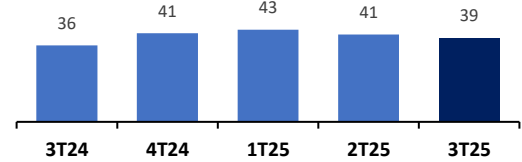
## Principal información financiera consolidada al 30 de setiembre de 2025

- ✦ El Grupo Andino alcanzó **Ventas Acumuladas por S/ 408 millones** al 30 de setiembre de 2025, **mayor en 24.4%** a lo reportado al cierre de setiembre del 2024.
- ✦ La **Utilidad Bruta** acumulada fue de **S/ 123 millones** al 30 de setiembre de 2025, reflejando un **incremento de 25.0%** con respecto al mismo periodo del año previo.
- ✦ El **EBITDA acumulado** al cierre de setiembre del 2025 fue de **S/ 58 millones**, **mayor en 39.4%** al resultado obtenido al cierre de setiembre 2024.
- ✦ Se registró una **Utilidad Neta acumulada de S/ 10 millones**, mientras que, durante el cierre de setiembre 2024 se reportó una pérdida neta de S/ 17 millones.

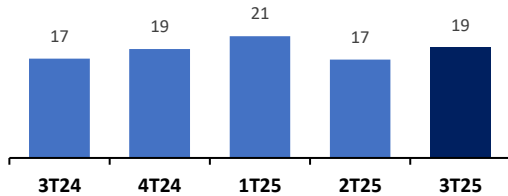
**VENTAS**  
(PEN MM)



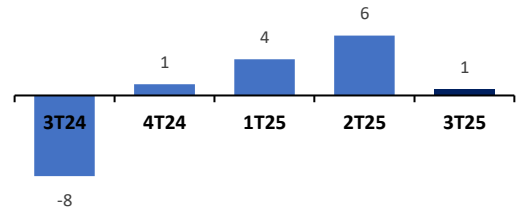
**UTILIDAD BRUTA**  
(PEN MM)



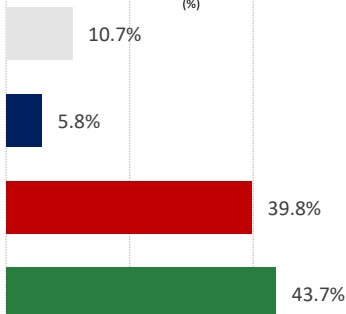
**EBITDA Ajustado**  
(PEN MM)



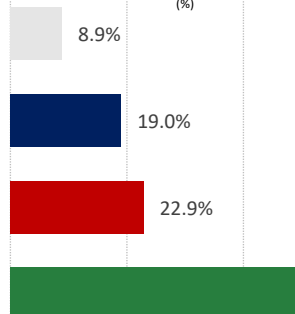
**UTILIDAD NETA**  
(PEN MM)



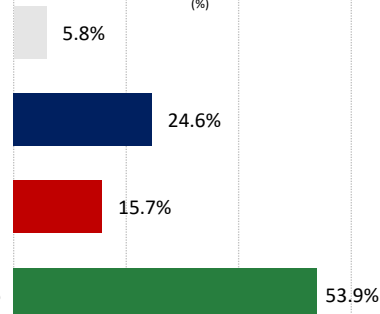
**Ventas**  
(%)



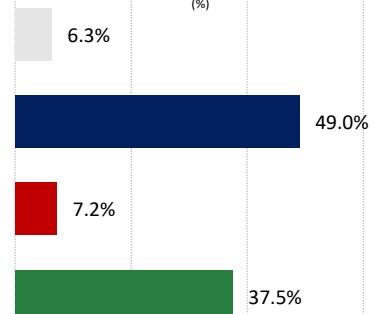
**Utilidad Bruta**  
(%)



**EBITDA Ajustado**  
(%)



**Utilidad Neta**  
(%)



Servicios Financieros
  Inmobiliaria Logística
  Servicios Logísticos
  Infraestructura y Servicios Aeroportuarios

## Resultados Consolidados

**Ventas:** Las Ventas al cierre de setiembre 2025 alcanzaron S/. 408.0 millones, cifra mayor en 24.4% a la reportada al cierre de setiembre del 2024. Alrededor del 44% de los ingresos se atribuyen a la unidad de negocio de **Infraestructura y Servicios Aeroportuarios**, los cuales se incrementaron con respecto al año anterior en S/. 36.6 millones, debido al incremento en el flujo de pasajeros en los aeropuertos bajo administración de nuestra subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú (AAP) llegando a atender a más de 3.5 millones de pasajeros (15% más respecto al 3T del 2024) y a la captación de nuevos clientes (aerolíneas) en los servicios de rampa y pasajeros de Servicios Aeroportuarios Andinos (SAASA).

