

ANDINO INVESTMENT HOLDING S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (NO AUDITADO) Y 2024 (AUDITADO)

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 (no auditado) y 2024 (auditado)

Contenido	
Estado consolidado de situación financiera	3
Estado consolidado de resultados	4
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	6
Estado consolidado de flujos de efectivo	7
Estado consolidado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios	9
1. Antecedentes y actividad económica	9
2. Información sobre la estructura del Grupo	13
3. Principios y prácticas contables	16
4. Normas internacionales de información financiera (NIIF)	36
5. Efectivo y equivalente de efectivo	38
6. Otros activos financieros	38
7. Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto	39
8. Inversiones en negocios conjuntos y asociada	42
9. Propiedad, planta y equipo, neto	48
10. Propiedades de inversión	51
11. Activo por derecho de uso, neto	52
12. Activos intangibles, neto	53
13. Cuentas por pagar comerciales y diversas	54
14. Obligaciones financieras	56
15. Impuesto a las ganancias diferido	63
16. Patrimonio	64
17. Prestación de servicios	66
18. Costos de servicios	67
19. Gastos de administración	67
20. Gastos de ventas	68
21. Gastos de personal	68
22. Otros ingresos y gastos operativos	69
23. Ingresos y gastos financieros	69
24. Situación tributaria	70
25. Transacciones con entidades relacionadas	73
26. Clasificación de instrumentos financieros	74
27. Gestión de riesgos financieros	75
28. Valor razonable de los instrumentos financieros	78
29. Información por segmentos de operación	80
30. Contingencias, compromisos y garantías	83
31. Hechos posteriores	85

S/	=	Sol
US\$	=	Dólar estadounidense
MXN	=	Peso Mexicano
EUR	=	Euros
COP	=	Peso Colombiano

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2025 (no auditado) y 2024 (auditado)

	Nota	2025 S/000	2024 S/000		Nota	2025 S/000	2024 S/000
ACTIVO				PASIVO Y PATRIMONIO			
Activo corriente				Pasivo corriente			
Efectivo y equivalente de efectivo	5 y 3.4 (e)	62,637	59,915	Obligaciones financieras	14 y 3.4 (c.2)	94,312	113,488
Otros activos financieros	6 y 3.4 (c.3)	27,559	23,886	Cuentas por pagar comerciales y diversas	13 y 3.4 (c.2)	262,580	202,889
Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto	7 y 3.4 (c.1)	482,139	290,784	Total pasivo corriente		356,892	316,377
Inventarios, neto	3.4 (f)	4,800	3,329				
Impuestos por recuperar		29,060	23,442	Pasivo no corriente			
Gastos contratados por anticipado		8,169	9,673	Obligaciones financieras	14 y 3.4 (c.2)	758,048	460,854
Total activo corriente		614,364	411,029	Cuentas por pagar comerciales y diversas	13 y 3.4 (c.2)	30,190	47,009
				Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	15 y 3.4 (q)	239,579	271,117
Activo no corriente				Total pasivo no corriente		1,027,817	778,980
Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto	7 y 3.4 (c.1)	109,779	146,394	Total pasivo		1,384,709	1,095,357
Otros activos financieros	6 y 3.4 (c.3)	42,947	69,775				
Inversiones en negocios conjuntos y asociada	8 y 3.4 (j)	121,165	37,718	Patrimonio			
Propiedad, planta y equipo, neto	9 y 3.4 (i)	314,063	238,720	16			
Propiedades de inversión	10 y 3.4 (h)	838,578	936,557	Capital social	3.4 (r)	324,359	324,359
Activo por derecho de uso, neto	11 y 3.4 (m)	241,226	21,778	Acciones de tesorería	3.4 (s)	(29,229)	(29,161)
Activos intangibles, neto	12 y 3.4 (k)	57,044	62,952	Prima de emisión de acciones		(362)	(354)
Crédito mercantil	3.4 (g)	61	2,528	Reserva legal		36,969	40,764
Activo por impuesto a las ganancias diferido	15 y 3.4 (q)	7,823	19,255	Otras reservas patrimoniales		357,031	501,057
Total activo no corriente		1,732,686	1,535,677	Resultados acumulados		110,342	14,684
				Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la controladora		799,110	851,349
				Participación de los accionistas no controladores		163,231	-
				Total patrimonio		962,341	851,349
Total activo		2,347,050	1,946,706	Total pasivo y patrimonio		2,347,050	1,946,706

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros consolidados.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de resultados

Por los periodos al 31 de diciembre de 2025 (no auditado) y 2024 (auditado)

	Nota	2025 S/000	2024 S/000
Prestación de servicios	17 y 3.4 (t)	551,048	457,561
Costos de servicios	18 y 3.4 (v)	(396,740)	(318,344)
Utilidad bruta		154,308	139,217
Ingresos (gastos) operativos			
Gastos de administración	19 y 3.4 (v)	(90,186)	(81,352)
Gastos de ventas	20 y 3.4 (v)	(24,472)	(18,118)
Otros ingresos	22 y 3.4 (t)	29,109	39,627
Otros gastos	22 y 3.4 (v)	(130,362)	(26,882)
		(215,911)	(86,725)
(Pérdida) utilidad de operación		(61,603)	52,492
Otros ingresos (gastos), neto			
Participación en los resultados de los negocios conjuntos y asociada	8 y 3.4 (j)	73,431	(7,423)
Ingresos financieros	23 y 3.4 (u)	4,787	3,539
Gastos financieros	23 y 3.4 (v)	(51,277)	(41,928)
Diferencia en cambio, neta	3.4 (y)	17,985	(4,931)
(Pérdida) utilidad antes del impuesto a las ganancias		(16,677)	1,749
Impuesto a las ganancias	3.4 (q)	(17,457)	(17,884)
Pérdida neta del periodo		(34,134)	(16,135)
Atribuible a:			
Accionistas de la controladora		(17,641)	(16,135)
Intereses no controladores		(16,493)	-
		(34,134)	(16,135)
Número promedio ponderado de acciones en circulación (en miles)		294,131	295,200
Pérdida neta por acción atribuible a los accionistas de la controladora (S/) de operaciones continuadas		(0.060)	(0.055)

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de resultados integrales

Por los periodos al 31 de diciembre de 2025 (no auditado) y 2024 (auditado)

	Nota	2025 S/000	2024 S/000
Pérdida neta del periodo		(34,134)	(16,135)
Otros resultados integrales que se reclasificarán a resultados en períodos posteriores			
Revaluación de inmuebles		(13,794)	4,241
Efecto de conversión a moneda de presentación en subsidiarias	28 (i)	(2,379)	5,712
Otros ajustes		-	1,263
		<u>(16,173)</u>	<u>11,216</u>
Total de resultados integrales del periodo		(50,307)	(4,919)
Atribuible a:			
Accionistas de la controladora		(33,814)	(4,919)
Intereses no controladores		(16,493)	-
		<u>(50,307)</u>	<u>(4,919)</u>

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros consolidados.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Por los periodos al 31 de diciembre de 2025 (no auditado) y 2024 (auditado)

	Capital social S/000	Acciones de tesorería S/000	Prima de emisión de acciones S/000	Reserva legal S/000	Otras reservas patrimoniales S/000	Resultados acumulados S/000	Total Patrimonio S/000	Participaciones de los accionistas no controladores S/000	Total patrimonio S/000
Saldos al 1 de enero de 2024	403,406	(111,304)	(1,209)	38,645	489,841	39,136	858,515	-	858,515
Pérdida del periodo	-	-	-	-	-	(16,135)	(16,135)	-	(16,135)
Otros resultados integrales									
Ajuste por fusión acciones en tesorería VLM	(79,047)	82,143	855	-	-	(6,620)	(2,669)	-	(2,669)
Reserva legal	-	-	-	2,119	-	(2,119)	-	-	-
Otros ajustes	-	-	-	-	1,263	422	1,685	-	1,685
Otros resultados integrales	-	-	-	-	9,953	-	9,953	-	9,953
Resultados integrales del periodo	(79,047)	82,143	855	2,119	11,216	(24,452)	(7,166)	-	(7,166)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	324,359	(29,161)	(354)	40,764	501,057	14,684	851,349	-	851,349
Pérdida del periodo	-	-	-	-	-	(17,641)	(17,641)	(16,493)	(34,134)
Otros resultados integrales									
Reserva legal	-	-	-	409	-	(409)	-	-	-
Compra de acciones en tesorería	-	(75)	(8)	-	-	-	(83)	-	(83)
Venta de acciones en tesorería	-	7	-	-	-	-	7	-	7
Venta de subsidiaria	-	-	-	-	-	120,812	120,812	47,667	168,479
Otros ajustes	-	-	-	-	-	(7,104)	(7,104)	-	(7,104)
Participación de los accionistas no controladores	-	-	-	(4,204)	(127,853)	-	(132,057)	132,057	-
Otros resultados integrales									
Revaluación de inmuebles	-	-	-	-	(13,794)	-	(13,794)	-	(13,794)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(2,379)	-	(2,379)	-	(2,379)
Resultados integrales del periodo	-	(68)	(8)	(3,795)	(144,026)	95,658	(52,239)	163,231	110,992
Saldos al 31 de diciembre de 2025	324,359	(29,229)	(362)	36,969	357,031	110,342	799,110	163,231	962,341

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros consolidados.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de flujos de efectivo

Por el periodo al 31 de diciembre de 2025 (no auditado) y 2024 (auditado)

	Nota	2025 S/000	2024 S/000
Actividades de operación			
Pérdida del periodo		(34,134)	(16,135)
Ajustes al resultado neto:			
Ingresos por préstamos		(685)	(220)
Gastos por intereses		67,147	41,199
Valor razonable de propiedades de inversión medidos al valor razonable con cambios en resultados		94,134	(14,962)
Interés minoritario		168,479	-
Depreciación y amortización		34,623	26,700
Provisión de cobranza dudosa		9,368	2,422
Pérdida atribuible a la participación en negocios de control conjunto	8	(73,431)	7,422
Impuesto a la renta diferido	15	(20,106)	12,514
Ajuste crédito mercantil		2,467	-
Otros		3,591	8,879
(Aumento) disminución en activos:			
Colocaciones		(28,369)	(193,757)
Cuentas por cobrar comerciales y diversas		(140,134)	(16,501)
Impuesto por recuperar		715	311
Existencias		(1,471)	(694)
Gastos contratados por anticipado		1,504	(3,558)
Aumento (disminución) en pasivos:			
Cuentas por pagar comerciales y diversas		37,867	13,059
Otros:			
Pago de intereses por obligaciones financieras, préstamos de terceros y relacionadas		(63,330)	(28,170)
Efectivo y equivalentes de efectivo neto proveniente (aplicado) en las actividades de operación		<u>58,235</u>	<u>(161,491)</u>

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Estado consolidado de flujos de efectivo

Por el periodo al 31 de diciembre de 2025 (no auditado) y 2024 (auditado)

	Nota	2025 S/000	2024 S/000
Efectivo y equivalentes de efectivo neto proveniente (aplicado) en las actividades de operación		58,235	(161,491)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Actividades de inversión			
Préstamos otorgados a terceros y relacionadas		(201)	-
Otros activos financieros corrientes, neto		(720)	(27,516)
Cobro de préstamos otorgados a terceros y relacionadas		1,426	2,358
Pago por compra de inmuebles, maquinaria y equipo		(80,413)	(14,768)
Pago por compra de propiedades de inversión		(7,674)	(5,909)
Pagos por compra de activos intangibles		(396)	(156)
Aportes en negocios de control conjunto y asociada	8	(10,383)	(145)
Efectivo y equivalentes de efectivo neto aplicado por las actividades de inversión		(98,361)	(46,136)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Incremento de obligaciones financieras	14	325,762	471,917
Préstamos recibidos de terceros y relacionadas		19,538	29,267
Cobro por venta de acciones en tesorería		7	-
Compra de acciones en tesorería		(83)	-
Pago de obligaciones financieras	14	(225,870)	(222,451)
Pago de préstamos recibidos de terceros y entidades relacionadas		(27,856)	(54,536)
Efectivo y equivalentes de efectivo neto proveniente por las actividades de financiamiento		91,498	224,197
Aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo en el periodo		51,372	16,570
Efecto de conversión a moneda de presentación en subsidiarias		(2,379)	5,712
Diferencia en cambio sobre efectivo y equivalentes de efectivo		(46,272)	7,560
Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		59,915	30,073
Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		62,637	59,915
Transacciones que no representan movimiento de efectivo			
Reducción de capital por amortización de acciones por fusión entre VLM Rio Lindo S.A.C. y Andino Investment Holding S.A.A.		-	(79,047)
Ajuste de acciones en tesorería por efecto de fusión entre VLM Rio Lindo S.A.C. y Andino Investment Holding S.A.A.		-	82,143
Reconocimiento inicial de activos por derechos de uso		233,869	7,150
Compra de activo fijo pendiente de pago		5,998	-
Valor razonable de propiedades de inversión		94,134	14,962
Revaluación de propiedad, planta y equipo		11,770	4,713

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros consolidados.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 (no auditado) y el 31 de diciembre de 2024 (auditado)

1. Antecedentes y actividad económica

a. Identificación -

Andino Investment Holding S.A.A. (en adelante “la Compañía”) fue constituida el 16 de julio de 2005, en la Provincia Constitucional del Callao, Perú. La Compañía es una sociedad anónima abierta (S.A.A.), que cotiza sus acciones comunes en la Bolsa de Valores de Lima (BVL), desde febrero de 2012, bajo el nemónico AIHC1, y es la última empresa controladora del Grupo en Perú.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Mariscal José La Mar N°1263, Oficina 604, Miraflores, Lima, Perú.

La Compañía y sus empresas subsidiarias se denominan en adelante “el Grupo”.

b. Actividad económica -

El Grupo es un conglomerado de empresas peruanas que se desenvuelven principalmente en el sector de comercio exterior, ofreciendo servicios de infraestructura aeroportuarios y marítimos, inmobiliaria logística, servicios logísticos y servicios financieros; a nivel nacional e internacional (Nota 2).

Infraestructura y servicios aeroportuarios

Se dedica a brindar servicios como apoyo a aeronaves en tierra, terminal de almacenamiento de carga, operador de base fija, entre otros. Asimismo, se dedica a la explotación de los derechos que le otorga el Contrato de Concesión para el diseño, construcción, mejoramiento, conservación y explotación del Segundo Grupo de Aeropuertos del Perú suscrito con el Estado Peruano.

Inmobiliaria logística

Desarrollo de proyectos inmobiliarios en general, actividad de la industria de la construcción, compra y venta y arrendamiento de inmuebles, así como a la administración de los mismos.

Servicios logísticos

Servicios de agenciamiento de aduanas, marítimo y naviero, servicios logísticos portuarios, freight forwarding, estiba y desestiba y cualquier actividad afín.

Servicios financieros

Actividades de almacenamiento de bienes bajo warrants simple y aduanero, factoring, leasing y financiamiento a empresas vinculadas a este sector.

Gestión de inversión y otros servicios

Servicios de consultoría, asesoría, asistencia técnica, puesta en marcha, administración, inversiones en instrumentos financieros de bajo riesgo, inversión y tenencia, adquisición y enajenación de acciones y participaciones de otras sociedades, gerencia y todo tipo de servicio vinculado con el sector de inversiones.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

c. Planes de la Gerencia -

Al 31 de diciembre de 2025 el Grupo presenta pérdida operativa de S/ 61,603 miles (al 31 de diciembre de 2024 utilidad operativa de S/ 52,492 miles) y una pérdida neta por S/ 34,134 miles (al 31 de diciembre de 2024 pérdida neta por S/ 16,135 miles).

El Grupo ha mejorado sus resultados a través de:

- i) El crecimiento de sus operaciones de servicios aeroportuarios en su subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andinos S.A., la cual ha incorporado sostenidamente nuevos clientes a su portafolio, convirtiéndose en un referente en el sector. En adición al crecimiento orgánico en Perú, se espera que, en el marco de su proceso de internacionalización, sus operaciones en México y recientemente en España, la cual iniciará operaciones durante el primer trimestre del 2026, contribuyan a este fin.
- ii) El desarrollo de su subsidiaria de servicio logístico, Cosmos Agencia Marítima S.A.C., en línea con las perspectivas positivas relacionadas al desarrollo del comercio exterior, esto potenciado con las sinergias producto de la fusión por absorción con Infinia Operador Logístico S.A.
- iii) El crecimiento en el portafolio de créditos otorgados por sus subsidiarias de servicios financieros, lideradas por Andino Capital Holding SGFI S.A.
- iv) El desarrollo de los proyectos de inmobiliaria logística en sus subsidiarias Operadora Portuaria S.A. e Inmobiliaria Terrano S.A. En el caso de Oporsa, se espera desarrollar nuevos proyectos que permitan incrementar el valor de la compañía mediante la incorporación de un nuevo socio estratégico. Mientras que, en Terrano, se mantiene constante evaluación de inversiones propias o a través de otras subsidiarias del grupo, que le permitan generar la rentabilidad y liquidez esperada por sus accionistas.

d. Aprobación de los estados financieros consolidados -

Los estados financieros consolidados por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por el Directorio el 20 de febrero de 2025.

Los estados financieros consolidados auditados por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados por el Directorio el 14 de marzo de 2025.

e. Contrato de Concesión -

El 7 de septiembre de 2010, el consorcio conformado por la Compañía y Corporación América Airports S.A. se adjudicó la buena pro del Concurso de Proyectos Integrales para la Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú aprobado por el Comité de PROINVERSION en Proyectos de Infraestructura y Servicios Públicos, mediante Decreto Supremo 001-2011- MTC publicado el 3 de enero de 2011.

El 5 de enero de 2011, el Estado Peruano a través del Ministerio de Transportes y Comunicaciones (en adelante MTC) y la subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú S.A. (en adelante "AAP") firmaron el Contrato de Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de las Provincias del Perú (en adelante "el Contrato de Concesión").

Según lo indicado en el Contrato de Concesión, el MTC otorga en concesión a AAP, el diseño, la

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

construcción, mejora, mantenimiento y explotación de un total de 6 aeropuertos ubicados en las provincias del Perú (en adelante “los Aeropuertos”) y que se detallan a continuación:

- Aeropuerto Internacional "Alfredo Rodríguez Ballón" de Arequipa (Aeropuerto de Arequipa).
- Aeropuerto "Coronel FAP Alfredo Mendivil" de Ayacucho (Aeropuerto de Ayacucho).
- Aeropuerto Internacional "Inca Manco Capac" de Juliaca (Aeropuerto de Juliaca).
- Aeropuerto Internacional "Padre Aldamiz" de Puerto Maldonado (Aeropuerto de Puerto Maldonado).
- Aeropuerto Internacional "Coronel FAP. Carlos Ciriani Santa Rosa" de Tacna (Aeropuerto de Tacna).
- Aeropuerto de Andahuaylas (*).

(*) Este Aeropuerto aún no ha sido entregado a AAP por el Concedente debido a problemas con poseionarios en el área perteneciente al Aeropuerto.

Los principales términos del Contrato de Concesión son:

a) Plazo del contrato -

El período de vigencia de la Concesión es de 25 años contados a partir de la firma del Contrato de Concesión. AAP tiene, a su discreción, el derecho de solicitar la ampliación del plazo de la concesión por medio de una o más prórrogas. El MTC podrá prorrogar el plazo de la concesión previa opinión favorable del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público (en adelante “OSITRAN”). El plazo máximo de la concesión tomando en consideración cualquier prórroga, no podrá exceder el plazo máximo contemplado por las leyes aplicables (60 años contados desde la fecha de suscripción del Contrato de Concesión).

b) Capital suscrito y pagado -

De acuerdo con el Contrato de Concesión, al finalizar el segundo año de la Concesión, AAP cumplió con tener un capital suscrito y pagado equivalente a US\$6,1 millones. Por disposiciones tributarias y societarias del país, el capital de AAP se expresa en Soles.

c) Tarifas de regulación -

AAP cobrará las tarifas aeroportuarias y los cargos de acceso que se detallan en el Contrato de Concesión o las tarifas que en su caso establezca OSITRAN. AAP podrá cobrar las tarifas y los cargos en dólares americanos o en su equivalente en moneda nacional al tipo de cambio de venta de la fecha en que ofrezca el servicio. Las tarifas aeroportuarias no se podrán modificar antes del término del tercer año de concesión. A partir del cuarto año de la concesión AAP podrá cobrar las tarifas establecidas por la sociedad concesionaria del Primer Grupo de Aeropuertos de Provincias. Según el Contrato de Concesión las tarifas serán reajustadas según fórmulas de ajuste tarifario de acuerdo con lo estipulado en la Cláusula Novena del Contrato de Concesión. Cualquier modificación a las tarifas se debe comunicar a OSITRAN.