**Servicios Logísticos**, representó el 40% de los ingresos totales, incrementando su facturación en S/. 32.3 millones o 23% con respecto al mismo periodo del 2024. Dicha mejora fue impulsada principalmente Cosmos Agencia Marítima (Cosmos), la cual atendió a un mayor número de embarcaciones a la línea naviera ZIM; obtuvo mayores ingresos por agenciamiento de naves y servicios de estiba y desestiba. Además, inició operaciones en el nuevo puerto de Chancay.

La unidad **Inmobiliaria Logística** representó el 6% de los ingresos totales, manteniendo las ventas respecto el mismo periodo en el 2024.

**Servicios Financieros**, la unidad de negocio más joven del Grupo, representó el 11% de los ingresos totales, incrementando sus ingresos en S/. 15.5 millones o 51% con respecto al 2024. Debido al lanzamiento del Fondo APE, el cual logró cerrar setiembre 2025, junto con el fondo GAPIF más de 91.7 millones de dólares en activos bajo su gestión (AUMs).

**Utilidad Bruta:** La Utilidad Bruta consolidada aumentó en S/. 25.0 millones o 24.5%, al 30 de setiembre de 2025, debido principalmente a i) los mayores márgenes brutos generados por SAASA Perú y AAP (S/. 23.3 millones) producto de sus mayores ingresos; ii) Mayores ingresos por servicios logísticos en S/. 4.1 millones por mayores ingresos en Infinia en S/. 2.3 millones de soles; y iii) Mayores ingresos en Servicios Financieros en S/. 1.4 millones de soles.

**Gastos Financieros:** A setiembre de 2025, los Gastos Financieros netos disminuyeron en S/. 5.5 millones o -19.6% vs el 2024, debido principalmente a menores gastos financieros en AAP por menor saldo de deuda.

La ganancia por diferencia en cambio se explica principalmente por una mayor posición pasiva en dólares producto del incremento de las obligaciones financieras en dicha moneda y a la apreciación del sol peruano frente al dólar durante el período.

**Utilidad Neta:** La Utilidad Neta consolidada al cierre de setiembre del 2025 fue de S/. 10.0 millones. El margen neto pasó de -5.3% al 30 de setiembre de 2024 a 2.4% al cierre de setiembre del 2025.

**EBITDA:** El EBITDA al 30 de setiembre de 2025 aumentó en 39.4% con respecto a setiembre 2024 pasando de S/. 41.3 millones a S/. 57.6 millones.

| Estado de Resultados - PEN 000                      | 3T25           | 3T24            | Var. (%)       |
|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| <b>Ingresos</b>                                     | <b>408,013</b> | <b>328,109</b>  | <b>24.4%</b>   |
| (-) Costo de Ventas                                 | (285,483)      | (230,047)       | 24.1%          |
| <b>Utilidad Bruta</b>                               | <b>122,530</b> | <b>98,062</b>   | <b>25.0%</b>   |
| (-) Gastos de Venta                                 | (17,680)       | (13,007)        | 35.9%          |
| (-) Gastos Administrativos                          | (62,877)       | (57,609)        | 9.1%           |
| (+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto                  | (4,574)        | (3,075)         | 48.8%          |
| <b>Utilidad operativa</b>                           | <b>37,399</b>  | <b>24,372</b>   | <b>53.4%</b>   |
| (+) Ingresos Financieros                            | 3,672          | 2,845           | 29.1%          |
| (-) Gastos Financieros                              | (26,335)       | (31,023)        | -15.1%         |
| (+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos | 891            | (4,875)         | 18.3%          |
| (+/-) Corrección Monetaria                          | 12,104         | (2,452)         | 493.7%         |
| <b>Utilidad antes de impuestos</b>                  | <b>27,731</b>  | <b>(11,134)</b> | <b>-349.1%</b> |
| Impuesto a la renta                                 | (17,761)       | (6,356)         | 179.4%         |
| <b>Utilidad Neta</b>                                | <b>9,970</b>   | <b>(17,490)</b> | <b>57.0%</b>   |
| <b>EBITDA</b>                                       | <b>57,605</b>  | <b>41,337</b>   | <b>39.4%</b>   |

| Balance General - PEN 000 | 3T25             | 3T24             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Activo Corriente          | 433,964          | 315,465          |
| Activo No Corriente       | 1,568,353        | 1,528,555        |
| <b>Total Activo</b>       | <b>2,002,317</b> | <b>1,844,020</b> |
| Pasivo Corriente          | 352,611          | 281,503          |
| Pasivo No Corriente       | 776,970          | 721,478          |
| <b>Total Pasivo</b>       | <b>1,129,581</b> | <b>1,002,981</b> |
| <b>Total Patrimonio</b>   | <b>872,735</b>   | <b>841,039</b>   |

| Indicadores      | 3T25  | 3T24  | Var. (%) |
|------------------|-------|-------|----------|
| Margen Bruto     | 30.0% | 29.9% | 0.1%     |
| Margen Operativo | 9.2%  | 7.4%  | 1.7%     |
| Margen EBITDA    | 14.1% | 12.6% | 1.5%     |
| Ratio Corriente  | 1.23  | 1.12  | 11.0%    |

## Resultados por Unidad de Negocio

### Infraestructura y Servicios Aeroportuarios

Conformado por las subsidiarias Aeropuertos Andinos del Perú y SAASA Perú, SAASA México, SAASA Ecuador, SAASA Colombia y SAASA Global (España).

**Ventas:** Las Ventas al cierre de setiembre 2025 alcanzaron S/. 188.1 millones, cifra mayor en 24.1% a la reportada al cierre de setiembre del 2024. Esto se atribuye al incremento en 15% en el flujo de pasajeros en los aeropuertos bajo administración de Aeropuertos Andinos del Perú (AAP) llegando a atender a más de 3.5 millones de pasajeros y a la captación de nuevos clientes (aerolíneas) en los servicios de rampa y pasajeros de Servicios Aeroportuarios Andinos (SAASA).

**Utilidad Bruta:** La Utilidad Bruta aumentó en S/. 23.2 millones al 30 de setiembre de 2025, debido principalmente a sus mayores ingresos, mientras que el costo de ventas se incrementó en S/. 11.8 millones, mitigando el impacto.

**Utilidad Neta:** La Utilidad Neta al cierre de setiembre del 2025 fue de S/. 8.9 millones, mayor en S/. 22.5 millones, explicado también por los mayores ingresos y menores gastos financieros netos, por menores intereses del financiamiento con BD Capital y Volcom.

**EBITDA:** El EBITDA Ajustado\* al 30 de setiembre de 2025 aumentó en 175.7% con respecto a setiembre 2024 pasando de S/. 11.7 millones a S/. 32.3 millones.

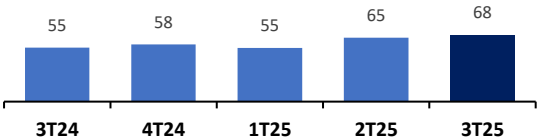
\* El Ebitda se ajusta por NIIF 16

| Estado de Resultados - PEN 000                      | 3T25           | 3T24            | Var. (%)       |
|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| <b>Ingresos</b>                                     | <b>188,106</b> | <b>151,517</b>  | <b>24.1%</b>   |
| (-) Costo de Ventas                                 | (123,408)      | (110,067)       | 12.1%          |
| <b>Utilidad Bruta</b>                               | <b>64,699</b>  | <b>41,450</b>   | <b>56.1%</b>   |
| (-) Gastos de Venta                                 | (9,177)        | (4,786)         | 91.7%          |
| (-) Gastos Administrativos                          | (30,014)       | (27,650)        | 8.6%           |
| (+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto                  | 1,223          | (1,030)         | 118.8%         |
| <b>Utilidad operativa</b>                           | <b>26,730</b>  | <b>7,985</b>    | <b>234.8%</b>  |
| (+) Ingresos Financieros                            | 5,263          | 4,931           | 6.7%           |
| (-) Gastos Financieros                              | (19,391)       | (23,406)        | -17.2%         |
| (+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos | 0              | 0               | 0.0%           |
| (+/-) Corrección Monetaria                          | (289)          | (1,939)         | -85.1%         |
| <b>Utilidad antes de impuestos</b>                  | <b>12,314</b>  | <b>(12,430)</b> | <b>-199.1%</b> |
| Impuesto a la renta                                 | (3,441)        | (1,181)         | 191.3%         |
| <b>Utilidad Neta</b>                                | <b>8,873</b>   | <b>(13,611)</b> | <b>65.2%</b>   |
| <b>EBITDA Ajustado</b>                              | <b>32,257</b>  | <b>11,701</b>   | <b>175.7%</b>  |

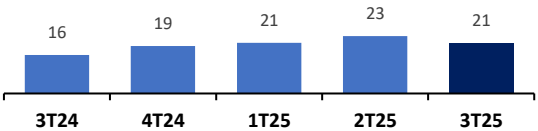
  

| Indicadores      | 3T25  | 3T24  | Var. (%) |
|------------------|-------|-------|----------|
| Margen Bruto     | 34.4% | 27.4% | 7.0%     |
| Margen Operativo | 14.2% | 5.3%  | 8.9%     |
| Margen EBITDA    | 17.1% | 7.7%  | 9.4%     |

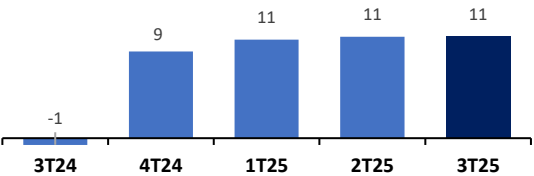
**VENTAS**  
(PEN MM)



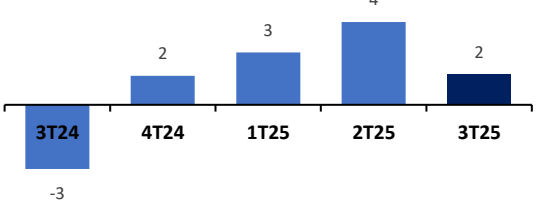
**UTILIDAD BRUTA**  
(PEN MM)



**EBITDA**  
(PEN MM)



**UTILIDAD NETA**  
(PEN MM)



Servicios Logísticos

Conformado por las subsidiarias Cosmos, Infinia y Edilog.