Garantías a favor del Concedente -

AAP se compromete a entregar al Concedente las garantías que contempla el Contrato de Concesión, las que serán restituidas en caso de ejecución parcial o total del Contrato de Concesión.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Al 31 de diciembre de 2025, AAP mantiene constituida, a través del Banco Santander una carta fianza por US\$4,500 miles (equivalente a S/15,588 miles) con vencimiento el 15 de enero de 2026 y US\$1,051 miles (equivalente a S/3,641 miles) con vencimiento el 12 de febrero de 2026, respectivamente, a favor del Concedente, que cubre el valor en caso se resuelva el Contrato de Concesión por algún acto irregular del Concesionario de acuerdo con la cláusula décima del Contrato de Concesión. Asimismo, se han adicionado garantías con el Banco Santander por US\$330 miles (equivalente a S/1,143 miles) que cubren el proceso de adquisición de equipamiento, según lo establecido en el contrato de concesión, con vencimiento el 12 de febrero de 2026.

d) Caducidad de la Concesión -

La concesión caducará con motivo de los siguientes eventos o circunstancias:

1. Por vencimiento del plazo de concesión;
2. Por mutuo acuerdo de las partes;
3. Por incumplimiento por parte de la Compañía de las obligaciones incluidas en la cláusula 15.3 del Contrato de Concesión;
4. Por incumplimiento por parte de la Concedente de las obligaciones incluidas en la cláusula 15.4 del Contrato de Concesión;
5. Por decisión unilateral del Concedente conforme lo contempla la cláusula 15.5 del Contrato de Concesión;
6. Por fuerza mayor o caso fortuito.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

2. Información sobre la estructura del Grupo

Al 31 de diciembre de 2025, los estados financieros consolidados del Grupo incluyen las siguientes subsidiarias (las cifras de sus estados financieros no consolidados son presentadas de acuerdo a NIIF y antes de las eliminaciones, reclasificaciones y ajustes para propósitos de la consolidación:

Nombre	Actividad principal	Porcentaje de participación (directa e indirecta)				Activos		Pasivos		Patrimonio neto		Utilidad (pérdida) neta	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
		%	%	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000
<u>Infraestructura y servicios aeroportuarios:</u>													
Servicios Aeroportuarios Andinos S.A.	Servicios aeroportuarios	100	100	288,434	242,922	223,897	196,728	64,537	46,194	14,351	8,646		
Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. Ecuador	Servicios aeroportuarios	100	100	17	13	106	93	(89)	(80)	(20)	(19)		
Aeropuertos Andinos del Perú S.A. (a)	Servicios aeroportuarios	100	100	163,440	196,134	60,224	136,024	103,216	60,110	(7,852)	(8,673)		
Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L.(b)	Servicios aeroportuarios	100	100	80,252	44,963	27,931	53,418	52,321	(8,455)	(1,765)	8		
Servicios Aeroportuarios Andinos México S.A. de C.V. (c)	Servicios aeroportuarios	100	100	23,401	13,809	56,275	42,576	(32,874)	(28,767)	(1,397)	(11,670)		
Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S. (d)	Servicios aeroportuarios	100	100	100	103	718	656	(618)	(553)	(92)	(344)		
<u>Inmobiliaria logística:</u>													
Operadora Portuaria S.A. (e)	Inversiones inmobiliarias	100	100	682,143	761,812	252,587	272,810	429,556	489,002	(43,401)	14,087		
Inmobiliaria Terrano S.A. (f)	Inversiones inmobiliarias	100	100	389,307	436,604	175,565	204,494	213,742	232,110	(15,463)	10,979		
Inversiones Portuarias S.A.	Inversiones	100	100	104,431	125,437	35,072	54,633	69,359	70,804	(1,445)	22,253		
<u>Servicios Logísticos:</u>													
Cosmos Agencia Marítima S.A.C. (g)	Agente marítimo y naviero, estiba y desestiba	100	100	112,891	93,015	85,175	61,404	27,716	31,611	(86)	1,833		
Infinia Operador Logístico S.A. (h)	Agente de aduanas	100	100	74,302	71,472	48,399	41,500	25,903	29,972	1,258	43		
Edificaciones Logísticas S.A.	Venta, alquiler y acondicionamiento de contenedores	100	100	2,673	6,042	2,465	3,899	208	2,143	(1,522)	(919)		

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Nombre	Actividad principal	Porcentaje de participación (directa e indirecta)									
				Activos		Pasivos		Patrimonio neto		Utilidad (pérdida) neta	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
		%	%	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000
Servicios financieros:											
Almacenes Financieros S.A.	Almacén general de depósitos	100	100	144,779	78,693	19,865	4,244	124,914	74,449	50,163	2,032
Andino Capital Holding S.A.	Inversiones financieras	100	100	147,720	84,286	50,293	41,111	97,427	43,175	54,253	821
Andino Factoring S.A.C.	Inversiones financieras	100	100	1,049	949	437	376	612	573	39	(7)
Andino Leasing S.A.	Leasing	100	100	25,250	39,606	24,924	39,233	326	373	(48)	303
Andino Capital Servicer Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.	Inversiones Financieras	100	100	3,183	2,770	4,034	2,068	(851)	702	(1,553)	(1,782)
Fondo APE	Inversiones Financieras	100	100	288,731	265,571	261,758	242,495	26,973	23,076	335	618
Fondo Andino Capital 1	Inversiones Financieras	100	100	-	20	-	47	-	(27)	-	(24)
Gestión de inversión y otros											
Andino Investment Holding S.A.A.	Holding	100	100	483,226	476,620	140,748	137,591	342,478	339,029	3,524	(8,025)
Andino Investment Holding International Inc. (i)	Inversiones	100	100	-	5,453	-	3,268	-	2,185	-	29
Agrojoyanca S.A.C.(j)	Otros	100	100	16,853	-	17,160	-	(307)	-	(308)	-
Andino Office S.A.	Servicios administrativos	100	100	1,452	993	2,042	1,071	(590)	(78)	(512)	(79)

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- a) La composición accionaria de Aeropuertos Andinos del Perú S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Compañía	Participación	Número de acciones
Andino Investment Holding S.A.A.	62.74%	184,680,908
Almacenes Financieros S.A.	4.38%	12,888,610
Andino Capital Holding S.A.	28.50%	83,900,152
Edificaciones Logísticas S.A.	4.38%	12,888,610
	100.00%	294,358,280

- b) El 27 de enero de 2022, la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. adquirió el 100% de las acciones de Mediterranean Search S.L., empresa no operativa española. El 30 de junio de 2022 cambió su razón social por Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L.(SAA Global) - y tiene como finalidad la exploración de oportunidades de inversión en actividades vinculadas con los servicios portuarios y aeroportuarios.
- c) El 18 de agosto de 2022, la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. adquirió el 100% de las acciones de Globalia Handling de México, S.A. de C.V. (SAASA México), empresa constituida en la Ciudad de México que se dedica a prestar servicios de Rampa y FBO (pasajeros, despacho, entre otros) en el Aeropuerto Internacional de Ciudad de México (Benito Juárez), el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles, el Aeropuerto Internacional de Toluca y el Aeropuerto Internacional de Mérida.
- d) El 11 de agosto de 2022, la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. adquirió el 100% de las acciones de Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S. (SAASA Colombia), empresa constituida en Bogotá-Colombia, sociedad que tiene por objeto social realizar inversiones en toda clase de actividades comerciales y en particular aquellas vinculadas con los servicios portuarios y aeroportuarios, asimismo, tiene por objeto la prestación de toda la clase de servicios especializados aeroportuarios y portuarios.
- e) Con fecha 31 de diciembre de 2025, se efectuó la venta del 38% a en favor de Mobiliare Real Estate Solutions Peru S.A.C., el precio pactado por la compraventa asciende a la suma de USD \$41,579,717.
- f) Hasta febrero de 2021, los accionistas de Inmobiliaria Terrano S.A. eran Inversiones Portuarias S.A. (75%) e Inversiones Inmobiliarias San Karol S.A.C. (25%). El 18 de febrero de 2021, Inversiones Portuarias S.A. adquirió el 100% de las acciones de Inversiones Inmobiliarias San Karol S.A.C. y el 29 de junio de 2021 Inversiones Portuarias S.A. absorbió a Inversiones Inmobiliarias San Karol S.A.C., por lo tanto, a partir de dicha fecha, Inmobiliaria Terrano S.A. es una subsidiaria directa de Inversiones Portuarias S.A. quien posee el 100% de sus acciones representativas de capital y es una subsidiaria indirecta de la Compañía al 100%.

En el 2022, la compañía efectuó capitalización de sus cuentas por cobrar por S/2,306 miles, por lo que a la fecha posee 4.51% de las acciones representativas de capital de Inmobiliaria Terrano de manera directa.

- g) El 23 de diciembre de 2021, la Compañía suscribió un "Stock Purchase Agreement" con DP World Perú S.R.L. y DP World Logistics S.R.L., mediante el cual se acordó la compra del 100% de las acciones por un precio de compra de US\$3,350 miles (equivalente a S/13,568 miles), las cuales representan 9,473,365 acciones.

Con fecha 15 de octubre de 2025, se aprobó por medio de Junta General de Accionistas de Cosmos

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Agencia Marítima S.A.C. e Infinia Operador logístico S.A., ambas subsidiarias de Andino, acordaron llevar a cabo un proceso de fusión por absorción, como resultado de dicha operación, Infinia Operador Logístico S.A. se extinguirá sin necesidad de disolución ni liquidación, y Cosmos Agencia Marítima S.A.C. asumirá en bloque y a título universal la totalidad del patrimonio de la sociedad absorbida.

- h) Con fecha 15 de octubre de 2025, se aprobó la fusión por absorción con Cosmos Agencia Marítima S.A.C. la cual entra en vigencia el 01 de enero de 2026.
- i) Con fecha 03 de diciembre de 2025, se aprobó la disolución de la compañía.
- j) Se constituyó el 21 de julio de 2025 y su objeto social es actividades inmobiliarias.

3. Principios y prácticas contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas se han aplicado uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

3.1 Bases de preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) establecidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) y aprobadas para su aplicación en Perú por el Consejo Normativo de Contabilidad (CNC). La responsabilidad de la información contenida en estos estados financieros recae en la Gerencia de la Sucursal, la cual confirma expresamente que en su elaboración se han aplicado los criterios y prácticas de las NIIF emitidas por el IASB y aprobadas para su implementación en Perú por el CNC, en vigencia a la fecha de los estados financieros.

La Compañía y sus subsidiarias han preparado sus estados financieros consolidados bajo el supuesto de negocio en marcha. Para efectuar su evaluación de negocio en marcha, la Gerencia ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros adjuntos.

Los estados financieros consolidados han sido preparados en un inicio bajo términos de costo históricos, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía; la medición posterior de los rubros de los estados financieros, se registran principalmente sobre la base de su valor razonable o lo que requiera cada norma relacionada.

3.2 Consolidación de estados financieros – Subsidiarias

Las subsidiarias son las entidades sobre las que el Grupo posee control. El Grupo controla una entidad cuando el Grupo está expuesto o tiene derechos a retornos variables de su relación con la entidad y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través de su poder sobre la entidad. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere al Grupo. Estas se dejan de consolidar desde la fecha en la que el control cesa.

El Grupo aplica el método de compra para contabilizar las combinaciones de negocios. El costo de adquisición de una subsidiaria se determina en función del valor razonable de los activos transferidos, los pasivos asumidos y los instrumentos de patrimonio emitidos por la entidad adquirida.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

El costo de adquisición incluye también el valor razonable de cualquier activo o pasivo que se derive de un acuerdo que establezca pagos contingentes. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a sus valores razonables a la fecha de la adquisición.

El Grupo reconoce la participación no controlante en la entidad adquirida sobre una base de adquisición por adquisición, sea al valor razonable o a su proporción en los valores activos netos identificables reconocidos de la entidad adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se registran como gasto a medida en que se incurren.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Compañía y sus subsidiarias. Para consolidar subsidiarias se eliminan saldos por cobrar y pagar, ingresos y gastos de transacciones entre compañías del Grupo. Las ganancias o pérdidas que resulten de transacciones entre empresas del Grupo que son reconocidas en alguna partida del activo o pasivo también se eliminan. Las políticas contables de las subsidiarias han sido modificadas para asegurar su consistencia con las políticas adoptadas por el Grupo.

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no hubo cambios en la participación que la Compañía mantiene sobre sus subsidiarias; las principales actividades e información de las subsidiarias se revelan en los estados financieros consolidados anuales del Grupo al 31 de diciembre de 2025.

Participación Conjunta

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto, a las cuales se les denominan participantes. El control conjunto es el reparto del control contractualmente decidido para un acuerdo conjunto, y que existe sólo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes del mismo requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

La participación del Grupo en los resultados del negocio conjunto se presenta en una sola línea en el estado consolidado de resultados integrales, fuera de la ganancia operativa.

Los Negocios conjuntos que mantiene el Grupo son con Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A., Proyecta y Construye S.A. y Kubo ADS S.A., Corpoandino S.A. y Cadari S.A. de C.V. (Nota 8)

Esta participación incluye los resultados netos de impuestos y participaciones no controladoras del negocio conjunto.

3.3 Uso de estimados contables

La Compañía y sus subsidiarias efectúan estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Sin embargo, en opinión de la Gerencia, las estimaciones y supuestos no tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos durante el próximo año. Las estimaciones son continuamente evaluadas y están basadas en la experiencia histórica y otros factores.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

a) Estimados y criterios contables críticos

Las estimaciones y supuestos que tienen riesgo de causar ajustes a los saldos de los activos y pasivos reportados se presentan a continuación:

Estimación por deterioro de pérdida crediticia esperada (Nota 7)

Respecto de las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía aplica el “enfoque simplificado” de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, mediante el cual se estima la pérdida esperada sobre el total de la vida del instrumento financiero, de manera que ya no es necesario que un evento de crédito haya ocurrido antes que la pérdida de crédito sea reconocida.

La Compañía aplica este enfoque para reconocer la pérdida de crédito esperada durante toda la vida de sus cuentas por cobrar comerciales, disponiendo de modelos propios de valoración del riesgo de sus clientes y de estimación de la pérdida esperada a partir de la probabilidad de impago, del saldo expuesto y de la severidad estimada, teniendo en cuenta la información disponible de cada cliente (sector de actividad, comportamiento histórico de los pagos, información financiera, previsiones a futuro, entre otros).

Estimación por desvalorización de los inventarios

La provisión para desvalorización de inventarios es registrada mensualmente a través de un análisis específico que realiza la Gerencia sobre la base de rotación, posibilidades reales de venta y grado de obsolescencia de los productos, el cual es cargado al estado de resultados integrales en el año donde se identifica dicha provisión.

Estimación de vida útil y valor residual de los activos fijos e intangibles

La Compañía evalúa periódicamente el estimado de vida útil y el valor residual de los activos fijos con base a las expectativas del uso económico de estos activos. Estas estimaciones son realizadas de acuerdo con el patrón de desgaste de estos y considerando los criterios de evaluación efectuados por expertos de la Gerencia.

Estimación por impuesto a las ganancias corriente y diferido

La principal estimación asociada al proceso de preparación de los estados financieros es la referida a la determinación del impuesto a las ganancias que requiere interpretar a la legislación tributaria vigente. La Compañía busca asesoría profesional en materia tributaria antes de tomar alguna decisión sobre estos asuntos. Aun cuando la Gerencia considera que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

Estimación del valor de las Propiedades de Inversión

La Compañía evalúa periódicamente el estimado del valor razonable de los terrenos y edificaciones clasificados como propiedades de inversión, éstas se realizan anualmente y son realizados por peritos tasadores independientes, determinando el valor razonable de los mismos y con efecto en resultados.

Estimación del Derecho de uso

La Compañía evalúa periódicamente el valor del contrato de arrendamiento en aplicación de la NIIF 16 – Arrendamientos, así como los posibles costos por desmantelamiento del activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o en el sitio en el que se encuentra menos cualquier incentivo recibido. Posteriormente se deprecia de manera lineal sobre la vida útil del contrato.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

b) Juicios críticos en la aplicación de las políticas contables

Por las transacciones reconocidas en los estados financieros de los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han requerido el ejercicio especial de juicio profesional para aplicar las normas contables a lo siguiente:

Evaluación de la recuperabilidad de los “Activos intangibles del Contrato de Concesión”.

La Compañía ha realizado su modelo económico por los años que le quedan de concesión (Contrato de Concesión por 25 años), a fin de poder evaluar la recuperabilidad de la mayor inversión realizada en el proceso conocido como obras “del periodo inicial de la concesión”

Para este fin se han desarrollado las proyecciones de ingresos regulados y no regulados de la Compañía, así como los costos y gastos asociados a los mismos.

Proyección de ingresos -

Los ingresos regulados han sido proyectados por cada una de sus divisiones (TUUAs, servicios aeroportuarios y alquileres regulados) de acuerdo con la expectativa de crecimiento del flujo de pasajeros, el incremento de operaciones en cada aeropuerto, así como el ajuste anual de tarifas aeroportuarias: $\text{Factor} = 50\% \text{ CPI (índice de precios al consumidor) US} + 50\% \text{ IPC (índice de precios al consumidor) Perú}$.

Los ingresos no regulados han sido proyectados en función a los espacios que actualmente maneja el área comercial en cada una de las sedes, considerando ajustes tarifarios por inflación y posibles ingresos adicionales por la ampliación de contratos con algunos de los clientes considerados socios estratégicos.

Proyección de costos y gastos -

Los costos y gastos han sido proyectados en función al comportamiento que ha tenido la Compañía en sus años de operación, dado que los mismos han sido prácticamente fijos en el tiempo.

De igual manera, se ha considerado una parte variable, asociada al incremento de ingresos en el tiempo y a necesidades derivadas de las obras a realizarse denominadas “del periodo remanente”.

Tasa de crecimiento -

Las proyecciones se planifican hasta el plazo de término inicial del Contrato de Concesión a una tasa de crecimiento que es similar a la tasa de crecimiento promedio a largo plazo para sector en que opera.

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía realizó su prueba anual y analizó todos los indicadores de deterioro y no encontró la necesidad de reconocer una pérdida o reversión por deterioro adicional.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

3.4 Principios y prácticas contables significativas

a. Moneda funcional y moneda de presentación

El Grupo prepara y presenta sus estados financieros en Soles, que es su moneda funcional y de presentación. La moneda funcional es la moneda del entorno económico principal en el que opera una entidad, aquella que influye en los precios de venta de los bienes y/o servicios que presta, así como, en base a la evaluación de la Gerencia, refleja de manera más apropiada la exposición de las transacciones, entre otros aspectos. Toda la información es presentada en miles y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

b. Información por segmentos

La Gerencia considera el negocio por tipo de servicio producto: i) Infraestructura y servicios aeroportuarios, ii) Inmobiliaria logística, iii) Servicios logísticos, iv) Servicios financieros y v) Gestión de inversiones y otros servicios, para los que se revela la reconciliación de los activos por segmentos con los activos totales (Nota 29).

La autoridad que toma las decisiones operativas, responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento del segmento operativo es el Directorio.

c. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier acuerdo que da origen a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o instrumento patrimonial de otra entidad.

c.1 Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Medidos a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados), y
- Medidos a costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio del Grupo para la administración de sus activos financieros y de si los términos contractuales representan únicamente pagos de principal e intereses.

Al momento del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no sea a valor razonable a través de resultados (VR-resultados), costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran en resultados.

Medición posterior de instrumentos de deuda

La medición posterior de los instrumentos de deuda depende del modelo de negocios que el Grupo ha establecido para la gestión del activo y las características de los flujos de efectivo que se derivan del activo. Hay tres categorías de medición con las cuales la Compañía clasifica sus instrumentos de deuda: (i) activos a costo amortizado, (ii) activos a valor razonable a través de otros resultados integrales y (iii) activos a valor razonable con cambios en resultados.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

El Grupo clasifica todos sus activos financieros (instrumentos de deuda) como activos a costo amortizado, debido a que los mantiene con la intención de cobrar sus flujos de efectivo contractuales y estos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses. Los ingresos por intereses que generan estos activos financieros se reconocen como ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de este tipo de activo financiero, se reconoce directamente en resultados.

El Grupo evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para cuentas por cobrar comerciales, el Grupo aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial, basado en una matriz de provisión, directamente en los resultados del período (ver nota 18) sobre manejo de riesgos financieros, para mayores detalles); adicionalmente, para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar son agrupadas en función de las características de riesgo de crédito compartidas y los días vencidos.

Para cuentas por cobrar a empresas relacionadas, el Grupo aplica el enfoque general que requiere determinar la pérdida esperada en varias fases, una fase inicial por el plazo de doce meses, una segunda fase si se observa un incremento significativo en el riesgo de crédito de la contraparte y una tercera fase si se observa un deterioro en el instrumento. El Grupo no ha constituido pérdida esperada para estas cuentas, debido a que considera que el riesgo crediticio no es relevante.

Las pérdidas por deterioro se presentan como una partida separada en el estado consolidado de resultados integrales.

El Grupo reclasifica los instrumentos de deuda cuando cambia su modelo de negocio para la administración de esos activos.

Baja en cuentas

Un activo financiero (o cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; (ii) el Grupo ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y (iii) el Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, se ha transferido su control.

c.2 Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

El Grupo clasifica sus pasivos financieros, para fines de medición, al costo amortizado. Como excepción, en los casos que sea apropiado los clasifica para ser medidos al valor razonable a través de resultados. La Gerencia determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Los pasivos financieros se reconocen cuando el Grupo es parte de los acuerdos contractuales del instrumento. Todos los pasivos financieros son inicialmente reconocidos a su valor razonable deduciendo, en el caso de los pasivos financieros contabilizados al costo amortizado, los costos incrementales que sean atribuidos directamente a la compra o emisión del pasivo.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo solo presenta pasivos medidos al costo amortizado, que incluyen cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar diversas a relacionadas y otros pasivos corrientes.

Medición posterior

Después del reconocimiento inicial, cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, los pasivos financieros son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima en la emisión y los costos que son parte integral de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que el Grupo tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha de los estados financieros.

Baja en cuentas

De un grupo de pasivos financieros similares, es dado de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo acreedor bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los valores de las deudas se reconoce directamente en resultados. Un pasivo financiero, o cuando sea aplicable una parte de un pasivo financiero o una parte

c.3 Instrumentos de patrimonio

Posterior al reconocimiento inicial, la Compañía mide los instrumentos de patrimonio a su valor razonable. Los cambios (ganancias o pérdidas) en el valor razonable de instrumentos de patrimonio mantenidos con el objetivo de negociación, se reconocen en resultados (VRGyP). Para los demás instrumentos de patrimonio, la Compañía tiene una opción irrevocable de designarlos en su reconocimiento inicial en la categoría de VRGyP o presentar los cambios en el valor razonable como parte de los ORI.

Deterioro

La Compañía evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas (PCE) asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado y a VRORI. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para cuentas por cobrar comerciales a terceros y partes relacionadas, la Compañía aplica un enfoque simplificado permitido al calcular la PCE, el cual requiere reconocer una provisión por deterioro en base a la PCE durante toda la vida del instrumento en cada fecha de reporte.

La Compañía ha establecido una matriz de provisión que se basa en la experiencia de pérdida histórica, ajustada por factores esperados específicos a los deudores y al entorno

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

económico y para medir las pérdidas crediticias esperadas, la cartera de clientes ha sido agrupada basándose en las características de riesgos similares.

Para las otras cuentas por cobrar son objeto de seguimiento individualizado a los efectos de determinar cuándo, en su caso, pudiera haberse producido un deterioro del riesgo de crédito o un incumplimiento.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el efecto de la determinación de pérdidas crediticias esperadas no generó un impacto significativo en la provisión de cobranza dudosa registrada en los estados financieros.

En su reconocimiento inicial, la Compañía mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financiero que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros.

c.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

c.5 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y los pasivos financieros que son objeto de compensación se presentan neto en el estado de situación financiera, solamente si existe en ese momento un derecho legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

d. Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

El Grupo presenta los activos y pasivos en el estado consolidado de situación financiera, clasificados en corrientes y no corrientes. Un activo es clasificado como corriente cuando la entidad:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes del período sobre el que se informa; o
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo, a menos que se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo, por un periodo mínimo de doce meses siguientes al período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes del período sobre el que se informa; o

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos, los doce meses siguientes al período sobre el que se informa a la fecha de cierre.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes en todos los casos.

e. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo considerados en el estado de flujos de efectivo corresponden a fondos fijos, cuentas corrientes y depósitos en bancos con vencimiento original menor a 90 días. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor. Asimismo, el método utilizado para la preparación del estado de flujos de efectivo es el método directo.

f. Inventarios

Los inventarios están conformados principalmente por repuestos y suministros y contenedores. Se registran al costo de adquisición, el cual comprende el precio de compra, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a su adquisición.

Los inventarios están valuados al costo o al valor neto de realización o reposición, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de operaciones, menos los costos estimados para terminar su producción y los gastos necesarios para poner los contenedores en condiciones de venta y para realizar su comercialización.

g. Plusvalía mercantil y ganancia por compra en condiciones ventajosas

Plusvalía mercantil -

La plusvalía mercantil se mide inicialmente al costo. La plusvalía mercantil surge de la adquisición de subsidiarias y representa el valor pagado por la compra sobre el valor razonable de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida y el valor razonable de la participación no controlante en la entidad adquirida.

Después del reconocimiento inicial, la plusvalía mercantil se mide al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Para efectos de las pruebas de deterioro, la plusvalía mercantil de una combinación de negocios es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE), o grupos de UGE, que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La plusvalía mercantil es supervisada a nivel de segmento operativo. Se realizan revisiones de deterioro de la plusvalía mercantil anualmente o de forma más frecuente cuando ocurran eventos o cambios en circunstancias que indiquen un potencial deterioro en su valor.

El valor en libros de la UGE, que contiene la plusvalía mercantil, se compara con su valor recuperable, que es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos gastos para su venta. Cualquier deterioro es reconocido como gasto y no es posible su reversión posterior.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este rubro comprende:

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

	2025 S/000	2024 S/000
Nautilus S.A.	-	2,467
Andino Factoring S.A.C.	48	48
Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L.	12	12
Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S.	1	1
	61	2,528

Ganancia por compra en condiciones ventajosas -

La ganancia por compra en condiciones ventajosas se reconoce directamente en los resultados del ejercicio y es el resultado del exceso del valor razonable de los activos netos sobre la contraprestación pagada.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios está incompleta al final del periodo contable en el que la combinación ocurre, la Compañía y sus Subsidiarias informarán en sus estados financieros consolidados, los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, la Compañía y sus Subsidiarias ajustarán retroactivamente los importes provisionales reconocidos a la fecha de la adquisición para reflejar la nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existan en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha. El periodo de medición terminará tan pronto como la Compañía y sus Subsidiarias reciban la información que estuvieron buscando sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición o concluyan que no se puede obtener más información. El periodo de medición no excederá de un año.

h. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión comprenden las propiedades adquiridas mantenidas para obtener rentas, plusvalías o ambas. Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Los costos de transacción incluyen los impuestos de transferencia, los honorarios profesionales por servicios legales y las comisiones iniciales de arrendamiento para poner la propiedad en condiciones necesarias para que sea capaz de operar. El importe en libros también incluye el costo de reemplazar parte de una propiedad de inversión existente en el momento en que dichos costos se incurren, si los criterios de reconocimiento se cumplen.

Valor razonable de las propiedades de inversión

Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión, éstas se miden por su valor razonable, el que refleja las condiciones del mercado a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se reconocen en el estado de resultados integrales en el periodo en el que ocurren.

Los valores de mercado de las propiedades de inversión en el estado de situación financiera deben reflejar la volatilidad de los mercados inmobiliarios, por lo tanto, con el apoyo profesional de tasadores independientes, la utilización de sus conocimientos del mercado, valores referenciales, y el criterio profesional, se resumen de informes técnicos de tasaciones las que no dependen únicamente de transacciones comparables históricas.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

i. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son registrados a su costo, menos la depreciación acumulada y, si es aplicable, la provisión por deterioro del valor de los activos de larga duración.

El costo histórico de adquisición incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se cargan a resultados, toda renovación y mejora significativa se capitaliza únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento estándar originalmente evaluado para el activo; excepto en el caso de los terrenos, los cuales no se deprecian.

El costo inicial de las propiedades, planta y equipo comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo atribuible directamente para ubicar y dejar el activo en condiciones de uso. Los desembolsos posteriores sobre propiedades, planta y equipo solo se reconocen cuando sea probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados de este y el costo del activo pueda ser valorado con fiabilidad.

Las obras en curso representan principalmente para construcción de activos, devengados durante la etapa de construcción y cuando se completan y está en condiciones de uso.

Los terrenos, edificios y construcciones se muestran a su valor razonable determinado sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes, el cual se revisa permanentemente para asegurar que no difiera significativamente de su valor en libros a cada cierre y en ningún caso con una frecuencia mayor a tres años, de acuerdo con las políticas establecidas por el Grupo.

La depreciación es calculada siguiendo el método de línea recta para asignar el costo menos su valor residual a lo largo de las vidas útiles de los activos, las mismas que han sido estimadas como sigue:

	Años
Edificaciones, construcciones y otros	Entre 10 y 72
Maquinaria y equipo	Entre 3 a 30
Unidades de transporte	Entre 5 y 10
Muebles y enseres	10
Equipos diversos	Entre 3 a 10

El valor residual de los activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados, si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón de beneficios económicos y las expectativas de vida de las partidas de propiedad, planta y equipo.

j. Inversiones en negocios conjuntos y asociada

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio en conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto. El control conjunto es el reparto del control contractualmente decidido para un acuerdo conjunto, y que existe sólo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes del mismo requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Las consideraciones a tener en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que resultan necesarias para determinar la existencia de control sobre las subsidiarias. Las inversiones del Grupo en sus negocios conjuntos se contabilizan mediante el método de la participación patrimonial.

Según el método de la participación, la inversión en negocios conjuntos y asociadas se reconocen inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación del Grupo sobre los activos netos del negocio conjunto y la asociada desde la fecha de la adquisición.

El estado consolidado de resultados refleja la participación del Grupo en los resultados de las operaciones del negocio conjunto y asociada. Cualquier cambio en el estado de resultados del negocio conjunto y asociada se presentan como parte del estado consolidado de resultados del Grupo. Además, si hubiera cambios reconocidos directamente en el patrimonio del negocio conjunto y asociada, el Grupo reconoce su participación sobre cualquiera de estos cambios, según corresponda, en el estado consolidado de cambios en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros procedentes de las transacciones entre el Grupo, el negocio conjunto y la asociada se eliminan en la medida de la participación del Grupo en el negocio conjunto.

Los estados financieros del negocio conjunto y asociada se preparan para el mismo período de información que el del Grupo. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables del Grupo. Una vez aplicado el método de la participación patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que el Grupo tiene en el negocio conjunto y asociada. A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, el Grupo determina si existe evidencia objetiva de si la inversión en el negocio conjunto y asociada se hubiera deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, el Grupo calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable del negocio conjunto y asociada y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la ganancia o pérdida en la línea "Participación en negocios conjuntos y asociada" en el estado consolidado de resultados.

La metodología utilizada por el Grupo en la estimación del importe recuperable de los activos es el valor en uso calculado a partir del valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, derivados de las operaciones de negocios conjuntos y asociada

k. Intangibles

Los intangibles adquiridos de manera separada se miden inicialmente a su costo de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada y, de ser aplicable, la provisión por deterioro del valor de los activos de larga duración. Un intangible es reconocido como tal si es probable que los beneficios económicos futuros que genere fluyan a la Compañía y subsidiarias y su costo puede ser medido confiablemente.

Las vidas útiles de los intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los intangibles con vidas útiles finitas (software) se amortizan por el método de línea recta a lo largo de sus vidas útiles económicas y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

que exista algún indicio de que el intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro.

Las Concesiones de servicios públicos, basados en el contrato firmado se encuentran dentro del alcance de la CINIIF 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios”. Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como activo fijo por el Concesionario, sino como un activo financiero, un activo intangible o una combinación de ambos según corresponda. El Grupo considera que la CINIIF 12 le es aplicable, por lo siguiente:

- El Estado Peruano (el Concedente) regula los servicios que debe proporcionar la Compañía, fijando el método de cálculo tarifario, así como el control del cumplimiento de éstos.
- El Estado Peruano (el Concedente) tiene control sobre una parte residual significativa de los activos de la concesión, ya que los activos serán devueltos al concedente al término del contrato a su valor contable.

La Gerencia ha evaluado que el modelo de CINIIF 12 aplicable al Grupo, requiere que reconozca un activo financiero por el derecho contractual incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero en contraprestación de su servicio, lo que significaría que el riesgo de demanda sería retenido por la entidad pública; y a su vez un activo intangible cuando el concesionario recibe un derecho contractual para cargar a los usuarios por los servicios públicos que prestará, de esta forma, el riesgo de demanda es asumido por el Concesionario.

Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan como cambios en las estimaciones contables.

El gasto por amortización de intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado de resultados integrales en el rubro “Gastos de servicios y administración”.

La amortización de los intangibles es calculada siguiendo el método de línea recta.

I. Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor valor entre el valor razonable o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

El valor razonable corresponde al monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, mientras que el valor en uso es el valor presente de los flujos futuros de efectivo neto estimados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. Al determinar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja la evaluación de las condiciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Si el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro con crédito al valor del activo. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados, y se revierten si se ha producido algún cambio en los estimados usados para determinar el valor recuperable de los activos, ello sólo en la medida que

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

el valor en libros del activo, neto de depreciación y amortización, no exceda el valor razonable que se habría determinado si no se hubiera reconocido pérdida alguna por deterioro. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía y subsidiarias no ha identificado eventos o circunstancias que indiquen que sus activos no corrientes puedan estar expuestos a un riesgo de deterioro.

Un componente de intangibles se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados integrales cuando se da de baja el activo.

m. Arrendamientos

Como arrendatario

Al inicio de un contrato, la Compañía y subsidiarias evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Compañía evalúa si:

- (i) el contrato implica el uso de un activo identificado, el mismo que puede especificarse de forma explícita o implícita, y debe ser físicamente distinta o representar sustancialmente la totalidad de la capacidad de un activo físicamente distinta. Si el proveedor tiene un derecho práctico de sustitución, entonces el activo no está identificado;
- (ii) la Compañía tiene el derecho de obtener sustancialmente la totalidad de los beneficios económicos de uso del activo durante todo el período de uso; y
- (iii) la Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo. La Compañía tiene este derecho cuando se dispone de los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar el cómo y para qué propósito se utiliza el activo.

En ciertos casos, en los que todas las decisiones acerca del cómo y para qué propósito se utiliza el activo están predeterminados, la Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo si:

- la Compañía tiene el derecho de operar el activo; o
- la Compañía ha diseñado el activo de una manera que predetermina la forma y con qué propósito se va a utilizar.

En su rol de arrendatario, la Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo del arrendamiento.

Activo por derecho de uso

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende la cantidad inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizadas en o antes de la fecha de inicio, además de los costos directos iniciales incurridas y una estimación de los costos de desmantelamiento del activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos cualquier incentivo recibido arrendamiento. Posteriormente, se deprecia de manera lineal sobre la vida útil del contrato.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente usando el método de línea recta desde la fecha de inicio al final de la vida útil del activo por derecho de uso o al final del plazo de arrendamiento, el que sea menor considerando que si existe una opción de compra se optará

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

siempre por la vida útil estimada de los activos subyacentes.

Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si hubiera, y se ajusta para nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Pasivo por derecho de uso

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no son pagados a la fecha de inicio, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, en caso la tasa no puede ser fácilmente determinada, se aplicará la tasa incremental de deuda. La Compañía utiliza la tasa incremental de deuda como la tasa de descuento.

Los pagos de arrendamiento comprenden: pagos fijos o, en esencia son fijos, variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo, entre otros conceptos. Asimismo, en los contratos se pueden identificar componentes de no arrendamiento referidos a desembolsos relacionados a otros conceptos. En este contexto, la NIIF 16 permite adoptar como política contable no separar los componentes de arrendamiento y no arrendamiento de este tipo de contratos con la consecuencia que formarán parte de la medición pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. La medición posterior de pasivo se efectúa cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros derivados de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar por una garantía del valor residual de la Compañía, o si la Compañía cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, ampliación o terminación. Cuando el pasivo por arrendamiento se remide, se reconoce un ajuste en el valor en libros del activo por derecho de uso, o en los resultados si el activo por derecho de uso no presenta saldo contable.

Los costos financieros son cargados a los resultados del periodo sobre la base del plazo del arrendamiento a la tasa de interés periódica constante el pasivo financiero remanente en cada periodo.

Las opciones de terminación y extensión son incluidas en los pasivos por derecho de uso. Al determinar el plazo del arrendamiento, la Gerencia considera todos los factores y circunstancias que resultan en la evaluación de incentivos económicos y operativos de ejercer una opción de extensión o no ejercer una opción de terminación.

Exenciones al reconocimiento

La Compañía no reconoce los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, para los arrendamientos a corto plazo de los inmuebles que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. En el caso que tuviera arrendamientos de activos de bajo valor tampoco los reconocería como arrendamientos. La Compañía reconoce los pagos de arrendamiento asociados a estos contratos de arrendamiento como un gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

n. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación, y puede efectuarse una estimación fiable del importe de la obligación. No se reconoce provisiones para futuras pérdidas operativas.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de la misma. El gasto relacionado con una provisión se muestra en el estado de resultados integrales. Las provisiones son descontadas a su valor presente usando una tasa que refleje, cuando sea apropiado, los riesgos específicos relacionados con el pasivo. Cuando se efectúa el descuento, el aumento en la provisión por el paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

En el caso de que se espere que una parte o la totalidad del desembolso necesario para cancelar la provisión sea reembolsado por un tercero, la porción a cobrar es reconocida como un activo cuando es prácticamente seguro su recuperación, y el importe de dicha porción puede ser determinado en forma fiable.

o. Pasivos y activos contingentes

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sólo se revelan en nota a los mismos. Cuando la posibilidad de una salida de recursos para cubrir un pasivo contingente sea remota, tal revelación no es requerida.

Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sólo se revelan en nota a los estados financieros cuando es probable que se produzca un ingreso de recursos.

Las partidas tratadas previamente como pasivos contingentes serán reconocidas en los estados financieros en el período en que ocurra un cambio de probabilidades, esto es, cuando se determine que es probable que se produzca una salida de recursos para cubrir el mencionado pasivo. Las partidas tratadas como activos contingentes serán reconocidas en los estados financieros en el período en que se determine que es virtualmente seguro que se producirá un ingreso de recursos.

p. Beneficios a los empleados

Participación en las utilidades

La Compañía reconoce un pasivo, con cargo a resultados, por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía sobre la base de las disposiciones legales vigentes (Decreto Legislativo No.892). La participación de los trabajadores en las utilidades equivale a 10% de la materia imponible determinada de acuerdo con la legislación del impuesto a las ganancias vigente. Según las leyes peruanas, existe un límite en la participación de los trabajadores que un empleado puede recibir, equivalente a dieciocho sueldos mensuales.

La Compañía reconoce la participación de los trabajadores de acuerdo con lo establecido en la NIC 19, “Beneficios a los empleados”, esto es, como un beneficio de corto plazo que la entidad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Este beneficio se reconoce como gasto del año.

Gratificaciones

La Compañía reconoce un pasivo, con cargo a resultados, por las gratificaciones que paga a sus trabajadores, sobre la base de las disposiciones legales vigentes en Perú. Las gratificaciones corresponden a dos remuneraciones anuales que se pagan en julio y diciembre de cada año.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Compensación por tiempo de servicios

La compensación por tiempo de servicios del personal de la Compañía corresponde a sus derechos indemnizatorios calculados de acuerdo con la legislación vigente la que se tiene que depositar en las cuentas bancarias designadas por los trabajadores en los meses de mayo y noviembre de cada año.

La compensación por tiempo de servicios del personal es equivalente a media remuneración mensual vigente a la fecha de su depósito. La Compañía no tiene obligaciones de pago adicionales una vez que efectúa los depósitos anuales de los fondos a los que el trabajador tiene derecho.

Descanso vacacional

Las vacaciones anuales del personal y otras ausencias remuneradas se reconocen sobre la base del devengado. La provisión por la obligación estimada por vacaciones anuales del personal, que se calcula sobre la base de una remuneración por cada doce meses de servicios prestados por los empleados, se reconoce a la fecha de cierre de los estados financieros.

q. Impuestos a las ganancias

El impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a las ganancias corriente y el diferido, y se reconoce en resultados, excepto en la medida que se relacione con partidas reconocidas como otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a las ganancias corriente

El impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de la renta imponible determinada para fines tributarios, la cual es determinada utilizando criterios que difieren de los principios de contabilidad que utiliza la Compañía.

Impuesto a las ganancias diferido

El registro contable del impuesto a las ganancias diferido se ha realizado considerando los lineamientos de la NIC 12 - Impuesto a las ganancias; en este sentido, el impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios.

Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a las ganancias imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen.

La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Compañía espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

El activo y pasivo diferido se reconocen sin tomar en cuenta el momento en que se estime que las diferencias temporales se anulan. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha del estado de situación financiera, la Gerencia de la Compañía evalúa los activos diferidos no reconocidos y el saldo de los reconocidos, registrándose un activo diferido previamente no reconocido en la medida en que sea probable que los beneficios futuros tributarios permitan su recuperación o reduciendo un activo diferido en la medida en que no sea probable que se disponga de beneficios tributarios futuros suficientes para permitir que se utilice una parte o la totalidad del activo diferido reconocido contablemente.