**Ventas:** Las Ventas al cierre de setiembre 2025 alcanzaron S/. 171.4 millones, cifra mayor en 23.2% a la reportada al cierre de setiembre del 2024. Esto se atribuye al incremento en los ingresos de Cosmos en S/. 17.4 millones por mayores operaciones de Estiba/Desestiba y Practicaje; e Infinia, por S/. 16.7 millones por incremento de operaciones por aduana, almacén y carguío.

**Utilidad Bruta:** La Utilidad Bruta aumentó en S/. 4.1 millones al 30 de setiembre de 2025, debido principalmente a sus mayores ingresos, contrarrestado por mayores costos, producto de las mejores ventas.

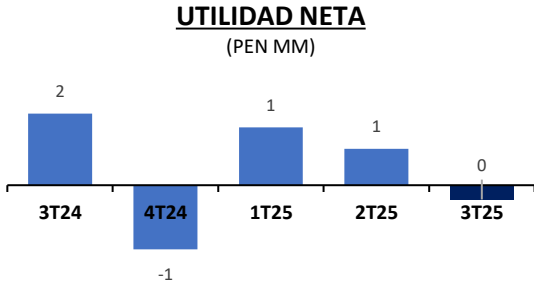
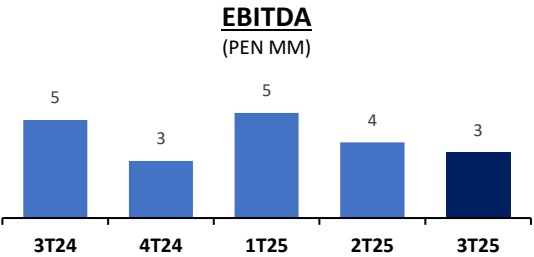
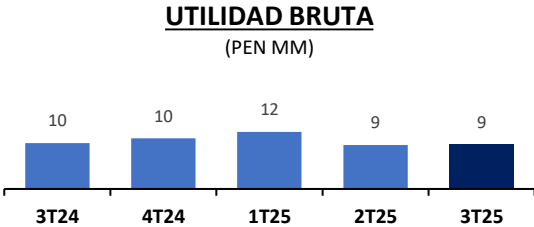
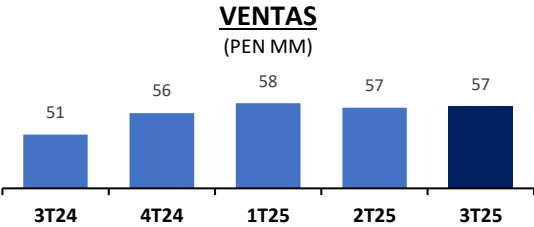
**Utilidad Neta:** La Utilidad Neta al cierre de setiembre del 2025 fue de S/. 1.7 millones, menor en S/. 0.6 millones, principalmente por mayores gastos financieros debido a mayor deuda en Cosmos, por leasing para grúa telescópica (3.3 MMUSD).

**EBITDA:** El EBITDA Ajustado\* al 30 de setiembre de 2025 aumentó en 14.0% con respecto a setiembre 2024 pasando de S/. 10.4 millones a S/. 11.9 millones, principalmente por mayor utilidad bruta.

\* El Ebitda se ajusta por NIIF 16

| Estado de Resultados - PEN 000                      | 3T25      | 3T24      | Var. (%) |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Ingresos                                            | 171,412   | 139,149   | 23.2%    |
| (-) Costo de Ventas                                 | (141,323) | (113,111) | 24.9%    |
| Utilidad Bruta                                      | 30,089    | 26,038    | 15.6%    |
| (-) Gastos de Venta                                 | (8,546)   | (8,291)   | 3.1%     |
| (-) Gastos Administrativos                          | (15,342)  | (13,737)  | 11.7%    |
| (+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto                  | (593)     | 1,435     | -241.3%  |
| Utilidad operativa                                  | 5,608     | 5,445     | 3.0%     |
| (+) Ingresos Financieros                            | 721       | 1,211     | -40.5%   |
| (-) Gastos Financieros                              | (5,031)   | (3,969)   | 26.8%    |
| (+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos | 0         | 0         | 0.0%     |
| (+/-) Corrección Monetaria                          | 2,491     | (509)     | 489.7%   |
| Utilidad antes de impuestos                         | 3,789     | 2,177     | 74.0%    |
| Impuesto a la renta                                 | (2,081)   | 152       | -1565.5% |
| Utilidad Neta                                       | 1,708     | 2,330     | -26.7%   |
| EBITDA Ajustado                                     | 11,865    | 10,410    | 14.0%    |

| Indicadores      | 3T25  | 3T24  | Var. (%) |
|------------------|-------|-------|----------|
| Margen Bruto     | 17.6% | 18.7% | -1.2%    |
| Margen Operativo | 3.3%  | 3.9%  | -0.6%    |
| Margen EBITDA    | 6.9%  | 7.5%  | -0.6%    |



**Inmobiliaria Logística**

Conformado por las subsidiarias Operadora Portuaria e Inmobiliaria Terrano.