Conforme lo establece la NIC 12, la Compañía determina su impuesto a las ganancias sobre la base de la tasa de impuesto a la renta aplicable a sus utilidades no distribuidas, reconociendo

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

cualquier impuesto adicional por la distribución de dividendos en la fecha que se reconoce el pasivo.

Tratamientos tributarios inciertos

Un tratamiento tributario incierto es cualquier tratamiento impositivo aplicado por una entidad respecto al cual existe incertidumbre sobre si éste será aceptado por la autoridad tributaria. El reconocimiento y medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos y corrientes pueden verse afectados en los casos en que una entidad tenga tratamientos tributarios inciertos asociados con el impuesto a las ganancias, en las que se considere que es probable que la autoridad tributaria no acepte el tratamiento de la Compañía. La existencia de tratamientos tributarios inciertos puede afectar la determinación de la utilidad o pérdida tributaria, la base tributaria de activos y pasivos, créditos tributarios o las tasas de impuesto usadas.

r. Capital

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio a su valor nominal.

s. Acciones en tesorería

Las acciones en tesorería (comunes) se presentan al costo y se separa el valor nominal del capital emitido. El Grupo no reconoce ganancias o pérdidas en la compra, venta, emisión o cancelación de acciones de propia emisión. Cualquier diferencia entre el valor en libros y el monto cobrado o pagado se reconoce como capital adicional en el patrimonio neto. Los derechos de voto relacionados con las acciones en tesorería son anulados para el Grupo y no se asignan dividendos a dichas acciones.

t. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen por el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar y corresponde a la venta de bienes y servicios, neto de descuentos, devoluciones e impuestos a las ventas. La Compañía reconoce sus ingresos cuando se transfiere el control de los bienes y no existen obligaciones de desempeño pendientes de ser satisfechas que pudieran afectar que el cliente acepte el producto, situación que se presenta cuando se cumple lo siguiente:

- (i) Las ventas se reconocen cuando se transfiere el control de los productos y/o servicios, siendo esto cuando los productos se entregan al cliente o se presta el servicio, el cliente tiene plena discreción sobre el canal de venta y el precio de los productos, y no existe una obligación no satisfecha que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente.
- (ii) La entrega es efectiva cuando los productos se envían a la ubicación específica, los riesgos de obsolescencia y de pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el acuerdo de venta, las disposiciones sobre aceptación han caducado, o que tenga evidencia objetiva de que todos los criterios de aceptación han sido satisfechos.

Se reconoce una cuenta por cobrar cuando los bienes son entregados, ya que este es el punto en el tiempo en el que la retribución es incondicional, ya que solo se requiere el paso del tiempo antes de que se realice el pago.

La NIIF 15 establece un modelo de cinco pasos que será aplicado a aquellos ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y que incluyen:

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- Identificación del contrato con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato.
- Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Los principios contables establecidos en la NIIF 15 proporcionan un enfoque estructurado para medir y reconocer los ingresos.

- Infraestructura y servicios aeroportuarios
Los ingresos relacionados a la explotación de los derechos que le otorga el Contrato de Concesión, como servicios de almacén de carga aérea, de rampa, de operador de base fija, y otros servicios en menor proporción se reconocen a lo largo del tiempo y en la medida que se prestan los servicios. Se reconoce los ingresos cuando se transfiere el control, los riesgos y no existen obligaciones de desempeños pendientes.
- Inmobiliaria logística
Los ingresos relacionados al arrendamiento de inmuebles de terceros y relacionadas, se reconocen en base la prestación del servicio y cuando se transfiere el control, los riesgos y no existen obligaciones de desempeños pendientes
- Servicios logísticos
Los ingresos de servicios logísticos se respaldan en contratos comerciales y se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios. El grado de terminación para establecer el importe de los ingresos se evalúa sobre la base de las inspecciones de los trabajos ejecutados
- Servicios financieros
Los ingresos se reconocen por el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar y corresponde a la venta de servicios, neto de impuestos a las ventas. La Compañía reconoce sus ingresos cuando se transfiere los riesgos y no existen obligaciones de desempeño pendientes de ser satisfechas que pudieran afectar que el cliente acepte el servicio. Los ingresos se reconocen en el período contable en el que se prestan los servicios, a lo largo del tiempo.

Asimismo, los otros aspectos relevantes para la Compañía son la determinación del precio de venta y si, en algunos casos, existen otras obligaciones de desempeño que se deben separar de la venta y entrega de los bienes. En este sentido los aspectos relevantes que aplican a la Compañía de acuerdo con la NIIF 15 son las contraprestaciones variables, como las bonificaciones, servicios de marketing y los descuentos por volúmenes.

u. Reconocimiento de intereses

Los ingresos provenientes de intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método de interés efectivo. Los intereses ganados se incluyen en la línea de ingresos financieros del estado consolidado de resultados integrales

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

v. Reconocimiento de costos y gastos

Las políticas de los costos se describen:

- Infraestructura y servicios aeroportuarios
Los otros costos y gastos se reconocen sobre la base del principio del devengo independientemente del momento en que se paguen y en el mismo período en el que se reconocen los ingresos con los que se relacionan.
- Inmobiliaria logística
Los gastos operativos se reconocen sobre la base del principio del devengo independientemente del momento en que se paguen y en el mismo período en el que se reconocen los ingresos con los que se relacionan.
- Servicios logísticos
El costo de servicios logísticos se reconoce en resultados en el periodo en el que el servicio es brindado, simultáneamente con el reconocimiento de los ingresos correspondientes. Los otros costos y gastos de operación se reconocen a medida que devengan, independientemente del momento en que se paguen y en el mismo periodo en el que se reconocen los ingresos con los que se relacionan.
- Servicios financieros
El costo del servicio financiero se reconoce en resultados en la fecha en que éste es brindado, simultáneamente con el reconocimiento de los ingresos correspondientes. Los otros costos y gastos se reconocen sobre la base del principio del devengo independientemente del momento en que se paguen y en el mismo período en el que se reconocen los ingresos con los que se relacionan.

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que devengan, independientemente del momento en que se paguen, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

Los costos por préstamos incluyen intereses y otros costos incurridos en relación con la ejecución de los respectivos contratos de préstamos y son reconocidos como gastos financieros en el periodo en que se incurren.

w. Distribución de dividendos

La política de dividendos del Grupo se sujeta al artículo N° 230 y siguientes de la Ley General de Sociedades y establece que si la empresa, luego de las detracciones de ley, estatutarias y demás obligaciones, tuviera utilidades de libre disposición en la Cuenta Resultados Acumulados, estas se distribuirán vía dividendos, para lo cual se podrá disponer hasta el 50% de dichas utilidades, inclusive como pago de dividendos a cuenta sobre la base de balances mensuales o trimestrales aprobados por el Directorio.

x. Utilidad neta básica y diluida por acción

La utilidad neta básica y diluida por acción se calcula dividiendo la utilidad neta entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el periodo.

Las acciones que provienen de la capitalización de utilidades, o transacciones similares, constituyen una división de acciones y, por lo tanto, para el cálculo del promedio ponderado de acciones se considera que esas acciones siempre estuvieron en circulación.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

La utilidad por acción diluida corresponde a la utilidad básica por acción, ajustada por los efectos diluidos de acciones originadas por conversión de bonos o acciones convertibles, entre otros. La Compañía no tiene instrumentos financieros con efecto diluido, por lo que la utilidad básica por acción común y diluida por acción común es la misma.

y. Transacciones en moneda extranjera

Se consideran transacciones en moneda extranjera a aquellas realizadas en una moneda diferente a la moneda funcional. Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas en la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son posteriormente ajustados a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha del estado separado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por diferencia en cambio resultante de la liquidación de dichas transacciones y de la traslación de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera a los tipos de cambio de la fecha del estado de situación financiera, son reconocidas, en el estado de resultados en el rubro “Diferencia en cambio, neta”

Los activos y pasivos no monetarios determinados en moneda extranjera son trasladados a la moneda funcional al tipo de cambio prevaleciente a la fecha de la transacción.

4. Normas internacionales de información financiera (NIIF)

a. NIIF emitidas y vigentes en Perú al 31 de diciembre de 2025:

El Consejo Normativo de Contabilidad (CNC) a través de la Resolución N° 001-2023-EF/30 emitida el 30 de marzo de 2023 aprobó la modificación a la Norma Internacional de Información Financiera – NIC 1 – Presentación de estados financieros y a la NIIF 16 Arrendamientos; mediante Resolución N° 002-2023-EF/30 emitida el 23 de junio de 2023 aprobó el set completo de NIIF 2023 (NIIF, NIC, CINIIF y SIC) que incluye el Marco Conceptual para la Información Financiera; asimismo, a través de la Resolución N°004-2023-EF/30 emitida el 5 de diciembre de 2023, aprobó modificaciones a la NIC 12 – Impuesto a las ganancias; NIIF 1 – Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera; NIC 7 – Estado de flujos de efectivo; NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar; y NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.

Algunos pronunciamientos contables que han entrado en vigencia desde el 1 de enero de 2025 y, por lo tanto, han sido adoptados, no tienen un impacto significativo en los resultados o en la situación financiera de la Compañía.

b. Nuevas normas y modificaciones vigentes desde el 1 de enero de 2025.

Norma – Descripción	Vigencia
Modificaciones a la NIC 21 “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera” Ausencia de convertibilidad. Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo	Periodos anuales iniciados el 1 de enero de 2025

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Norma – Descripción	Vigencia
de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	

- c. Nuevas normas y modificaciones vigentes desde el 1 de enero de 2026 y que no han sido adoptadas anticipadamente.

Norma – Descripción	Vigencia
Modificación a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Clasificación y medición de instrumentos financieros.	Periodos anuales iniciados el 1 de enero de 2026
<u>Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF</u> - NIIF 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” - NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” - NIIF 9 “Instrumentos Financieros” - NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” - NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo”	Periodos anuales iniciados el 1 de enero de 2026
- NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” - NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Acuerdos de compra de energía.	Periodos anuales iniciados el 1 de enero de 2026
NIIF 18 “Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros”. Presentación e información a revelar en los estados financieros.	Periodos anuales iniciados el 1 de enero de 2027
NIIF 19 “Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar”. Información a revelar.	Periodos anuales iniciados el 1 de enero de 2027

A la fecha de estos estados financieros, diversas nuevas normas y modificaciones a las normas e interpretaciones existentes han sido publicadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), pero aún no han entrado en vigencia. Ninguna de las cuales ha sido adoptada de manera anticipada por la Compañía.

La Gerencia anticipa que todos los pronunciamientos relevantes serán adoptados en las políticas contables de la Compañía para el primer periodo que inicia en o después de la entrada en vigencia del pronunciamiento. Las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones, que no han sido adoptadas en el año corriente, no han sido reveladas en virtud de que no se espera que tengan un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Compañía.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

5. Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este rubro comprende:

	2025 S/000	2024 S/000
Cuentas corrientes	54,689	33,207
Depósitos a plazo	7,948	26,708
	62,637	59,915

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las cuentas corrientes se mantienen en entidades financieras locales y del exterior, están denominadas en soles, dólares americanos, euros y pesos mexicanos, son de libre disponibilidad, generan intereses a tasas de mercado y no están sujetas a gravámenes.

6. Otros activos financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este rubro comprende:

	2025 S/000	2024 S/000
Bonos (i)	41,303	61,751
Inversión en valores (ii)	5,046	5,150
Otros activos (iii)	24,157	26,760
	70,506	93,661
Clasificación según su vencimiento:		
Corriente	27,559	23,886
No corriente	42,947	69,775
	70,506	93,661

- (i) Corresponde a bonos a clientes por US\$ 12,300 miles de dólares (equivalente a S/41,303 miles de soles), dicha inversión genera intereses a una tasa de interés anual del 11.50% a 16.00%, los cuales son cobrados de manera mensual. Los bonos están medidos a costo amortizado.
- (ii) Corresponde a la inversión efectuada en el Fondo de Inversión Fondo Gapif con una participación de 9.62%.
- (iii) Corresponde a los adicionales de obra por variaciones en metrados, cantidades y precio, generadas en la ejecución de obras obligatorias del periodo inicial y que la Gerencia de la Compañía ha estimado en un valor aproximado de S/ 24,157 miles (equivalente a US\$ 7,193 miles).

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

7. Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este rubro comprende:

	2025 S/000	2024 S/000
Comerciales:		
Terceros (i)	223,368	79,090
Entidades relacionadas (Nota 25)	7,310	3,200
	<u>230,678</u>	<u>82,290</u>
Diversas:		
Cuentas por cobrar por el Contrato de Concesión (ii)	54,766	66,026
Préstamos a terceros (iii)	254,672	228,095
Fondo restringido (iv)	37,926	35,310
Reembolsables aduanas (v)	11,206	8,861
Reclamos a terceros	6,687	4,782
Entidades relacionadas (Nota 25)	16,265	17,176
Garantías por cobrar	794	937
Préstamos al personal	273	438
Impuestos por recuperar	1,263	7,596
Otros menores	415	440
	<u>384,267</u>	<u>369,661</u>
	614,945	451,951
Menos - Estimación para cuentas de cobranza dudosa (vi)	<u>(23,027)</u>	<u>(14,773)</u>
	<u>591,918</u>	<u>437,178</u>
	2025 S/000	2024 S/000
Clasificación según su vencimiento:		
Corriente	482,139	290,784
No corriente	109,779	146,394
	<u>591,918</u>	<u>437,178</u>

- (i) Las cuentas por cobrar comerciales a terceros están denominadas en pesos mexicanos, soles y dólares americanos, tienen vencimiento corriente y no generan intereses.

Esta cuenta incluye las cuentas por cobrar por la venta del 38% de Operadora Portuaria S.A. a Mobiliare Real Estate Solutions Peru S.A.C por US\$41,580 miles (equivalentes a S/139,625 miles), la cual fue cobrada en los primeros días del 2026.

- (ii) Corresponde a: a) saldos por cobrar al Estado Peruano relacionados a equipamiento de la brigada de bomberos de Ayacucho; obras correspondientes al periodo remanente que fueron aprobadas por OSITRAN. Estas cuentas por cobrar tienen vencimientos entre el 2028 y 2031.

Corresponden principalmente : a) actividades de mantenimiento correctivo: i) Bacheo profundo lado aire Aeropuerto de Juliaca e instalación de cobertura metálica en el aeropuerto Puerto Maldonado, b) actualización del plan maestro de los cinco Aeropuertos y al estudio definitivo del Aeropuerto de Arequipa, c) estudio definitivo de ingeniería del Aeropuerto de Juliaca y reclamación carta fianza ejecutada por Obras Arequipa -Tacna del periodo inicial, d) plan de corrección y remediación de

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

pasivos ambientales en los Aeropuertos de Arequipa, Juliaca, Tacna y Puerto Maldonado , e) los estudios realizados para llevar a cabo las ampliaciones de los Aeropuertos de Arequipa, Juliaca, Tacna y Puerto Maldonado , f) a la pavimentación de la pista de Juliaca (fase 5) y g) compras de equipos diversos para las 5 sedes.

- (iii) Al 31 de diciembre de 2025, corresponde a préstamos otorgados a terceros por sus subsidiarias Inversiones Portuarias S.A., Andino Leasing S.A., Andino Capital Holding S.A., Fondo APE y Agrojoyanca S.A.C., que devengan intereses a tasas efectivas de 11.75% al 17.00%.

El movimiento de los préstamos es el siguiente:

	Colocaciones S/000	2025 Préstamos S/000	Total S/000
Saldo al 01 de enero	193,757	34,338	228,095
Transacciones que representan flujo de efectivo:			
Préstamos otorgados (+)	723,557	201	723,758
Cobro de capital (-)	(690,433)	(1,269)	(691,702)
Cobro de intereses (-)	(918)	(157)	(1,075)
Transacciones que no representan flujo de efectivo:			
Intereses devengados (+)	917	685	1,602
Diferencia en cambio (+/-)	(5,501)	(592)	(6,093)
Otras modificaciones (+/-)	747	(661)	86
	222,126	32,545	254,671
	Colocaciones S/000	2024 Préstamos S/000	Total S/000
Saldo al 01 de enero	-	36,320	36,320
Transacciones que representan flujo de efectivo:			
Préstamos otorgados (+)	447,464	-	447,464
Cobro de capital (-)	(256,742)	(2,239)	(258,981)
Cobro de intereses (-)	(3,585)	(119)	(3,704)
Transacciones que no representan flujo de efectivo:			
Intereses devengados (+)	5,724	220	5,944
Diferencia en cambio (+/-)	719	96	815
Otras modificaciones (+/-)	177	60	237
	193,757	34,338	228,095

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- (iv) Al 31 de diciembre de 2025, el saldo corresponde principalmente a las garantías dinerarias de: a) Operadora Portuaria S.A. e Inmobiliaria Terrano S.A., por US\$ 1,774 miles (equivalente a S/ 5,959 miles) y US\$ 2,001 miles (equivalente a S/ 6,720 miles), respectivamente, que se mantiene en el Banco de Crédito del Perú S.A. para garantizar las deudas de la Emisión del Primer Programa de Bonos de Titulización, tienen vencimiento en febrero de 2034 y, b) Aeropuertos Andinos del Perú S.A., por US\$5,867 miles (equivalente a S/ 19,760 miles) para garantizar la fianza del Contrato de Concesión.

Al 31 de diciembre de 2024, el saldo corresponde principalmente a las garantías dinerarias de: a) Operadora Portuaria S.A. e Inmobiliaria Terrano S.A., por US\$ 1,459 miles (equivalente a S/ 5,484 miles) y US\$ 1,646 miles (equivalente a S/ 6,184 miles), respectivamente, que se mantiene en el Banco de Crédito del Perú S.A. para garantizar las deudas de la Emisión del Primer Programa de Bonos de Titulización, tienen vencimiento en febrero de 2034 y, b) Aeropuertos Andinos del Perú S.A., por US\$500 miles (equivalente a S/1,879 miles) que se mantiene en el banco Citibank del Perú S.A. para garantizar las deudas con Volcom Capital Deuda Privada Perú Fondo de Inversión, tiene vencimiento en diciembre de 2029 y en el Banco de Crédito del Perú S.A. US\$5,791 miles (equivalente a S/ 21,763 miles) para garantizar la fianza del Contrato de Concesión.

- (v) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde principalmente a los gastos incurridos por su subsidiaria Infinia Operador Logístico S.A. a cuenta de sus clientes y que son reembolsados por estos.
- (vi) El movimiento de la estimación de la pérdida crediticia esperada para cuentas de cobranza dudosa es el siguiente:

	2025 S/000	2024 S/000
Clasificación según su vencimiento:		
Saldo Inicial	14,773	12,331
Provisión del año	9,368	3,714
Ajuste	-	137
Diferencia en cambio	(1,114)	(1,409)
Saldo final	23,027	14,773

En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de la pérdida esperada para cuentas de cobranza dudosa es razonable al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

El análisis de la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales y diversas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2025		
	No Deteriorado S/000	Deteriorado S/000	Total S/000
No vencido -	530,318	-	530,318
Vencido - Hasta 1 mes	41,024	-	41,024
De 1 a 3 meses	8,242	-	8,242
De 3 a 6 meses	4,629	-	4,629
Más de 6 meses	30,732	23,027	7,705
Total	614,945	23,027	591,918

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

31 de diciembre de 2024

	No Deteriorado S/000	Deteriorado S/000	Total S/000
No vencido -	219,290	-	219,290
Vencido - Hasta 1 mes	12,037	-	12,037
De 1 a 3 meses	195,621	-	195,621
De 3 a 6 meses	1,870	-	1,870
Más de 6 meses	23,133	14,773	8,360
Total	451,951	14,773	437,178

En opinión de la Gerencia, en el rubro de cuentas por cobrar comerciales no existe riesgo de crédito distinto al ya provisionado, razón por la cual no se ha reconocido ninguna pérdida esperada adicional al 31 de diciembre de 2025.

8. Inversiones en negocios conjuntos y asociada

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este rubro comprende:

	Participación en el patrimonio neto		Valor en libros	
	2025 %	2024 %	2025 S/000	2024 S/000
Negocio Conjunto:				
Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. (i)	50	50	75,792	28,437
Kubo ADS S.A. (ii)	50	50	530	839
Proyecta y Construye S.A. (iii)	50	50	1,292	539
Corporandino S.A. (iv)	50	50	34,009	-
Asociada:				
Cadari, S.A. de C.V. (v)	40	40	9,542	7,903
			121,165	37,718

Análisis de deterioro de activos no financieros -

De acuerdo con las políticas y procedimientos del Grupo, las inversiones en negocios conjuntos y asociada son evaluadas anualmente al final del periodo, para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios de deterioro, se realiza una estimación formal del importe recuperable.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo concluyó que no es necesario registrar un deterioro adicional al gasto por su participación en los resultados de los negocios conjuntos y asociada reconocidos en el estado consolidado de resultados.