**Ventas:** Las Ventas al cierre de setiembre 2025 alcanzaron S/. 25.0 millones, cifra menor en 1.6% a la reportada al cierre de setiembre del 2024. Esto se atribuye al menor ingreso en Oporsa, debido a que enero 2024 consideró un ajuste contable.

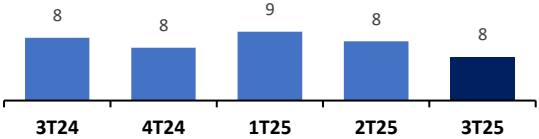
**Utilidad Neta:** La Utilidad Neta consolidada al cierre de setiembre del 2025 fue de S/. 11.6 millones, mayor en S/. 2.7 millones debido a una ganancia en cambio producto de la mayor posición pasiva en dólares producto del incremento de las obligaciones financieras en dicha moneda (bonos) y a la apreciación del sol peruano frente al dólar durante el período.

**EBITDA:** El EBITDA al 30 de setiembre de 2025 disminuyó en 8.2% con respecto a setiembre 2024 pasando de S/. 22.1 millones a S/. 20.3 millones.

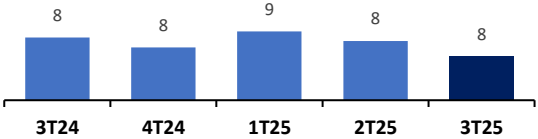
| Estado de Resultados - PEN 000                      | 3T25          | 3T24          | Var. (%)     |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| <b>Ingresos</b>                                     | <b>25,028</b> | <b>25,425</b> | <b>-1.6%</b> |
| (-) Costo de Ventas                                 | 0             | 0             | 0.0%         |
| <b>Utilidad Bruta</b>                               | <b>25,028</b> | <b>25,425</b> | <b>-1.6%</b> |
| (-) Gastos de Venta                                 | 0             | 0             | 0.0%         |
| (-) Gastos Administrativos                          | (5,209)       | (4,806)       | 8.4%         |
| (+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto                  | 459           | 1,457         | -68.5%       |
| <b>Utilidad operativa</b>                           | <b>20,278</b> | <b>22,076</b> | <b>-8.1%</b> |
| (+) Ingresos Financieros                            | 2,133         | 2,737         | -22.1%       |
| (-) Gastos Financieros                              | (11,497)      | (12,422)      | -7.4%        |
| (+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos | 0             | 0             | 0.0%         |
| (+/-) Corrección Monetaria                          | 7,803         | (126)         | 6198.9%      |
| <b>Utilidad antes de impuestos</b>                  | <b>18,717</b> | <b>12,266</b> | <b>52.6%</b> |
| Impuesto a la renta                                 | (7,116)       | (3,373)       | 110.9%       |
| <b>Utilidad Neta</b>                                | <b>11,601</b> | <b>8,893</b>  | <b>30.5%</b> |
| <b>EBITDA</b>                                       | <b>20,308</b> | <b>22,123</b> | <b>-8.2%</b> |

| Indicadores      | 3T25   | 3T24   | Var. (%) |
|------------------|--------|--------|----------|
| Margen Bruto     | 100.0% | 100.0% | 0.0%     |
| Margen Operativo | 81.0%  | 86.8%  | -5.8%    |
| Margen EBITDA    | 81.1%  | 87.0%  | -5.9%    |

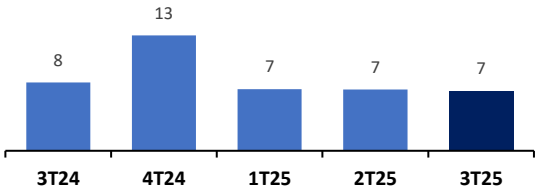
**VENTAS**  
(PEN MM)



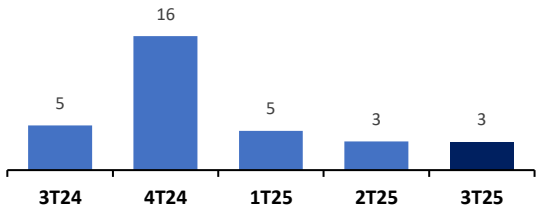
**UTILIDAD BRUTA**  
(PEN MM)



**EBITDA**  
(PEN MM)



**UTILIDAD NETA**  
(PEN MM)



Servicios Financieros

Conformado por las subsidiarias Almaxfin, Andino Capital, Andino Leasing, Andino Factoring, Andino Capital Servicer y Fondo APE.

**Ventas:** Las Ventas al cierre de setiembre 2025 alcanzaron S/. 46.1 millones, cifra mayor en 50.7% a la reportada al cierre de setiembre del 2024. Esto se atribuye al incremento en el Fondo APE, que registró ingresos desde marzo 2024.

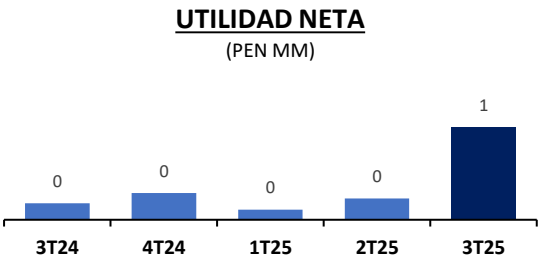
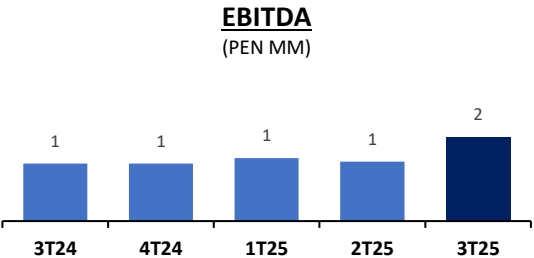
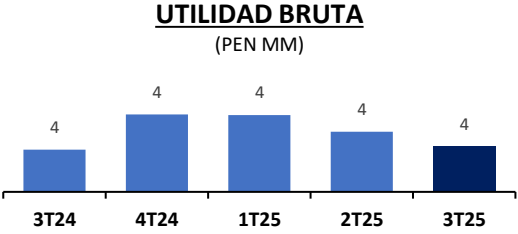
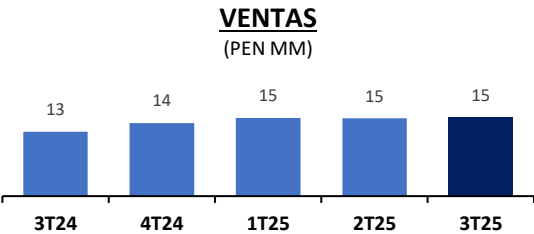
**Utilidad Bruta:** La Utilidad Bruta consolidada aumentó en S/. 1.4 millones al 30 de setiembre de 2025, debido principalmente a los mayores ingresos. Mitigado por el incremento en su costo de ventas.

**Utilidad Neta:** La Utilidad Neta consolidada al cierre de setiembre del 2025 fue de S/. 1.5 millones, menor en S/. 0,1 millones, debido a la pérdida en cambio producto de la menor posición pasiva en dólares y a la apreciación del sol peruano frente al dólar durante el período.

**EBITDA:** El EBITDA al 30 de setiembre de 2025 aumentó en 31.9% con respecto a setiembre 2024 pasando de S/. 3.7 millones a S/. 4.8 millones.

| Estado de Resultados - PEN 000                      | 3T25     | 3T24     | Var. (%) |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Ingresos                                            | 46,112   | 30,598   | 50.7%    |
| (-) Costo de Ventas                                 | (34,431) | (20,346) | 69.2%    |
| Utilidad Bruta                                      | 11,681   | 10,253   | 13.9%    |
| (-) Gastos de Venta                                 | 0        | 0        | 0.0%     |
| (-) Gastos Administrativos                          | (8,813)  | (8,081)  | 9.1%     |
| (+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto                  | 1,744    | 1,369    | 27.4%    |
| Utilidad operativa                                  | 4,612    | 3,541    | 30.2%    |
| (+) Ingresos Financieros                            | 282      | 89       | 217.2%   |
| (-) Gastos Financieros                              | (467)    | (395)    | 18.4%    |
| (+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos | 0        | 0        | 0.0%     |
| (+/-) Corrección Monetaria                          | (2,128)  | (718)    | 196.5%   |
| Utilidad antes de impuestos                         | 2,298    | 2,517    | -8.7%    |
| Impuesto a la renta                                 | (804)    | (878)    | -8.4%    |
| Utilidad Neta                                       | 1,495    | 1,639    | -8.8%    |
| EBITDA                                              | 4,835    | 3,665    | 31.9%    |

| Indicadores      | 3T25  | 3T24  | Var. (%) |
|------------------|-------|-------|----------|
| Margen Bruto     | 25.3% | 33.5% | -8.2%    |
| Margen Operativo | 10.0% | 11.6% | -1.6%    |
| Margen EBITDA    | 10.5% | 12.0% | -1.5%    |