(i) Sociedad Aeroportuario Kuntur Wasi S.A. ("Kuntur Wasi") -

El 11 de junio de 2014, la Compañía y Corporación América S.A. constituyeron un negocio conjunto, a través de Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A., con un aporte de S/23,125 miles de cada una; la cual se dedicará a gestionar la construcción y generación de la concesión del nuevo aeropuerto

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

internacional de Chinchero-Cusco suscrito con el Estado Peruano.

Los trabajos de ingeniería fueron realizados en su mayoría por su entidad relacionada Proyecta & Construye S.A. (en adelante PyC); acuerdo que fue formalizado mediante contrato de Ingeniería Aprovechamiento y Construcción (en adelante EPC) a suma alzada.

Kuntur Wasi (Concesionario) obtuvo la aprobación del Estado Peruano (Concedente) al estudio definitivo de ingeniería (EDI), el plan de monitoreo arqueológico y el estudio de impacto ambiental por parte del Estado Peruano.

El 2 de febrero de 2017, mediante resolución ministerial N°041-2017 MTC/01 el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) aprobó la Adenda N°1 al contrato de concesión con el objeto de modificar ciertos aspectos operativos y técnicos del contrato de concesión, que llevaron al Estado Peruano a desaprobar en Noviembre de 2016 (mediante el Oficio No.4601-2106-MTC/25) el Endeudamiento Garantizado Permitido (cierre financiero) presentado por el Concesionario, alegando que los términos del endeudamiento generaban un perjuicio económico para el Concedente.

El propósito de dicha Adenda N°1 fue establecer una solución respecto del cierre financiero para remediar el riesgo del inicio de la etapa de ejecución de obras del proyecto Chinchero.

El 27 de febrero de 2017, mediante oficio N°0813-2017 MTC/25 del MTC se solicitó que se suspendan temporalmente las obligaciones contenidas en el contrato de Concesión y la Adenda N°1, en mérito a la recomendación efectuada por la Contraloría General de la República.

El 2 de marzo de 2017, se firmó un Acta de Acuerdo entre el MTC y el Concesionario aceptando de mutuo acuerdo la suspensión temporal del proyecto Chinchero hasta resolver las recomendaciones planteadas por la Contraloría General de la República.

El 22 de mayo de 2017 el MTC decidió dejar sin efecto el Contrato de Concesión y la Adenda N°1. Mediante Carta Notarial emitida el 13 de Julio de 2017 el Estado Peruano notificó a Kuntur Wasi su decisión de resolver el contrato de concesión de manera unilateral e irrevocable, en ese sentido el 18 de julio de 2017 Kuntur Wasi solicitó al MTC el inicio del periodo de trato directo con el objeto de llegar a una solución amistosa respecto a la controversia que existe entre Kuntur Wasi y el MTC en relación a la caducidad invocada por el MTC.

De acuerdo al contrato de concesión, en el caso que el Estado decida unilateralmente resolver el contrato de concesión, el Concedente deberá pagar al Concesionario la Garantía de Fiel Cumplimiento equivalente a US\$8,868 miles, devolver la Garantía otorgada por el Concesionario por el mismo monto y además pagar al Concesionario los gastos generales en que se haya incurrido hasta la fecha que se detone los eventos de caducidad de la Concesión. Dichos gastos deben estar debidamente acreditados y reconocidos por OSITRAN.

El 13 de septiembre de 2017 se inició la etapa de trato directo de la controversia suscitada en torno a la decisión del MTC de resolver el contrato de concesión de manera unilateral e injustificada ante el Sistema de Coordinación de Controversias Internacionales de Inversión (SICRESI). El 18 de enero del 2018 la Comisión Especial que representa al Estado en Controversias Internacionales (SICRESI) emitió oficio a través del cual pone fin al periodo de trato directo que venían sosteniendo. El 21 de junio de 2018, la Compañía y Corporación América S.A. ("Demandantes") presentaron una petición de arbitraje contra la República del Perú ("Perú"), ante el Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones ("CIADI"). Dicha petición fue registrada por el CIADI el 27 de julio de 2018.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Al cierre del año 2021, ya se llevaron a cabo las audiencias de pruebas ante el Tribunal del CIADI entre los meses de septiembre de 2021 y noviembre de 2021, quedando luego de la última audiencia, realizada el 16 de noviembre de 2021, la causa expedita para laudar. Se estima que durante el primer semestre del año 2023 el Tribunal emita su Laudo definitivo.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía realizó aportes de efectivo por S/4,829 miles y S/145 miles, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo mantiene una inversión en Kuntur Wasi por S/ 75,792 y S/28,437 miles, respectivamente; equivalente al 50% de participación; y cuentas por cobrar por S/ 8,010 miles y S/ 5,650 miles (Nota 25), respectivamente.

En opinión de la Gerencia y sus asesores legales, esta inversión y la cuenta por cobrar es recuperable debido a que se efectuó el cobro del laudo el 14 de enero del 2026 (Nota 31).

El 11 de agosto de 2023, el Tribunal Arbitral emitió su resolución sobre su jurisdicción, responsabilidad y otros, concluyendo que: i) El Tribunal Arbitral cuenta con jurisdicción para decidir respecto a los reclamos de Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A y Corporación América, ii) el Perú resolvió el Contrato de Concesión de forma ilegítima al no contar con una razón de interés público que justifique dicha resolución y iii) La resolución contractual llevada a cabo por Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A el 7 de febrero de 2018 fue válida y tuvo por efecto resolver efectivamente el Contrato de Concesión.

Además, en referencia a los daños a los demandantes por incumplimiento del Contrato estos ascienden a la suma de US\$ 42.4 millones, y de US\$ 8,6 millones relativa al pago de la fianza de fiel cumplimiento, e intereses, no otorgándose daños por incumplimiento del Contrato de Garantía.

Con relación a los daños por incumplimiento del Tratado Bilateral de Inversiones entre Argentina y Perú, se otorgaron daños por (i) US\$ 42.5 millones en virtud de diversos costos incurridos por el Concesionario; (ii) US\$ 8.6 millones con relación al pago de la fianza de fiel cumplimiento.

El día 9 de mayo la Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi ha sido notificada por el Tribunal Arbitral del Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones (CIADI) del laudo favorable en el arbitraje que sostuvo en dicha instancia internacional contra el Estado Peruano por la terminación injustificada del Contrato de Concesión para la construcción y operación del Aeropuerto de Chinchero en el Cusco en el 2018.

El laudo arbitral del CIADI, que constituye instancia definitiva, establece que el Estado Peruano deberá resarcir a la Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi con US\$ 91.2 millones por concepto de devolución de la garantía, utilidad empresarial, devolución de los gastos generales y la penalidad por resolución unilateral del contrato.

(ii) Kubo ADS S.A. ("Kubo") -

Se constituyó el 20 de abril de 2012; se dedica a la prestación de servicios de administración, promoción y explotación de espacios comerciales y publicitarios, en playas de estacionamiento, tiendas y centros comerciales a través del arrendamiento de espacios en los siguientes aeropuertos:

- Aeropuerto Internacional "Alfredo Rodríguez Ballón" de Arequipa.
- Aeropuerto "Crl. F.A.P. Alfredo Mendivil" de Ayacucho.
- Aeropuerto Internacional "Inca Manco Cápac" de Juliaca.
- Aeropuerto Internacional "Padre Aldarniz" de Puerto Maldonado.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- Aeropuerto Internacional "Crl. F.A.P. Carlos Ciriani Santa Rosa" de Tacna.

Kubo subarrienda a terceros los espacios que su relacionada Aeropuertos Andinos del Perú S.A. tiene derecho de uso por los contratos de concesión que mantiene celebrado con el Estado Peruano. Durante el año 2018, Kubo dejó de operar y transfirió a favor de Aeropuertos Andinos del Perú S.A. todos los contratos que mantenía con sus clientes para que los administre directamente.

(iii) Proyecta y Construye S.A. ("P&C") -

Se constituyó el 30 de marzo de 2011 para prestar servicios vinculados a la construcción y realización de obras de ingeniería para las empresas del Grupo.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, el Grupo mantiene una inversión en P&C por S/1,292 y 539, respectivamente, equivalente al 50% de participación. Así también cuentas por cobrar por S/ 2,964 miles y S/ 3,067 miles (Nota 25), respectivamente.

En opinión de la Gerencia y sus asesores legales, esta inversión y la cuenta por cobrar es recuperable, debido a que se efectuó el cobro del laudo el 14 de enero del 2026 (Nota 31).

(iv) Corpoandino S.A. -

Se constituyó el 20 de octubre de 2018 con un capital de S/1,000 (50% de la Compañía, equivalente a S/500) y se dedica a la constitución, formación y adquisición de acciones o intereses de sociedades.

El 27 de diciembre de 2018, Aeropuertos Andinos del Perú S.A. aprobó la escisión de un bloque patrimonial a favor de Corpoandino S.A. por 34,008,000 acciones a S/1 cada acción, ascendentes a S/34,008 miles (equivalente al 50% de participación), con la escisión se transfirieron las cuentas por cobrar de Proyecta & Construye S.A. y Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.; las mismas que en el momento de la escisión se encontraban totalmente provisionadas, por un valor aproximado de S/34,008 miles. Estas cuentas por cobrar se capitalizaron como inversión con deterioro, sin embargo, debido al cobro del laudo efectuado por Kuntur Wasi en el 2026, dicho deterioro fue extornado debido a que la inversión ya no tiene riesgo de recuperabilidad.

(v) Cadari S.A. de C.V. -

El 23 de marzo de 2022, la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. adquirió el 40% de las acciones de Cadari S.A. de C.V., empresa constituida en Ciudad de México, sociedad que tiene por objeto social realizar prestación de los servicios de manejo, almacenaje y custodia de mercancías, prestación de servicios de documentación de pasajeros, manejo de rampas y otras actividades empresariales.

Con fecha 30 de octubre de 2025, se efectuó la compra correspondiente al 10% adicional de la sociedad mediante la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andino de México, S.A. de C.V. equivalentes a 5,000 acciones de capital fijo y 3,466,579 acciones del capital variable a un valor de 28,069 miles de pesos mexicanos.

La participación del Grupo en la utilidad (pérdida) neta de sus negocios conjuntos por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente, es como sigue:

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

	2025 S/000	2024 S/000
Cadari S.A. de C.V.	(3,549)	3,474
Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.	42,526	(10,926)
Kubo ADS S.A.	(310)	(509)
Corpoandino S.A.	34,009	(1)
Proyecta y Construye S.A.	755	539
	73,431	(7,423)

A continuación, se presenta el movimiento de las inversiones al 31 de diciembre 2025 y 2024:

	2025 S/000	2024 S/000
Saldo inicial al 1 de enero	37,718	44,991
Aporte de capital	10,383	145
Ajuste por conversión	(367)	5
Resultado atribuible a la participación en negocio conjunto	73,431	(7,423)
Saldo final	121,165	37,718

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

A continuación, se presenta la información resumida sobre los estados financieros en los negocios conjuntos antes de los ajustes de consolidación conforme a NIIF:

31 de diciembre de 2025

	Estado de situación financiera						Estado de resultados			
	Activo	Activo no	Total	Pasivo	Pasivo no	Total	Patrimonio	Ventas	Margen	Utilidad
	Corriente	corriente	activo	corriente	corriente	pasivo	neto		bruto	(pérdida) neta
	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000
Proyecta & Construye S.A.	62,209	-	62,209	10,121	-	10,121	52,088	-	-	(28,975)
Kubo ADS S.A.	1,147	-	1,147	88	-	88	1,059	-	-	(620)
Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.	310,904	-	310,904	143,578	-	143,578	167,326	-	-	126,422
Corporación Andino S.A.	1,000	-	1,000	-	-	-	1,000	-	-	-
Cadari, S.A. de C.V.	14,276	49,327	63,603	1,084	39,643	40,727	22,876	29,872	19,087	9,024

31 de diciembre de 2024

	Estado de situación financiera						Estado de resultados			
	Activo	Activo no	Total	Pasivo	Pasivo no	Total	Patrimonio	Ventas	Margen	Utilidad
	Corriente	corriente	activo	corriente	corriente	pasivo	neto		bruto	(pérdida) neta
	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000
Proyecta & Construye S.A.	88,464	723	89,187	84,576	-	84,576	4,611	-	-	(896)
Kubo ADS S.A.	2,938	-	2,938	1,259	-	1,259	1,679	-	-	(69)
Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.	202,359	-	202,359	145,486	-	145,486	56,873	-	-	(11,103)
Corporación Andino S.A.	633	-	633	5,056	-	5,056	(4,423)	-	-	(1)
Cadari, S.A. de C.V.	14,353	44,865	59,218	2,816	39,563	42,379	16,839	26,664	12,225	8,598

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

9. Propiedad, planta y equipo, neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento de propiedad, planta y equipo:

	Terrenos (j) S/000	Edificios y construcciones S/000	Maquinaria y equipo S/000	Unidades de transportes S/000	Muebles y enseres S/000	Equipos diversos S/000	Obras en curso S/000	Total S/000
Costo -								
Saldos al 1 de enero de 2024	112,545	89,148	80,456	1,599	2,148	11,785	36,545	334,226
Adiciones (a)	-	663	661	599	125	1,316	11,404	14,768
Revaluación	1,550	3,163	-	-	-	-	-	4,713
Retiros y ventas	-	(8)	(4,200)	(74)	(27)	(272)	(140)	(4,721)
Reclasificación a activos en derecho de uso (b)	-	(186)	(3,159)	(230)	-	(269)	(585)	(4,429)
Reclasificación de propiedades de inversión	4,250	-	-	-	-	-	-	4,250
Reclasificación a propiedades de inversión	(2,805)	-	(3,326)	-	-	-	-	(6,131)
Transferencias	-	1,815	2,078	-	196	249	(34,114)	(29,776)
Reclasificación y/o ajustes	-	(380)	25	-	1	(65)	(250)	(669)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	115,540	94,215	72,535	1,894	2,443	12,744	12,860	312,231
Adiciones (a)	16,518	992	8,019	679	328	3,033	67,362	96,931
Retiros y ventas	-	(4)	(1,203)	(192)	-	(125)	(643)	(2,167)
Reclasificación a activos en derecho de uso (b)	-	-	(396)	(79)	-	-	-	(475)
Reclasificación de propiedades de inversión	394	-	-	-	-	-	4,002	4,396
Reclasificación a propiedades de inversión	3,288	-	-	-	-	-	-	3,288
Valor razonable	(6,699)	(7,094)	-	-	-	-	-	(13,793)
Transferencias	-	7,130	16,748	-	5	256	(24,535)	(396)
Reclasificación y/o ajustes	(705)	36,212	(174)	180	-	(1,185)	(16)	34,312
Saldos al 31 de diciembre de 2025	128,336	131,451	95,529	2,482	2,776	14,723	59,030	434,327

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

	Terrenos (j) S/000	Edificios y construcciones S/000	Maquinaria y equipo S/000	Unidades de transportes S/000	Muebles y enseres S/000	Equipos diversos S/000	Obras en curso S/000	Total S/000
Depreciación acumulada -								
Saldos al 1 de enero de 2024	-	14,016	32,400	1,031	1,462	7,226	17	56,152
Adiciones (c)	-	7,168	7,887	224	139	1,183	3	16,604
Retiros y ventas	-	(6)	(3,223)	(24)	(13)	(191)	-	(3,457)
Reclasificación a activos en derecho de uso	-	(298)	(1,081)	(164)	-	(45)	-	(1,588)
Reclasificación a propiedades de inversión	-	-	(2,436)	-	-	-	-	(2,436)
Transferencias	-	138	-	-	-	13	-	151
Reclasificaciones y/o ajustes	-	(81)	(15)	-	(7)	(23)	-	(126)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	-	20,937	33,532	1,067	1,581	8,163	20	65,300
Adiciones (c)	-	7,178	6,877	222	153	1,386	-	15,816
Retiros y ventas	-	-	(954)	(158)	-	(110)	-	(1,222)
Reclasificación a activos en derecho de uso	-	(51)	(79)	-	-	-	-	(130)
Reclasificaciones y/o ajustes	-	32,340	(91)	42	(2)	-	-	32,289
Saldos al 31 de diciembre de 2025	-	60,404	39,285	1,173	1,732	9,439	20	112,053
Deterioro:								
Saldos al 1 de enero de 2024	-	459	7,752	-	-	-	-	8,211
Adiciones (f)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	-	459	7,752	-	-	-	-	8,211
Adiciones (f)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2025	-	459	7,752	-	-	-	-	8,211
Valor neto al 31 de diciembre de 2025	128,336	70,588	48,492	1,309	1,044	5,284	59,010	314,063
Valor neto al 31 de diciembre de 2024	115,540	72,819	31,251	827	862	4,581	12,840	238,720

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- a) Las adiciones al 31 de diciembre de 2025 corresponden principalmente: i) las obras en curso del nuevo aeropuerto de Lima y compra de equipos efectuados por su subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andinos del Perú S.A., ii) las obras en curso por el almacén en el aeropuerto de Barajas en Madrid, iii) compra de un portacontenedores efectuado por su subsidiaria Infinia Operador Logístico S.A. iv) compra de equipos para los aeropuertos de Arequipa y Juliaca y obras en curso por estudios de ingeniería para rehabilitación del pavimento Arequipa y Tacna efectuados por su subsidiaria Aeroportuarios Andinos del Perú S.A. v) compra de terreno para el desarrollo de sus actividades operativas por su subsidiaria Agrojoyanca S.A.C.

Las adiciones al 31 de diciembre de 2024 corresponden principalmente: i) las obras en curso del nuevo aeropuerto de Lima y compra de equipos efectuados por su subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andinos del Perú S.A., ii) adquisición de un sistema de refrigeración y sistema de seguridad para almacenes de Ventanilla y Paita efectuado por la subsidiaria Infinia Operador Logístico S.A. y iii) las carenas y mejoras de las embarcaciones y lanchas de la subsidiaria Cosmos Agencia Marítima S.A.C.

- b) La reclasificación corresponde a bienes que son adquiridos bajo arrendamientos financieros por lo que fueron reclasificados a activos por derecho de uso.
- c) La depreciación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, ha sido distribuida de la siguiente forma:

	2025 S/000	2024 S/000
Costos de servicios (Nota 18)	13,386	14,065
Gastos de administración (Nota 19)	2,430	2,539
	15,816	16,604

- d) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo mantiene préstamos por US\$ 88,465 miles y US\$59,540 miles, respectivamente; que están garantizados con inmuebles (Nota 14).
- e) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo mantiene asegurados sus principales activos, de acuerdo con las políticas establecidas por la Gerencia. En opinión de la Gerencia, su política de seguros es consistente con la práctica internacional en la industria y el riesgo de eventuales pérdidas por siniestros considerados en la póliza de seguros es razonable considerando el tipo de activos que posee el Grupo.
- f) De acuerdo con las políticas y procedimientos del Grupo, cada activo o unidad generadora de efectivo (UGE) es evaluado anualmente al final del periodo, para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios de deterioro, se realiza una estimación formal del importe recuperable.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo concluyó que no existen indicios de deterioro por sus unidades logísticas, marítimas e infraestructura, por tanto, no efectuó una estimación formal del importe recuperable.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- g) Los terrenos, edificios y construcciones se muestran a su valor razonable determinado sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes, el cual se revisa permanentemente para asegurar que no difiera significativamente de su valor en libros a cada cierre y en ningún caso con una frecuencia mayor a tres años, siendo el año 2022 el periodo en el cual se realizó la evaluación en cumplimiento de la política del Grupo.

10. Propiedades de inversión

A continuación, se presenta el movimiento las propiedades de inversión por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Terrenos S/000	Edificios y construcciones S/000	Otros Equipos S/000	Obras en Curso S/000	Total S/000
Costo					
Saldos al 1 de enero de 2024	854,641	57,890	218	3,677	916,426
Adiciones	-	-	-	5,909	5,909
Reclasificación de propiedad, planta y equipo	2,805	891	-	-	3,696
Reclasificación a propiedad, planta y equipo	(4,250)	-	-	-	(4,250)
Cambios en el valor razonable	18,728	(3,844)	78	-	14,962
Transferencias	-	3,337	(186)	(3,337)	(186)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	871,924	58,274	110	6,249	936,557
Adiciones	-	4,221	-	3,453	7,674
Retiros	-	-	(28)	(4,221)	(4,249)
Reclasificación de propiedad, planta y equipo	1,393	-	-	-	1,393
Reclasificación a propiedad, planta y equipo	(5,075)	-	-	(4,002)	(9,077)
Cambios en el valor razonable	(89,716)	(4,418)	-	-	(94,134)
Transferencias	408	12	(6)	-	414
Saldos al 31 de diciembre de 2025	778,934	58,089	76	1,479	838,578

Las adiciones al 31 de diciembre de 2025, corresponden principalmente a los trabajos de ampliación del almacén de contenedores llenos y ampliación de patio para almacén de mercadería general para clientes de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A., los cuales a la fecha siguen en proceso de construcción.

Las adiciones al 31 de diciembre de 2024, corresponden principalmente a los trabajos de ampliación del almacén de contenedores llenos y ampliación de patio para almacén de mercadería general de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A., asimismo por los trabajos de implementación de construcción de oficinas del Servicio Nacional de Sanidad Agraria del Perú (SENASA).

El saldo neto del cambio en el valor razonable de 2025 y 2024 por pérdida en el valor por S/ 94,134 miles e incremento en el valor por S/14,962 miles, respectivamente, corresponde a la actualización del valor de los inmuebles determinado sobre la base de tasaciones técnicas efectuadas por peritos independientes. El valor en libros de estos activos se revisa permanentemente para asegurar que no difiera significativamente de su valor razonable a cada cierre y en ningún caso que exceda la frecuencia anual.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

11. Activo por derecho de uso, neto

Los activos por derecho de uso corresponden a los contratos de arrendamiento de espacios para el uso de oficinas administrativas y operativas y almacenes ubicados en Perú y México, contrato por arrendamiento de equipos; así como el contrato que suscribió la subsidiaria Inmobiliaria Terrano S.A. con Lima Airport Partners S.R.L. para el uso del área de GSE Road (vía directa de 9,590 m2 aproximadamente de ingreso y salida hacia y desde el Aeropuerto) por un plazo de 12 años.

En el año 2025, como parte del concurso de Aena ganado por SAASA Global para la operación de la parcela M-15 en el Aeropuerto de Barajas – Madrid por un plazo de 30 años, dicha subsidiaria debe pagar un derecho real de superficie (Canon) que asciende en el primer año a EUR 2,202,432.84, el cual será incrementado de manera anual con el índice de precios de alquiler de oficinas o como mínimo el 2%, por lo cual se reconoció el activo y pasivo por derecho de uso utilizando una tasa de 5.35% para calcular el valor presente de dicho activo.

Asimismo, incluye los contratos de arrendamientos para la adquisición de unidades de transporte, maquinaria y equipo e inmueble y los contratos de arrendamiento bajo los contratos de alquiler de oficinas administrativas y operativas ubicadas en los distritos de Miraflores y Callao.

El movimiento de los activos por derecho de uso por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025 S/000	2024 S/000
<u>Activos por derecho de uso</u>		
Saldo inicial	21,778	15,632
Nuevos contratos	216,883	7,150
Retiros	(1,597)	(3,792)
Reclasificación	16,882	6,432
Otros	104	411
Depreciación del período	(12,824)	(4,055)
	241,226	21,778

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la depreciación de activos por derecho de uso del ejercicio ha sido distribuida de la siguiente forma en el estado consolidado de resultados integrales:

	2025 S/000	2024 S/000
Costos de servicios (Nota 18)	5,123	1,805
Gastos de administración (Nota 19)	7,701	2,250
	12,824	4,055

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

12. Activos intangibles, neto

A continuación, se presenta el movimiento los activos intangibles por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Contrato de concesión S/000	Marcas S/000	Relación con Clientes S/000	Software y otros Intangibles S/000	Total S/000
Costo					
Saldos al 1 de enero de 2024	50,713	9,600	17,437	22,732	100,482
Adiciones	-	-	-	156	156
Retiros y/o bajas	-	-	-	(107)	(107)
Otros ajustes	-	-	-	78	78
Saldos al 31 de diciembre de 2024	50,713	9,600	17,437	22,859	100,609
Adiciones	-	-	-	396	396
Retiros y/o bajas	-	-	-	(891)	(891)
Otros ajustes	-	-	-	16	16
Saldos al 31 de diciembre de 2025	50,713	9,600	17,437	22,380	100,130
Amortización					
Saldos al 1 de enero de 2024	18,569	-	3,317	9,755	31,641
Adiciones	2,679	-	1,775	1,584	6,038
Otros ajustes	-	-	-	3	3
Retiros y/o bajas	-	-	-	(25)	(25)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	21,248	-	5,092	11,317	37,657
Adiciones	2,678	-	1,776	1,529	5,983
Otros ajustes	-	-	-	(539)	(539)
Retiros y/o bajas	-	-	-	(15)	(15)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	23,926	-	6,868	12,292	43,086
Valor neto al 31 de diciembre de 2025	26,787	9,600	10,569	10,088	57,044
Valor neto al 31 de diciembre de 2024	29,465	9,600	12,345	11,542	62,952

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la amortización de activos intangibles del ejercicio ha sido distribuida de la siguiente forma en el estado consolidado de resultados integrales:

	2025 S/000	2024 S/000
Costos de servicios (Nota 18)	3,783	3,860
Gastos de administración (Nota 19)	2,200	2,178
	5,983	6,038

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

13. Cuentas por pagar comerciales y diversas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este rubro comprende:

	2025 S/000	2024 S/000
Comerciales:		
Terceros	86,359	65,331
Entidades relacionadas (Nota 25)	934	947
	<u>87,293</u>	<u>66,278</u>
Diversas:		
Préstamos (i)	52,168	49,543
Entidades relacionadas (Nota 25)	24,718	22,339
Provisión de litigios por compra de subsidiarias (ii)	21,770	24,766
Devolución al concedente (iii)	12,801	21,363
Remuneraciones y beneficios por pagar	18,360	12,845
Tributos por pagar	49,061	27,220
Anticipos	13,277	10,668
Reclamos de terceros	2,881	3,442
Provisión de litigios	3,636	2,669
Garantías	466	1,672
Otros menores	3,419	4,095
Cuentas por pagar terceros	2,920	2,998
	<u>205,477</u>	<u>183,620</u>
	<u>292,770</u>	<u>249,898</u>
Clasificación según su vencimiento:		
Corriente	262,580	202,889
No corriente	30,190	47,009
	<u>292,770</u>	<u>249,898</u>

Las cuentas por pagar comerciales a terceros están denominadas en moneda nacional y extranjera, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no cuentan con garantías específicas.

- (i) Al 31 de diciembre de 2025, corresponde a préstamos e intereses de personas naturales y jurídicas recibidos principalmente por sus subsidiarias Andino Capital Holding S.A., Andino Investment Holding S.A.A. e Inversiones Portuarias S.A. por importes ascendentes a US\$ 8,248 miles (equivalente a S/ 27,779 miles), US\$2,109 miles (equivalente a S/ 7,105 miles) y US\$ 5,131 miles (equivalente a S/17,284 miles), respectivamente, de acuerdo con el siguiente detalle:

	2025 S/000	2024 S/000
Directores, accionistas, personal (Nota 25)	28,131	28,907
Terceros	24,037	20,636
	<u>52,168</u>	<u>49,543</u>

Los préstamos devengan intereses a tasas efectivas entre 6.00% y 12.50%.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- (ii) Corresponde principalmente a provisiones por litigios reconocidos como resultado de la adquisición de las nuevas subsidiarias Cosmos Agencia Marítima S.A.C. y Aeropuertos Andinos del Perú S.A. (Nota 31).
- (iii) Corresponde a cuentas por pagar de Aeropuertos Andinos del Perú S.A. al Estado Peruano, quien es el Concedente, por concepto de exceso de PAMO (Pago por mantenimiento y operación). El PAMO es la contraprestación que recibe Aeropuertos Andinos del Perú S.A. por parte del Concedente por los servicios de mantenimiento y operación de los Aeropuertos, excepto por el mantenimiento periódico y por el mantenimiento correctivo.

En caso los ingresos regulados sean menores al PAMO, el Estado Peruano cubrirá la diferencia y cuando los ingresos regulados exceden al PAMO, la Compañía deberá hacer entrega del 50% del exceso al Estado Peruano. Desde el inicio de operaciones hasta el 31 de diciembre de 2019, los ingresos regulados excedieron el PAMO. Durante el año 2020 y producto de la inactividad de la Compañía en el plazo transcurrido entre los meses de marzo a setiembre, no hubo ingresos regulados por lo que, en las liquidaciones del segundo y tercer trimestre del año, no hubo devolución al Estado. En los años 2021, 2022 y actualmente el 2025 todas las liquidaciones generaron devoluciones al Estado.

Al 31 de diciembre del 2025 la compañía procedió a cancelar el cuarto trimestre del PAMO 2023, por un importe de US\$ 1,321 miles (equivalentes a S/4,450 miles), segundo, tercero y cuarto trimestre del PAMO 2024 por un importe de US\$ 4,497 miles (equivalentes a S/15,146 miles) y del primer y segundo trimestre del PAMO 2025 por un importe de US\$ 3,355 miles (equivalentes a S/11,302 miles) incluido los intereses.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

14. Obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este rubro comprende:

	Garantía otorgada	Tasa de interés anual (%)	Vencimiento	Corriente S/000	2025 No corriente S/000	Total S/000	Corriente S/000	2024 No corriente S/000	Total S/000
<u>Préstamos bancarios (i) -</u>									
Primer programa de bonos de titulización –									
Primer, Segunda, tercera y cuarta emisión (a)	Fideicomiso de activos y flujos	7.91 / 8.50 / 9.20 / 10.13 / 10.50	2034 / 2030 / 2029/ 2032	12,443	121,745	134,188	11,408	144,873	156,281
Bonos de titulización (b)	Fideicomiso de activos y flujos	9.00	2031	7,630	247,503	255,133	5,764	231,371	237,135
Bonos (c)	Garantía mobiliaria	6.50	2027	-	34,587	34,587	-	-	-
BD Capital Sociedad Titulizadora SAC (d)	Garantía inmobiliaria	9.5 / 11 / 12	2025	14,141	21,555	35,696	19,604	-	19,604
Volcom Capital Deuda Perú II (e)	Fideicomiso de activos y flujos	9.675	2029	-	-	-	4,341	33,320	37,661
Omaha Value Fund Limited (f)	Garantía mobiliaria: Acciones en AIH	Entre 12 y 15	2025	3,287	-	3,287	22,382	-	22,382
Letras por pagar	Ninguna	10.15	2025	4,059	-	4,059	3,629	-	3,629
Banco Santander S.A. (g)	Ninguna	11.90	2027	1,095	93,926	95,021	-	-	-
Reactiva Perú (h))	Ninguna	Entre 1.55 y 2.15	2025	1,089	1,603	2,692	1,254	-	1,254
Diversas entidades (i)	Ninguna	Entre 5.50 y 12.40	2024-2028	36,988	9,081	46,069	37,627	27,790	65,417
				80,732	530,000	610,732	106,009	437,354	543,363
<u>Pasivo por Arrendamiento (ii)</u>									
Diversas entidades	Ninguna	Entre 4.38 y 12.00	2024-2036	13,580	228,048	241,628	7,479	23,500	30,979
				13,580	228,048	241,628	7,479	23,500	30,979
Total				94,312	758,048	852,360	113,488	460,854	574,342

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- i) Los préstamos bancarios son destinados para capital trabajo y son renovados dependiendo de las necesidades de liquidez del Grupo. El saldo remanente al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a:
- (a) US\$37,500 miles y S/26,001 miles obtenidos por Operadora Portuaria S.A. e Inmobiliaria Terrano S.A. el 16 de febrero de 2023 y el 12 de julio de 2023, respectivamente, como resultado de la Primera y Segunda, y la Tercera y Cuarta Emisión del Primer Programa de Bonos de Titulización, respectivamente, con vencimiento original en el año 2034 y 2030, y 2029 y 2032, respectivamente, y que pagan intereses a una tasa efectiva anual de 8.50% y 9.20%, 10.125% y 10.5%, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, sus flujos dinerarios provenientes de los ingresos por alquileres se encuentran cedidos a los fideicomisos de flujos administrados por Acres Sociedad Titulizadora S.A., en cumplimiento de las condiciones de las cuatro emisiones que el Grupo mantiene con los bonistas.

Estos bonos contemplan garantías inmobiliarias con activos propios de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A. (inmueble SENASA ubicado en Ventanilla por 140,418 m²) y con activos de la subsidiaria Inmobiliaria Terrano S.A. (inmueble Sub – Parcela 2 ubicado en el Callao por 139,564m²).

Además, la Compañía otorgó fianzas solidarias con el objeto de garantizar el cumplimiento total y oportuno de todas y cada una de las obligaciones asumidas por los Emisores, con cargo al Patrimonio Fideicometido, frente a los Bonistas.

Producto de ambas emisiones, Operadora Portuaria S.A. e Inmobiliaria Terrano S.A. están sujetas al cumplimiento de ciertas condiciones y/o requerimientos financieros exigidos ("Obligaciones de hacer"), que son obligaciones de incurrencia. Las principales se detallan a continuación:

- Proporcionar los estados financieros individuales y consolidados auditados dentro de los 120 días siguientes al cierre anual.
- Utilizar el dinero de las emisiones de los bonos para los fines establecidos en el contrato y/o contratos complementarios.
- Ceder los flujos dinerarios de conformidad a los contratos de fideicomiso celebrados con la administradora Acres Sociedad Titulizadora S.A.
- Las subsidiarias Operadora Portuaria S.A. y/o Inmobiliaria Terrano S.A. deben cumplir con los siguientes ratios financieros: ratio de cobertura de ventas sobre servicio de deuda total mayor o igual a 1.3 veces y b) ratio de cobertura de inmuebles mayor o igual a 2.0 veces.

Las principales "Obligaciones de No Hacer" se detallan a continuación:

- Realizar cualquier pago de principal, intereses, primas u otros montos con relación a cualquier deuda de los originadores frente a cualquiera de sus accionistas, empresas de su grupo económico, directores, administradores, afiliadas y/o subsidiarias; distribuir dividendos o cualquier otra forma de distribución a sus accionistas, incluyendo, pero sin limitarse a, reducciones de capital, sin previa autorización escrita de la asamblea general (excepto por aquellos que deban efectuarse para la cancelación de la deuda financiera prepagable), salvo que así lo exijan las leyes aplicables; u otorgar préstamos o garantías reales o personales a terceros o a sus accionistas, empresas de su grupo económico, directores, administradores, afiliadas y/o subsidiarias; cuando el emisor: (i) se encuentre en incumplimiento de sus obligaciones bajo alguno de los documentos del programa; (ii) exista

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

uno o más eventos de incumplimiento y mientras estos no hayan sido subsanados; o (iii) dicho pago o distribución genere o razonablemente pueda generar un evento de incumplimiento o cambio sustancialmente adverso o tener un cambio sustancialmente adverso.

- Acordar reorganizaciones societarias, salvo que estas solo involucren a entidades del grupo económico al que pertenecen los originadores y con objeto social similar; adquirir otras empresas cualquiera sea su actividad; o transferir todo o parte sustancial de sus activos o derechos.
- Modificar las prácticas contables de cualquiera de los originadores en cualquier sentido que difiera de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

En adición, ambos contratos establecen cláusulas de “Eventos de Incumplimiento” si Operadora Portuaria S.A. o Inmobiliaria Terrano S.A. incumpliesen cualquiera de las obligaciones de No hacer dejando principalmente las siguientes consecuencias:

- Declarar por resuelto el contrato.
- Acelerar el préstamo, acompañado a su comunicación de liquidación correspondiente al saldo deudor, sin necesidad de comunicar formalmente.

En opinión de la Gerencia, el Grupo viene cumpliendo con las condiciones incluidas en los contratos al 31 de diciembre de 2025.

- (b) El patrimonio en Fideicomiso administrado por ACRES Sociedad Titulizadora S.A. llevó a cabo un programa de emisión de valores mobiliarios de contenido crediticio bajo las características de bonos de titulización, por oferta privada, hasta por la suma de US\$ 200,000 miles.

Emitiéndose desde el mes de febrero de 2024 Bonos de Titulización a favor de Gramercy Perú SME LLC por un total de US\$ 61,372 miles con el fin de obtener financiamiento para las operaciones del Fondo. Los Bonos tienen un plazo de 7 años, venciendo así en el mes de abril de 2031 con una tasa cupón anual que tiene un componente fijo y un componente variable.

Los pagos se amortizarán con una periodicidad trimestral y solo de intereses dado que, el capital se pagará íntegramente al final de su vencimiento.

Asimismo, en referencia a su tasa de interés anual. La Gerencia, en base a sus proyecciones del flujo de Caja tiene estimado que la tasa fija será de 8.5% para el año 2025, que representará un costo financiero operativo anual de US\$ 9,340 miles aproximadamente.

Los intereses fijos pagados a una tasa promedio de 9.21% en el año 2024 fueron de US\$3,534 miles y los intereses variables fueron US\$ 1,055 miles.

La emisión de dichos Bonos generó el ingreso de Flujos de caja por US\$ 61.3 millones que ingresaron a las cuentas del Banco Crédito del Fondo entre los meses de febrero a diciembre del 2024.

Estos bonos no cuentan con calificación crediticia.

Cálculo de la tasa de Interés:

Está compuesta por la sumatoria del Componente Fijo y de Componente Variable; teniendo en

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

cuenta que el Interés no podrá exceder del tope de tasa de interés de los Bonos de Titulización, el cual será el equivalente al 20% que resulta de sumar los pagos correspondientes al Componente Fijo y al Componente Variable del último Año dividido entre el Valor Nominal Vigente promedio diario de los Bonos en el último Año.

El componente fijo de los Intereses será la tasa mayor que resulte del equivalente al promedio diario de la SOFR a noventa (90) días del trimestre anterior a la fecha de pago, más 4% nominal anual, aplicada sobre el Valor Nominal Vigente; o al 8.5% nominal anual, aplicada sobre el valor nominal vigente.

Por otro lado, el componente variable de los intereses es el equivalente al 0.77 de los Ingresos netos acumulados por trimestre. De forma anual, el último trimestre de cada año, la Gestora revisará el cálculo del Componente Variable pagado sobre la base de los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de cada ejercicio.

Contrato Complementario al Acto Constitutivo de Fideicomiso y Titulización y Contrato marco de emisión de bonos de titulización Vía oferta privada

Con fecha 9 de noviembre de 2023, se suscribe el Contrato Complementario entre Andino Capital Servicer Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A. quien interviene por cuenta y cargo del **Fondo APE – Fondo de Inversión por Oferta Privada No inscrito en los Registros de la SMV (Originador)**, ACRES Sociedad Titulizadora S.A. (Fiduciario) y Andino Capital Servicer Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A. (Servidor).

El Contrato Complementario tiene por objeto establecer los términos y condiciones adicionales y específicos de la primera emisión de bonos, así como los derechos y obligaciones del Emisor, del Fiduciario y de los Titulares que no hayan sido previstas en el Acto Constitutivo.

Al suscribir uno o más Bonos de Titulización, los Originadores (el Fondo APE) aceptan y se adhieren a todos los términos y condiciones del Contrato Complementario y al Acto Constitutivo, en todos y cada uno de sus términos y los ratifican sin reserva ni limitación alguna, quedando obligados a cumplir con todas las obligaciones establecidas a su cargo y facultados a ejercer todos los derechos establecidos a su favor, en virtud de dichos documentos.

Entre las características más relevantes de la primera emisión de los bonos de titulización están:

- Agente colocador: Acres Sociedad Titulizadora S.A.
- Características de los Bonos de Titulización: Serán nominativos, indivisibles, de contenido crediticio y libremente negociables entre Inversionistas Institucionales y que estarán representados por títulos físicos.
- Destino de los recursos de la colocación de los Bonos de Titulización: Los recursos captados por la colocación de los Bonos servirán para atender los Gastos del Patrimonio Fideicometido y de la respectiva Emisión; financiar las operaciones del Fondo conforme con la política de Inversiones; y otros usos corporativos.
- Originador: Fondo APE – Fondo de Inversión por Oferta Privada No Inscrito en los Registros de la SMV.
- Emisor: Será el Patrimonio Fideicometido constituido en virtud del Contrato, y que se encuentra debidamente representado por Acres Sociedad Titulizadora S.A.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- Interés: Compuesto por la sumatoria del Componente Fijo y del Componente Variable de la Tasa de Interés.
- Moneda de la emisión: Los Bonos de Titulización son emitidos en dólares.
- Monto máximo de la emisión: La emisión comprende Series de hasta US\$ 100,000 miles.
- Número de Bonos de Titulización: Se emitirá un máximo de 100,000,000 Bonos de Titulización en una o distintas Series.
- Valor Nominal inicial: Será igual a US\$ 1.00 cada uno.