## Hechos Relevantes

- El 31 de octubre del 2025, cumpliendo con la fecha de presentación, se publicó la aprobación de la Información financiera trimestral individual al 30 de setiembre de 2025.
- El 22 de octubre del 2025 se dio inicio de trabajos de auditoria por el periodo 2025 con la sociedad auditora Contreras, Soto Auditores Sociedad Civil.
- El 20 de octubre del 2025 se realizó una nota periodística publicada en el diario Gestión, sobre el principal accionista de la sociedad y en general del Grupo Andino, donde se indica que la empresa proyecta avanzar hacia Euronext Growth y, de manera simultánea, listar sus acciones en la Bolsa de Valores de Lima (BVL).
- El 15 de octubre del 2025, las Juntas Generales de Accionistas de Cosmos Agencia Marítima S.A.C. e Infinia Operador Logístico S.A., acordaron llevar a cabo un proceso de fusión por absorción, en virtud del cual Cosmos Agencia Marítima S.A.C. absorberá a Infinia Operador Logístico S.A. Como resultado de dicha operación, Infinia Operador Logístico S.A. se extinguirá sin necesidad de disolución ni liquidación, y Cosmos Agencia Marítima S.A.C. asumirá en bloque y a título universal la totalidad del patrimonio de la sociedad absorbida. La fecha de entrada en vigencia de la fusión será el 1 de enero de 2026. Andino Investment Holding S.A.A. informó en la página web de la revista Semana Económica una nota periodística respecto a los ingresos del grupo de AIH en el primer trimestre del año 2025. El link de la nota periodística: <https://semanaeconomica.com/que-esta-pasando/articulos/grupo-andino-reporto-unaumento-de-33-en-sus-ingresos-durante-el-1t25>.
- El 12 de setiembre de 2025, se informó que Nisa Inmuebles S.A. y A y F Wiese S.A., en calidad de vendedores, y Andino Investment Holding S.A.A. han suscrito un acuerdo de mutuo disenso del contrato, y en consecuencia, la transacción objeto del contrato no se ha materializado y, por lo que no se ha perfeccionado la transferencia de las acciones de W Holding en favor de AIH.
- El 12 de agosto de 2025, se informó que el día 11 de agosto de 2025 el directorio de Andino Investment Holding S.A.A. aprobó un financiamiento hasta por el monto de USD 28'500,000.00 (Veintiocho millones quinientos mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) con el Banco Santander del Perú S.A. con la finalidad de reestructurar la deuda de la sociedad y sus empresas subsidiarias que forman parte de su grupo económico.

## Anexo – Estado de Resultados por Unidad de Negocio

| 3T2025                                                |                                            |                      |                        |                       |                       |                 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| Estado de Resultados - PEN 000                        | Infraestructura y Servicios Aeroportuarios | Servicios Logísticos | Inmobiliaria Logística | Servicios Financieros | Eliminaciones y otros | AIH Consolidado |
| <b>Ingresos</b>                                       | <b>188,106</b>                             | <b>171,412</b>       | <b>25,028</b>          | <b>46,112</b>         | <b>(22,645)</b>       | <b>408,013</b>  |
| (-) Costo Operativo                                   | (104,802)                                  | (135,791)            | -                      | (34,431)              | 4,079                 | (270,947)       |
| (-) Depreciación & amortización operativa             | (18,605)                                   | (5,531)              | -                      | -                     | 9,600                 | (14,536)        |
| <b>Utilidad Bruta</b>                                 | <b>64,699</b>                              | <b>30,089</b>        | <b>25,028</b>          | <b>11,681</b>         | <b>(8,967)</b>        | <b>122,530</b>  |
| (-) Gastos administrativos directos (Gastos de venta) | (9,177)                                    | (8,546)              | -                      | -                     | 44                    | (17,680)        |
| <b>Margen de Contribución</b>                         | <b>55,521</b>                              | <b>21,543</b>        | <b>25,028</b>          | <b>11,681</b>         | <b>(8,923)</b>        | <b>104,850</b>  |
| (-) Gastos Administrativos Comunes                    | (28,524)                                   | (12,540)             | (5,044)                | (8,422)               | (1,096)               | (55,626)        |
| (-) Depreciación y Amortización administrativa        | (1,231)                                    | (2,104)              | (30)                   | (224)                 | (2,081)               | (5,669)         |
| (+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto                    | 1,223                                      | (593)                | 459                    | 1,744                 | (7,407)               | (4,574)         |
| <b>Utilidad operativa</b>                             | <b>26,990</b>                              | <b>6,306</b>         | <b>20,413</b>          | <b>4,779</b>          | <b>(19,507)</b>       | <b>38,981</b>   |
| (+) Ingresos Financieros                              | 5,263                                      | 721                  | 2,133                  | 282                   | (4,726)               | 3,672           |
| (-) Gastos Financieros                                | (19,391)                                   | (5,031)              | (11,497)               | (467)                 | 10,051                | (26,335)        |
| (+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos   | -                                          | -                    | -                      | -                     | 891                   | 891             |
| (+/-) Participación y dietas                          | (259)                                      | (698)                | (135)                  | (168)                 | (321)                 | (1,582)         |
| (+/-) Corrección Monetaria                            | (289)                                      | 2,491                | 7,803                  | (2,128)               | 4,226                 | 12,104          |
| <b>Utilidad antes de impuestos</b>                    | <b>12,314</b>                              | <b>3,789</b>         | <b>18,717</b>          | <b>2,298</b>          | <b>(9,387)</b>        | <b>27,731</b>   |
| Impuesto a la renta                                   | (3,441)                                    | (2,081)              | (7,116)                | (804)                 | (4,320)               | (17,761)        |
| <b>Utilidad Neta</b>                                  | <b>8,873</b>                               | <b>1,708</b>         | <b>11,601</b>          | <b>1,495</b>          | <b>(13,707)</b>       | <b>9,970</b>    |
| <b>EBITDA Ajustado</b>                                | <b>32,257</b>                              | <b>11,865</b>        | <b>20,308</b>          | <b>4,835</b>          | <b>(11,661)</b>       | <b>57,605</b>   |