Constituyen Obligaciones de No Hacer del Originador y de la Gestora, en su calidad de administradora y representante del Fondo:

- La Gestora, no podrá afectar con cargas o gravámenes de cualquier naturaleza a los Bienes Fideicomitidos o a las Cuentas del Patrimonio Fideicomitado, según corresponda, con excepción de la transferencia fiduciaria sobre los mismos a que se refiere este contrato.
 - La Gestora no podrá acogerse a un procedimiento concursal, cualquiera fuera su naturaleza, o suscribir algún contrato o acuerdo de restructuración patrimonial ante las autoridades gubernamentales competentes, de conformidad con la legislación aplicable.
 - La Gestora no podrá modificar el contrato o de los contratos complementarios, salvo que cuente con la autorización previa de la Asamblea General, con excepción de las modificaciones de los contratos complementarios que afecten única y exclusivamente a las emisiones objeto de tales instrumentos, las que requerirán únicamente la autorización de la correspondiente Asamblea Especial.
 - La Gestora y/o el Originador no podrá disponer, bajo cualquier título, de los bienes fideicomitidos transferidos en dominio fiduciario al Patrimonio Fideicomitado.
 - La Gestora y/o el Originador no podrán transferir o ceder, total o parcialmente, cualquier derecho u obligación bajo el contrato o de los contratos complementarios.
 - La Gestora no podrá realizar cualquier acto o conducta que pueda impedir o dificultar el cumplimiento de sus obligaciones bajo el contrato.
 - La Gestora se obliga a que, durante la vigencia del presente contrato y/o de cualquiera de los contratos complementarios, mantendrá plenamente vigente el contrato de garantía mobiliaria y la garantía mobiliaria.
 - La Gestora causara que, durante la vigencia del presente contrato y/o de cualquiera de los contratos complementarios, los partícipes del fondo mantendrán plenamente vigente el contrato de usufructo sujeto a condición y el usufructo sujeto a condición.
- (c) Corresponde al préstamo recibido por Frux Capital Investments S.L. hasta EUR 14,000 miles, a setiembre 2025, a la fecha se ha recibido seis desembolsos que ascienden a EUR 5,224 miles, este préstamo devenga interés ordinario anual por 6.5% y interés capitalizado anual por 6 % y tiene vencimiento en el 2027 bullet.
- Este préstamo contempla una garantía mobiliaria con activos propios de la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L.
- (d) Corresponde al préstamo recibido por BD Capital Sociedad Titulizadora S.A.C. a favor de la subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú S.A.C. por US\$5,200 miles, este préstamo devenga interés anual por 9.50% y tiene vencimiento corriente. En adición en el 2025 se recibió un

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

préstamo por US\$1,550 miles, este préstamo devenga interés anual por 9.5% y tiene vencimiento corriente.

Por otro lado, BD Capital Sociedad Titulizadora S.A.C. también efectuó desembolsos a favor de la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. por US\$7,600 miles, este préstamo devenga interés anual por 12.00% y tiene vencimiento corriente en el 2034.

Este préstamo contempla una garantía inmobiliaria con activos propios de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A. (Inmueble Rustico ubicado en Ventanilla área por 81,000 m2).

- (e) Producto del préstamo otorgado por Volcom Capital Deuda Perú II, por US\$10,500 miles, importe que aumento a US\$12,500 mediante adenda de fecha 19 de diciembre de 2022.

El 26 de mayo 2025, la subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú S.A. efectuó la cesión de esta deuda a favor de la Compañía por US\$9,772 miles, este préstamo está sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones y/o requerimientos financieros exigidos ("Obligaciones de hacer") y que son obligaciones de incurrencia.

El 25 de noviembre de 2025, la compañía canceló el préstamo con un financiamiento del Banco Santander.

- (f) Corresponde principalmente al préstamo otorgado por Omaha Value Fund Limited a VLM Rio Lindo S.A. por US\$2,241 miles, que como producto de la fusión por absorción es asumida por la Compañía, este préstamo devenga una tasa de interés anual de 15%, con vencimiento el 31 de diciembre de 2025.

En noviembre 2024, como parte de este contrato de línea de crédito, la compañía obtuvo un préstamo adicional por US\$2,000 miles.

En marzo 2025, como parte de este contrato de línea de crédito, la compañía obtuvo un préstamo adicional por US\$1,000 miles.

En setiembre 2025, como parte de este contrato de línea de crédito, la compañía obtuvo un préstamo adicional por US\$1,000 miles.

En setiembre 2025, se obtuvo un préstamo por Omaha Capital 2 Fondo de Inversión por US\$400 mil (equivalentes a S/1,390 miles), este préstamo devenga una tasa de interés anual de 15%, con vencimiento el 15 de octubre de 2025.

El 25 de noviembre de 2025, la compañía canceló el préstamo con un financiamiento del Banco Santander. Al 31 de diciembre de 2025 se encuentra pendiente por cancelar el préstamo de nuestra subsidiaria Inversiones Portuarias S.A.

- (g) En el 2025, se obtuvo préstamo por US\$28,500 miles otorgados por el Banco Santander, este préstamo devenga una tasa de intereses anual de 11.90%, con vencimiento el 25 de noviembre de 2027. Este préstamo fue utilizado para:
 - (i) Completar el monto de reserva.
 - (ii) Prepagar el préstamo con Omaha Value Fund Limited por US\$7,200 miles.
 - (iii) Prepagar en su totalidad el préstamo con Volcom por US\$10,200 miles.
 - (iv) Pago de dividendos pasivos a su subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú por US\$1,500 miles.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- (v) Financiar el CAPEX de sus subsidiarias por US\$4,000 miles.
- (vi) Prepagar deudas con subsidiarias por US\$1,500 miles.
- (vii) Atender costos y gastos derivados del contrato de préstamo.

Se debe cumplir con las siguientes obligaciones:

- El prestatario deberá cumplir con los siguientes ratios financieros, que se medirán trimestralmente con referencia a los Estados Financieros Consolidados:
 - a) El EBITDA consolidado sobre los gastos financieros debe ser mayor o igual a 1.25x durante el 2025 y 1.5x desde el 2026.
 - b) Los pasivos totales consolidados sobre el patrimonio neto consolidado deben ser menor o igual a 1.50x durante el 2025 y 1.60x durante el 2026 y 1.70x durante el 2027.

Este préstamo contempla un fideicomiso de flujos donde tiene cedidos contratos de la subsidiaria Cosmos Agentes Marítimos S.A. y fideicomiso de activos de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A. (inmueble LOTE A-4 ubicado en Ventanilla por 357,000 m²), 92,500,000 acciones de Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. y acciones de Andino Investment Holding S.A. mantenidas en tesorería por 25,350,000 acciones.

En opinión de la Gerencia, la Compañía viene cumpliendo con las obligaciones incluidas en el contrato al 31 de diciembre de 2025.

Adicionalmente, el 6 de febrero de 2026 se efectuó el pago total de este préstamo.

- (h) Producto de los préstamos recibidos del Banco de Crédito del Perú y BBVA Banco Continental (con el aval del Estado) en función al programa Reactiva Perú, el Grupo está sujeto al cumplimiento de las siguientes condiciones:
 - No pagar obligaciones financieras vigentes antes de cancelar los créditos originados en el marco del programa Reactiva Perú.
 - No distribuir dividendos ni repartir utilidades, salvo el porcentaje correspondiente a los trabajadores, durante la vigencia del programa Reactiva Perú.
 - No tener vinculado con el Banco de Crédito del Perú y el BBVA Banco Continental ni estar comprendidos en el ámbito de la Ley N°30737 - 35.
 - No usar el préstamo para compra de activo fijo, comprar acciones o participaciones en empresas, comprar bonos y otros activos monetarios, realizar aportes de capital, pagar obligaciones vencidas con las entidades del sistema financiero.
 - No participar en procesos de producción o comercio de cualquier producto o actividad que se considere ilegal bajo las leyes o la normativa peruana o bajo convenios y acuerdos internacionales ratificados, incluyendo las convenciones/legislación relativa a la protección de los recursos de la biodiversidad o patrimonio cultural.

Al 31 de diciembre de 2025, se canceló el préstamo Reactiva obtenido del Banco de Crédito.

En opinión de la Gerencia, el Grupo viene cumpliendo con las obligaciones de "Hacer y No hacer" incluidas en los contratos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

- (i) Los préstamos diversos corresponden a préstamos, pagarés y factoring de entidades financieras locales y del exterior.
- ii) Corresponde a: i) contratos de arrendamientos para la adquisición de unidades de transporte, maquinaria y equipo e inmueble y ii) contratos de arrendamiento bajo los contratos de alquiler de oficinas administrativas y operativas ubicadas en los distritos de Miraflores y Callao y el contrato suscrito con Lima Airport Partners S.R.L. para el uso del área de GSE Road (vía directa de aproximadamente 9,590 m2 de ingreso y salida hacia y desde el Aeropuerto) y como parte del concurso de Aena ganado por SAASA Global para la operación de la parcela M-15 en el Aeropuerto de Barajas – Madrid por un plazo de 30 años, dicha subsidiaria debe pagar un derecho real de superficie (Canon) que asciende en el primer año a EUR 2,202,432.84, el cual será incrementado de manera anual con el índice de precios de alquiler de oficinas o como mínimo el 2%, por lo cual se reconoció el activo y pasivo por derecho de uso utilizando una tasa de 5.35% para calcular el valor presente de dicho activo.

15. Impuesto a las ganancias diferido

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este rubro comprende:

	2025		2024	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	diferido, neto	diferido, neto	diferido, neto	diferido, neto
	S/000	S/000	S/000	S/000
Andino Capital Holding S.A.	174	-	9,602	-
Andino Investment Holding S.A.A.	71	-	1,050	-
Aeropuertos Andinos del Perú S.A.	1,853	1,742	3,189	1,742
Inversiones Portuarias S.A.	7	-	1,642	-
Inmobiliaria Terrano S.A.	-	72,752	-	82,311
Cosmos Agencia Marítima S.A.C.	-	5,314	1,092	5,245
Servicios Aeroportuarios Andinos S.A.	724	-	-	1,815
Almacenes Financieros S.A.	854	-	1,284	-
Infinia Operador Logístico S.A.	533	-	448	-
Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L.	2,029	-	90	-
Andino Leasing S.A.	2	-	13	-
Andino Capital Servicer SGFI S.A.	1,357	-	799	-
Andino Factoring S.A.	2	-	-	-
Edificaciones Logísticas S.A.	33	-	-	33
Andino Office S.A.	55	-	33	-
Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S.	-	21	13	-
Operadora Portuaria S.A.	-	159,750	-	179,971
Agrojoyanca S.A.C.	129	-	-	-
	7,823	239,579	19,255	271,117

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

16. Patrimonio

a. Capital social -

Al 31 de diciembre de 2025, el capital emitido está representado por 324,359,348 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, siendo su valor nominal de S/1 por acción.

Porcentaje de participación individual del capital	Número de accionistas	Número de Acciones	Porcentaje de participación
De 00.00% a 07.81%	405	52,100,670	16.06%
De 08.39% a 07.82%	2	53,930,199	16.63%
De 08.82% a 67.31%	1	218,328,479	67.31%
	408	324,359,348	100.00%

Al 31 de diciembre de 2024, la estructura societaria de la Compañía es la siguiente:

Porcentaje de participación individual del capital	Número de accionistas	Número de Acciones	Porcentaje de participación
De 00.00% a 07.08%	245	50,262,694	15.49%
De 08.39% a 08.81%	2	55,780,199	17.20%
De 08.82% a 65.42%	1	218,316,455	67.31%
	248	324,359,348	100.00%

El 21 de abril de 2023, un grupo de accionistas de la Compañía (los “Accionistas”), quienes en conjunto son titulares de 207,075,058 acciones comunes con derecho a voto de la Compañía (acciones que representan el 51.33% de AIH), realizaron un aporte no dinerario de dichas acciones a favor de Andino Inversiones Global, S.A. (“AIG”) y recibido a cambio acciones representativas del capital social de AIG (el “Swap”).

El mismo día se celebró una sesión de Junta de Accionistas de AIG por medio de la cual se formalizó el aporte de las 207,075,058 acciones antes mencionadas a favor de AIG, habiéndose acordado que AIG aumente su capital y emita acciones representativas de su capital social a favor de los Accionistas, según corresponda. Como consecuencia del Swap, los accionistas que participaron en dicha operación son ahora titulares de acciones en AIG, por lo que, la transferencia de las acciones antes detalladas por parte de dichos accionistas no implica un cambio de control ni la alteración de la unidad de decisión o control en AIH Perú.

Al 27 de marzo de 2024, se aprobó la fusión simple bajo la forma de absorción con VLM rio Lindo S.A.C., dicha compañía es propietaria de acciones en autocartera de AIH por S/79,046,740 representados por 79,046,740 acciones, por lo que también se acordó la reducción de capital por amortización de acciones, quedando 324,359,348 acciones comunes con derecho a voto con un valor nominal de S/1.

Al 31 de diciembre de 2025, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 0.89 (S/1.10 al 31 de diciembre de 2024).

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

b. Prima de emisión de acciones y Acciones de tesorería -

El 2 de febrero del 2012, la Compañía realizó una Oferta Pública Primaria de Acciones que son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima, colocando 34,803,696 acciones de valor nominal S/1 cada acción, a un precio de colocación por acción de S/3.30. Como resultado de la operación se registró una prima de emisión por S/77,180 miles (neto de los costos de la transacción de S/2,868 miles).

El 12 de marzo de 2018, la Compañía adquirió 1,273,109 acciones de la misma Compañía negociadas en la Bolsa de Valores de Lima cuyo costo de adquisición fue de S/1.95 por cada acción generando un valor total de S/2,482,000. Como resultado de dicha operación, se registró S/1,273 miles como acciones en tesorería y el mayor valor de compra de las acciones por S/1,209 miles como un descuento de la Prima de emisión de acciones.

El 9 de agosto de 2018, producto de la capitalización de la prima de acciones y de resultados acumulados por S/77,180 miles y S/191,757 miles, respectivamente, la cantidad de acciones en tesorería se incrementó de 1,442,308 a 4,326,924. En los años 2021 y 2020 se vendieron acciones en tesorería de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Número de acciones	Valor por acción S/	Importe cobrado S/000
Junio-2021	1,320,674	0.20	264
Marzo-2020	6,360,000	0.53	3,371

El 20 de septiembre de 2018, la subsidiaria Andino Capital sociedad gestora de fondos S.A. adquirió mediante Oferta Pública de Adquisición, 97,402,597 acciones comunes con derecho a voto representativas del capital social de la Compañía, que representan el 24.145% del total de las acciones emitidas, cada una con un valor nominal de S/1.00, por la que ofreció pagar US\$0.308 (equivalente a S/1.03) por cada acción.

El 10 de agosto de 2020, la subsidiaria Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A. efectuó la venta de 91,049,314 acciones de tesorería en rueda de bolsa a VLM Rio Lindo S.A.C., cada una con un valor nominal de S/0.53.

Al 27 de marzo de 2024, VLM rio lindo S.A.C. propietaria de las acciones de tesorería de AIH, fue fusionada por la Compañía, quedándose extinta esta última sin liquidarse, adicionalmente se acordó la reducción de capital por amortización de acciones, por lo que las acciones de tesorería se amortizaron en dicha fecha en S/82,143 miles.

Al 30 de diciembre de 2024, la subsidiaria Infinia Operador Logístico S.A. transfirió a favor de la compañía 1,850,000 acciones, cuyo precio de venta fue S/1.10, registrándose acciones en tesorería por S/2,035 miles.

En enero de 2025, se efectuó compra de 75,000 acciones, cuyo precio de venta fue S/1.10, registrándose acciones en tesorería por S/75 miles.

En mayo de 2025, se efectuaron venta de 7,436 acciones, cuyo precio de venta fue S/1.10.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

c. Otras reservas patrimoniales -

Corresponde al excedente de revaluación de los terrenos y edificaciones, netos de su impuesto a la renta diferido. También se incluye el efecto de ajuste por conversión a moneda de presentación de sus subsidiarias.

d. Reserva Legal -

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribuable de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20% del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla.

17. Prestación de servicios

Por los periodos al 31 de diciembre, este rubro comprende:

	2025 S/000	2024 S/000
Infraestructura y servicios aeroportuarios (a)	256,090	209,044
Servicios logísticos (b)	227,072	193,594
Servicios financieros (c)	53,967	40,343
Inmobiliaria logística	13,603	14,390
Otros	316	190
	551,048	457,561

- a) El rubro de infraestructura y servicios aeroportuarios se incrementó durante el año 2025 principalmente por el aumento en el flujo de pasajeros en los aeropuertos bajo administración de nuestra subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú S.A. y por la captación de nuevos clientes (aerolíneas) en los servicios de rampa y pasajeros de nuestra subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andinos S.A.
- b) El rubro de servicios logísticos se incrementó durante el año 2025 principalmente por el aumento de las operaciones por aduana, almacén, carguío y por depósito de vacíos de la subsidiaria Infinia Operador Logístico, y por mayores ingresos de sobreestadía y en operaciones de estiba, desestiba y practicaje de la subsidiaria Cosmos Agencia Marítima S.A.C.
- c) El rubro de servicios financieros se incrementó debido a las operaciones del Fondo Ape.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

18. Costos de servicios

Por los periodos al 31 de diciembre, este rubro comprende:

	2025 S/000	2024 S/000
Servicios prestados por terceros (a)	196,422	158,083
Gastos de personal (Nota 21)	100,099	81,127
Pago por el exceso de los ingresos regulados de mantenimiento y operación	25,194	21,250
Depreciación de propiedad, planta y equipo (Nota 9)	13,386	14,065
Amortización (Nota 12)	3,783	1,181
Depreciación de activos por derecho a uso (Nota 11)	5,123	1,805
Cargas diversas de gestión	11,567	14,258
Consumo de suministros	1,884	2,114
Interés de terceros	32,564	20,188
Estimación de pérdida crediticia esperada	6,086	3,714
Tributos	632	559
	396,740	318,344

(a) Corresponden principalmente a servicios operativos de carga aérea (comisiones, cargos de acceso, traslados, handling y trámite documentario), Mantenimiento y reparaciones, practicae, remolcaje, reparaciones de maquinarias y vigilancia.

19. Gastos de administración

Por los periodos al 31 de diciembre, este rubro comprende:

	2025 S/000	2024 S/000
Gastos de personal (Nota 21)	45,213	41,057
Servicios prestados por terceros	21,036	22,850
Cargas diversas de gestión	6,087	5,008
Tributos	3,895	3,964
Depreciación de propiedad, planta y equipo (Nota 9)	2,430	2,539
Amortización (Nota 12)	2,200	2,178
Dietas al Directorio	1,555	1,397
Depreciación de activos por derecho a uso (Nota 11)	7,701	2,250
Consumo de suministros	69	109
	90,186	81,352

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

20. Gastos de ventas

Por los periodos al 31 de diciembre, este rubro comprende:

	2025 S/000	2024 S/000
Servicios prestados por terceros	7,751	5,315
Gastos de personal (Nota 21)	15,019	11,196
Tributos	142	53
Cargas diversas de gestión	1,560	1,554
	24,472	18,118

21. Gastos de personal

Por los periodos al 31 de diciembre, este rubro comprende:

	2025 S/000	2024 S/000
Remuneraciones	96,756	81,382
Gratificaciones	17,156	14,865
Cargas sociales	14,827	11,510
Vacaciones	8,027	6,714
Compensación por tiempo de servicios	7,428	7,268
Participaciones a los trabajadores (a)	3,998	596
Otros	12,139	11,045
	160,331	133,380

(a) En el 2025, corresponde principalmente a la participación de trabajadores de Almacenes Financieras S.A. por S/1,948 miles, Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. por S/ 1,554 miles y Cosmos Agencia marítima S.A. por S/342 miles.

Los gastos de personal se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

	2025 S/000	2024 S/000
Costos de servicios (Nota 18)	100,099	81,127
Gastos de administración (Nota 19)	45,213	41,057
Gastos de ventas (Nota 20)	15,019	11,196
	160,331	133,380

El número promedio de empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de 2,391 y 2,067 respectivamente.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

22. Otros ingresos y gastos operativos

Por los periodos al 31 de diciembre, este rubro comprende:

	2025 S/000	2024 S/000
Ingresos		
Ingreso valor razonable de propiedades de inversión (Nota 10)	-	14,962
Servicios reembolsables (b)	16,346	18,462
Recupero de cuentas por cobrar	-	84
Venta de activos fijos	146	761
Subsidios por préstamos	2	20
Otras asesorías	7,691	-
Otros	4,924	5,338
	29,109	39,627
Gastos		
Gasto valor razonable de propiedades de inversión (Nota 10)	94,135	-
Gastos reembolsables (b)	23,935	17,983
Costo de enajenación y bajas de activos fijos	863	547
Ajuste por deterioro de activos	5,736	-
Otras asesorías	1,512	-
Otros	4,181	8,352
	130,362	26,882

- (a) Corresponde principalmente a los desembolsos incurridos por cuenta de sus clientes y que son reembolsados por estos.
- (b) Corresponde principalmente a las valorización por tasación efectuada por la propiedades de inversión de Operadora Portuaria S.A. y Inmobiliaria Terrano S.A., la disminución del valor se efectuó principalmente por la apreciación del sol frente al dólar.