| 3T2024                                                |                                            |                      |                        |                       |                       |                 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| Estado de Resultados - PEN 000                        | Infraestructura y Servicios Aeroportuarios | Servicios Logísticos | Inmobiliaria Logística | Servicios Financieros | Eliminaciones y otros | AIH Consolidado |
| <b>Ingresos</b>                                       | <b>151,517</b>                             | <b>139,149</b>       | <b>25,425</b>          | <b>30,598</b>         | <b>(18,581)</b>       | <b>328,109</b>  |
| (-) Costo Operativo                                   | (92,997)                                   | (108,709)            | -                      | (20,340)              | 3,921                 | (218,125)       |
| (-) Depreciación & amortización operativa             | (17,070)                                   | (4,403)              | -                      | (5)                   | 9,556                 | (11,922)        |
| <b>Utilidad Bruta</b>                                 | <b>41,450</b>                              | <b>26,038</b>        | <b>25,425</b>          | <b>10,253</b>         | <b>(5,103)</b>        | <b>98,062</b>   |
| (-) Gastos administrativos directos (Gastos de venta) | (4,786)                                    | (8,291)              | -                      | -                     | 71                    | (13,007)        |
| <b>Margen de Contribución</b>                         | <b>36,664</b>                              | <b>17,746</b>        | <b>25,425</b>          | <b>10,253</b>         | <b>(5,032)</b>        | <b>85,056</b>   |
| (-) Gastos Administrativos Comunes                    | (26,439)                                   | (11,262)             | (4,619)                | (7,885)               | (1,118)               | (51,323)        |
| (-) Depreciación y Amortización administrativa        | (932)                                      | (1,873)              | (47)                   | (118)                 | (2,072)               | (5,043)         |
| (+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto                    | (1,030)                                    | 1,435                | 1,457                  | 1,369                 | (6,307)               | (3,075)         |
| <b>Utilidad operativa</b>                             | <b>8,264</b>                               | <b>6,046</b>         | <b>22,216</b>          | <b>3,618</b>          | <b>(14,529)</b>       | <b>25,616</b>   |
| (+) Ingresos Financieros                              | 4,931                                      | 1,211                | 2,737                  | 89                    | (6,123)               | 2,845           |
| (-) Gastos Financieros                                | (23,406)                                   | (3,969)              | (12,422)               | (395)                 | 9,169                 | (31,023)        |
| (+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos   | -                                          | -                    | -                      | -                     | (4,875)               | (4,875)         |
| (+/-) Participación y dietas                          | (279)                                      | (601)                | (140)                  | (77)                  | (146)                 | (1,244)         |
| (+/-) Corrección Monetaria                            | (1,939)                                    | (509)                | (126)                  | (718)                 | 839                   | (2,452)         |
| <b>Utilidad antes de impuestos</b>                    | <b>(12,430)</b>                            | <b>2,177</b>         | <b>12,266</b>          | <b>2,517</b>          | <b>(15,664)</b>       | <b>(11,134)</b> |
| Impuesto a la renta                                   | (1,181)                                    | 152                  | (3,373)                | (878)                 | (1,076)               | (6,356)         |
| <b>Utilidad Neta</b>                                  | <b>(13,611)</b>                            | <b>2,330</b>         | <b>8,893</b>           | <b>1,639</b>          | <b>(16,740)</b>       | <b>(17,490)</b> |
| <b>EBITDA Ajustado</b>                                | <b>11,701</b>                              | <b>10,410</b>        | <b>22,123</b>          | <b>3,665</b>          | <b>(6,563)</b>        | <b>41,337</b>   |

## **Notas al Informe al Mercado**

**EBITDA:** El EBITDA se calcula de la siguiente manera:

Utilidad Neta

(+) Impuestos;

(+) Diferencia en cambio;

(+) Intereses;

(+) Depreciación y Amortización

---

**EBITDA**

**En este reporte se incluye el EBITDA Ajustado, que se calcula de la siguiente manera:**

EBITDA Inmobiliaria logística: se excluyen los ingresos o gastos relacionados al valor razonable de la propiedad de inversión al final del año.

### **Contacto:**

**Rony Paredes Venero**

*Relación con Inversionistas*

[rony.paredes@andino.com.pe](mailto:rony.paredes@andino.com.pe)

+51 987 795 974

[www.andino.com.pe](http://www.andino.com.pe)