23. Ingresos y gastos financieros

Por los periodos al 31 de diciembre, este rubro comprende:

	2025 S/000	2024 S/000
Ingresos financieros		
Intereses por préstamos a terceros	2,314	712
Ingresos inversión	2,711	2,827
Otros	(238)	-
	4,787	3,539
	2025	2024

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

	S/000	S/000
Gastos Financieros		
Intereses de préstamos de entidades financieras, terceros y relacionadas (a)	35,244	32,772
Intereses de pasivo por arrendamiento	11,102	1,877
Comisión prepago de deuda	2,453	-
Otros	2,478	7,279
	51,277	41,928

24. Situación tributaria

- La Compañía está sujeta al régimen tributario peruano. La tasa del impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de 29.5 por ciento, sobre la utilidad gravable, luego de deducir la participación de los trabajadores que se calcula con una tasa de 5 % sobre la utilidad imponible.
- Las personas jurídicas no domiciliadas en Perú y las personas naturales están sujetas a la retención de un impuesto adicional sobre los dividendos recibidos. Al respecto, en atención al Decreto Legislativo N°1261, el impuesto adicional a los dividendos por las utilidades generadas a partir del 01 de enero de 2017 es de 5 por ciento.
- Para propósito de la determinación del Impuesto a las ganancias, los precios de transferencia de las transacciones con entidades relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación. Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- La Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar y, de ser aplicable, corregir el impuesto a las ganancias calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores al año de la presentación de la declaración de impuestos. La declaración jurada del impuesto a las ganancias del año 2021 al 2025 se encuentra pendiente de fiscalización por parte de la Administración Tributaria; asimismo, el impuesto general a las ventas del año 2021 al 2025 de la Compañía, está pendiente de fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria. Debido a las posibles interpretaciones que la Autoridad Tributaria puede dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar a la fecha, si de las revisiones que se realicen, resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del año en que éste se determine.

Sin embargo, en opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

- A partir del 1 de enero de 2021, aun cuando el gasto por intereses de endeudamientos cumpla con el principio de causalidad, su deducción está sujeta a límites en función del EBITDA del año anterior. En ese sentido, el 30 de diciembre de 2021, se publicó el Decreto Supremo N° 402-2021-EF por el que se adecuó el reglamento de la LIR a la referida modificación. De esta manera, se ha previsto las reglas para el cálculo del EBITDA la forma de determinación del límite tratándose de una reorganización empresarial; los conceptos que no deberán considerar los bancos y empresas financieras a los efectos de establecer la proporción existente entre los ingresos financieros gravados e ingresos financieros

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

exonerados e inafectos y lo referente a la forma de acreditación del pago de intereses de créditos provenientes del exterior y la declaración y pago del impuesto que grava los mismos.

Por otro lado, se ha previsto que a efectos de determinar el EBITDA correspondiente al ejercicio gravable 2020, a fin de establecer el límite para la deducción de intereses aplicable al ejercicio 2021, a la renta neta luego de efectuada la compensación de pérdidas se deberá adicionar, además del importe de la depreciación y amortización respectivas, el monto de los intereses deducidos para establecer dicha renta neta, así como deducir los ingresos por intereses gravados de dicho año.

- f. Están en vigencia las normas que regulan la obligación de las personas jurídicas y/o entes jurídicos de informar la identificación de sus beneficiarios finales. Estas normas son aplicables a las personas jurídicas domiciliadas en el país, de acuerdo a lo establecido en el artículo 7 de la Ley de Impuesto a las ganancias, y a los entes jurídicos constituidos en el país. La obligación alcanza a las personas jurídicas no domiciliadas y a los entes jurídicos constituidos en el extranjero en tanto: a) cuenten con una sucursal, agencia u otro establecimiento permanente en el país; b) la persona natural o jurídica que gestione el patrimonio autónomo o los fondos de inversión del exterior, o la persona natural o jurídica que tiene calidad de protector o administrador, esté domiciliado en el país y c) cualquiera de las partes de un consorcio esté domiciliada en el país. Esta obligación será cumplida mediante la presentación a la Autoridad Tributaria de una Declaración Jurada informativa, que deberá contener la información del beneficiario final y ser presentada, de acuerdo con las normas reglamentarias y en los plazos que se establezcan mediante Resolución de Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT).
- g. Norma Antielusiva General - A través del Decreto Legislativo N° 1422, se modificó el Código Tributario, y como parte de esta modificación se prevé un nuevo supuesto de responsabilidad solidaria, cuando el deudor tributario sea sujeto de la aplicación de las medidas dispuestas por la Norma XVI en caso se detecten supuestos de elusión de normas tributarias; en tal caso, la responsabilidad solidaria se atribuirá a los representantes legales siempre que hubieren colaborado con el diseño o la aprobación o la ejecución de actos o situaciones o relaciones económicas previstas como elusivas en la Norma XVI. Tratándose de sociedades que tengan Directorio, corresponde a este órgano societario definir la estrategia tributaria de la entidad debiendo decidir sobre la aprobación o no de actos, situaciones o relaciones económicas a realizarse en el marco de la planificación fiscal, siendo esta facultad indelegable. Los actos, situaciones y relaciones económicas realizados en el marco de planificaciones fiscales e implementados a la fecha de entrada en vigencia del Decreto Legislativo N° 1422 (14 de septiembre del 2018) y que sigan teniendo efectos, deben ser evaluados por el Directorio de la persona jurídica para efecto de su ratificación o modificación hasta el 29 de marzo de 2019, sin perjuicio de que la Gerencia u otros administradores de la sociedad hubieran aprobado en su momento los referidos actos, situaciones y relaciones económicas.

En julio de 2019 se publicó la Resolución de Superintendencia N°152 2009/SUNAT a través de la cual se establece la forma y condiciones para que las empresas declaren ante la SUNAT los datos de todos los involucrados en el diseño o aprobación o ejecución de los actos, situaciones o relaciones económicas que sean revisadas en el marco de una fiscalización en aplicación de la Norma XVI (Código Tributario).

- h. Se han establecido normas para el devengo de ingresos y gastos para fines tributarios a partir del 1 de enero de 2019 (Decreto Legislativo N° 1425). Hasta el año 2018 no se contaba con una definición normativa de este concepto, por lo que en muchos casos se recurría a las normas contables para su interpretación. En términos generales, con el nuevo criterio, para fines de la determinación del impuesto a las ganancias ahora se considerará si se han producido los hechos sustanciales para la generación del ingreso o gasto acordados por las partes, que no estén sujetos a una condición suspensiva, en cuyo caso el reconocimiento se dará cuando ésta se cumpla; no se tendrá en cuenta la

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

oportunidad de cobro o pago establecida; y, si la determinación de la contraprestación depende de un hecho o evento futuro, se diferirá el total o la parte del ingreso o gasto que corresponda hasta que ese hecho o evento ocurra.

i. Durante el 2022 se han emitidos las siguientes normas vigentes a partir del 01 de enero del 2023:

- **Regímenes especiales de depreciación – Ley N° 31652**

(i) Depreciación especial aplicable a partir del ejercicio 2023 sobre edificaciones y construcciones: Los edificios y las construcciones se podrán depreciar, para efecto del impuesto a las ganancias, aplicando sobre su valor un porcentaje anual de depreciación con un máximo de 33,33 % hasta su total depreciación, siempre que los bienes sean destinados exclusivamente al desarrollo empresarial y cumplan con las siguientes condiciones:

- a. La construcción se hubiera iniciado a partir del 1 de enero de 2023.
- b. Hasta el 31 de diciembre de 2024 la construcción tenga un avance de obra de por lo menos el 80 %.

Lo anterior se aplica también para los contribuyentes que durante los años 2023 y 2024 adquieren en propiedad bienes que cumplan con los puntos a) y b) antes señalados.

El régimen especial de depreciación no se aplicará cuando los bienes hayan sido contruidos total o parcialmente antes del 1 de enero de 2023.

En el caso de los costos posteriores generados por las edificaciones y construcciones que reúnan las condiciones antes señaladas, la depreciación se computará por separado respecto de la que corresponda a los bienes a los que se hubieran incorporado.

(ii) Depreciación especial aplicable a partir del año 2023 sobre vehículos eléctricos Los vehículos de transporte terrestre (excepto ferrocarriles) híbridos (con motor de émbolo y motor eléctrico) o eléctricos (con motor eléctrico), adquiridos en los años 2023 y 2024, afectados a la producción de rentas gravadas, se podrán depreciar aplicando sobre su valor el porcentaje anual de depreciación con un máximo de 50%, hasta su total depreciación.

- **Prórroga de beneficios tributarios aplicables a los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios (FIRBI) – Ley N° 31650**

La Ley prorroga los beneficios tributarios aplicables a los FIRBI, conforme a lo siguiente:

1. Diferimiento del impuesto a las ganancias aplicable a la enajenación por aporte de bienes inmuebles a los FIRBI - Aplicable para los partícipes que, a partir del 1 de enero de 2016 hasta el 31 de diciembre de 2026, aporten a título de propiedad bienes inmuebles a los FIRBI.
2. Tasa del impuesto a la renta de 5% aplicable a las rentas por arrendamiento atribuidas por los FIRBI - Se prorroga hasta el 31 de diciembre de 2026 la tasa del impuesto a la renta de 5% correspondiente a la retención definitiva aplicable a las rentas por arrendamiento u otra forma de cesión en uso de bienes inmuebles atribuidas a una persona natural, sucesión indivisa o sociedad conyugal que optó por tributar como tal, domiciliada en el país o a una empresa unipersonal constituida en el exterior.
3. Diferimiento del Impuesto de Alcabala en las transferencias de propiedad de bienes inmuebles efectuadas como aporte a los FIRBI - Aplicable a las transferencias de propiedad

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

de bienes inmuebles efectuadas como aportes a los FIRBI que se realicen a partir del 1 de enero de 2016 hasta el 31 de diciembre de 2026.

j. Pérdida tributaria arrastrable

De conformidad con la Ley del Impuesto a la Renta, el arrastre de las pérdidas tributarias se da con arreglo a alguno de los siguientes sistemas:

- (i) Compensar la pérdida neta total de tercera categoría de fuente peruana que se registren en un año gravable imputándola año a año, hasta agotar su importe a las rentas netas de tercera categoría que se obtengan en los cuatro años inmediatos posteriores completados a partir del año siguiente de su generación. El saldo que no resulte compensado una vez transcurrido ese plazo no podrá computarse a los años siguientes.
- (ii) Compensar la pérdida neta total de tercera categoría de fuente peruana que se registren en un año gravable imputándola año a año, hasta agotar su importe, al 50% de las rentas netas de tercera categoría que se obtenga en los años inmediatos posteriores.

En aplicación de las normas tributarias vigentes, la Gerencia optó por i) el sistema “B” para la compensación de pérdidas tributarias de la Compañía y sus subsidiarias Inmobiliaria Terrano S.A. y Andino Capital Servicer Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A. mediante el cual, la pérdida tributaria generada en el ejercicio podrá compensarse con la renta neta obtenida en los siguientes años, imputándose sobre el 50% de dicha renta hasta que se agoten, por lo tanto no tienen plazo de expiración y ii) el sistema “A” para las demás subsidiarias, mediante el cual, la pérdida tributaria generada en el ejercicio podrá compensarse con la renta neta obtenida en los siguientes 4 años (excepto por la pérdida tributaria generada en el año 2021), vencido dicho plazo, cualquier remanente que no haya sido compensado no se podrá compensar con utilidades tributarias de ejercicios posteriores.

25. Transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las cuentas por cobrar y por pagar se componen de la siguiente manera:

		2025	2024
		S/000	S/000
Cuentas por cobrar:			
Comerciales (a)			
Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.	Negocio conjunto	6,952	2,421
Proyecta y Construye S.A.	Negocio conjunto	297	305
Fondo Gapif	Relacionada	35	135
Otros		26	339
		<u>7,310</u>	<u>3,200</u>
Diversas (b)			
Cadari, S.A. de C.V.	Negocio conjunto	12,462	11,106
Proyecta y Construye S.A.	Negocio conjunto	2,667	2,762
Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.	Negocio conjunto	1,058	3,229
Otros		78	79
		<u>16,265</u>	<u>17,176</u>
Total		<u>23,575</u>	<u>20,376</u>

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Cuentas por pagar:

Comerciales (a)

Kubo S.A.	Relacionada	32	32
Fondo Gapif	Relacionada	509	542
Triton Trading S.A.	Relacionada	-	64
VLM Import S.A.C.	Relacionada	-	253
Otros		393	56
		<u>934</u>	<u>947</u>

Diversas

Fondo Gapif	Relacionada	22,711	18,896
Andino Inversiones Global, S.A.	Matriz	336	1,715
Directores, accionistas, personal (Nota 13)		28,131	28,907
Kubo S.A.	Negocio conjunto	1,537	1,689
Otros		135	39
		<u>52,850</u>	<u>51,246</u>

Total		<u>53,784</u>	<u>52,193</u>
--------------	--	----------------------	----------------------

- (a) Las cuentas por cobrar y pagar comerciales con empresas relacionadas son de vencimiento corriente, no tienen garantías específicas y no devengan intereses.
- (b) Las cuentas por pagar diversas a entidades relacionadas corresponden principalmente a préstamos obtenidos por las subsidiarias para adquisición de activos y/o desarrollo de operaciones de leasing financiero, devenga intereses entre 11.25% y 18% y no cuentan con garantías específicas.

26. Clasificación de instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la clasificación de los instrumentos financieros por categoría es como sigue:

	2025 S/000	2024 S/000
Activos financieros		
Efectivo y equivalente de efectivo	62,637	52,678
Otros activos financieros	27,559	22,534
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	591,918	435,514
	<u>682,114</u>	<u>510,726</u>
Pasivos financieros		
Obligaciones financieras	852,360	574,342
Cuentas por pagar comerciales y diversas	225,349	209,833
	<u>1,077,709</u>	<u>784,175</u>

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

27. Gestión de riesgos financieros

La Compañía y sus subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado, riesgos de crédito y riesgos de liquidez. Los riesgos de mercado son originados por la variación del tipo de cambio, de tasas de interés y de precios. Estos riesgos son administrados a través de políticas y procedimientos específicos establecidos por la Gerencia de la Compañía y sus subsidiarias, la cual identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros.

La Compañía y sus subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado que surgen de las posiciones en tasas de interés y tipos de cambio; así como a los riesgos de liquidez, riesgos operativos y de crédito, todo lo cual se encuentra expuesto a los movimientos generales y específicos del mercado. El programa de administración de riesgos de la Compañía y sus subsidiarias trata de minimizar los potenciales efectos adversos en su desempeño financiero.

La Gerencia de la Compañía y sus subsidiarias son conocedoras de las condiciones existentes en el mercado y, sobre la base de su conocimiento y experiencia, controla los riesgos mencionados en el primer párrafo, siguiendo las políticas establecidas.

a. Riesgo de mercado -

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de caja de los instrumentos financieros fluctúe a consecuencia de los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado comprenden dos tipos de riesgos: riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen el efectivo y equivalentes de efectivo y las cuentas por cobrar y pagar en general.

i) Riesgo de tipo de cambio

Las transacciones efectuadas en moneda extranjera exponen al Grupo al riesgo de las fluctuaciones del tipo de cambio del dólar estadounidense con respecto al Sol. La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	2025			
	US\$000	EUR000	MXN000	COP000
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	25,507	831	436	42,599
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	157,826	322	1,869	-
	<u>183,333</u>	<u>1,153</u>	<u>2,305</u>	<u>42,599</u>
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y diversas	57,197	2,957	2,305	2,272
Obligaciones financieras	177,284	8,399	23,109	-
	<u>234,481</u>	<u>11,356</u>	<u>25,414</u>	<u>2,272</u>
Posición pasiva, neta	<u>(51,148)</u>	<u>(10,203)</u>	<u>(23,109)</u>	<u>40,327</u>

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

	2024			
	US\$000	EUR000	MXN000	COP000
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	13,737	964	3,077	13,158
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	105,433	3,170	11,954	32,599
	<u>119,170</u>	<u>4,134</u>	<u>15,031</u>	<u>45,757</u>
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y diversas	47,207	377	15,031	1,315
Obligaciones financieras	150,210	-	11,215	-
	<u>197,417</u>	<u>377</u>	<u>26,246</u>	<u>1,315</u>
Posición pasiva, neta	<u>(78,247)</u>	<u>3,757</u>	<u>(11,215)</u>	<u>44,442</u>

Al 31 de diciembre de 2025, los tipos de cambio utilizados por el Grupo para el registro de los saldos en moneda extranjera han sido los publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondos de Pensiones de, S/3.358 y S/3.368 por US\$1 para los activos y pasivos, respectivamente (S/3.758 y S/3.770 por US\$1 para los activos y pasivos, respectivamente, al 31 de diciembre de 2024), S/ 3.689 y S/4.118 por EUR1 para los activos y pasivos, respectivamente (S/3.614 y S/4.223 por EUR1 para los activos y pasivos, respectivamente, al 31 de diciembre de 2024), S/0.153 por MXN1 para los activos y pasivos (S/0.185 por MXN1 para los activos y pasivos, respectivamente, al 31 de diciembre de 2024) y S/0.001 por COP1 para los activos y pasivos (S/0.001 por COP1 para los activos y pasivos, respectivamente, al 31 de diciembre de 2024).

Durante los periodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo generó ganancia neta por diferencia en cambio por aproximadamente S/ 17,985 miles y pérdida neta por diferencia en cambio S/ 4,931 miles, respectivamente, las cuales se presentan en el rubro "Diferencia en cambio, neta" del estado consolidado de resultados.

ii) Riesgo de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el riesgo del Grupo surge principalmente de sus cuentas por pagar a largo plazo que están pactadas a tasas de interés fijas, las mismas que exponen al Grupo al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de los activos y pasivo.

Al respecto, la Gerencia considera que el riesgo no es significativo debido a que las tasas de interés pactadas no difieren significativamente de las tasas de interés de mercado que se encuentran disponibles para el Grupo para instrumentos financieros similares.

b. Riesgo crediticio -

El riesgo de crédito del Grupo se origina en la incapacidad de los deudores de cumplir con sus obligaciones. El Grupo está expuesto al riesgo de crédito de sus actividades operativas (principalmente cuentas por cobrar) y de sus actividades de financiamiento, incluyendo depósitos en bancos y otros instrumentos financieros.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

El Grupo deposita sus excedentes de fondos en instituciones financieras de primer orden, establece políticas de crédito conservadoras y evalúa constantemente las condiciones del mercado en que se desenvuelven, para lo cual utiliza informes de clasificación de riesgos para las operaciones comerciales y de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales están denominadas en pesos mexicanos, soles y dólares estadounidenses y tienen como vencimiento la fecha de emisión del comprobante de pago, importe que se hace efectivo en los días siguientes a su vencimiento. Las ventas del Grupo son realizadas a clientes nacionales y empresas relacionadas. El Grupo realiza una evaluación de deterioro de las deudas sobre una base individual.

El riesgo de crédito es limitado al valor contable de los activos financieros a la fecha del estado consolidado condensado intermedio de situación financiera que consiste principalmente en efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y diversas. El Grupo no utiliza instrumentos derivados para administrar estos riesgos crediticios.

c. Riesgo de liquidez -

La liquidez se controla a través de los vencimientos de sus activos y pasivos, y de mantener una adecuada cantidad de fuentes de financiamiento que le permiten desarrollar sus actividades normalmente. El Grupo cuenta con el respaldo de sus Accionistas, por lo que en opinión de la Gerencia no existe riesgo significativo de liquidez del Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

	Menos de 1 año S/000	De 1 a 10 años S/000	Total S/000
Al 31 de diciembre de 2025			
Cuentas por pagar comerciales y diversas	262,580	30,190	292,770
Obligaciones financieras: Capital	94,312	758,048	852,360
Intereses por devengar	26,469	60,664	87,133
Total pasivos	383,361	848,902	1,232,263
Al 31 de diciembre de 2024			
Cuentas por pagar comerciales y diversas	202,889	47,009	249,898
Obligaciones financieras: Capital	113,488	460,854	574,342
Intereses por devengar	17,091	75,264	92,355
Total pasivos	333,468	583,127	916,595

d. Gestión de capital -

Para propósitos de la gestión de capital del Grupo, el capital está referido a todas las cuentas del patrimonio. El objetivo de la gestión de capital es maximizar el valor para los accionistas.

El Grupo maneja su estructura de capital y realiza ajustes para afrontar los cambios en las condiciones económicas del mercado. La política del Grupo es financiar todos sus proyectos de corto y largo plazo con sus propios recursos operativos. Para mantener o adecuar la estructura de capital, el Grupo puede modificar la política de pago de dividendos a los accionistas, devolver capital a sus accionistas o emitir

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

nuevas acciones.

El Grupo monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento determinado dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total de las cuentas por pagar y a las obligaciones financieras, menos el efectivo y equivalente de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio, según se muestra en el estado consolidado condensado intermedio de situación financiera más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron como sigue:

	2025 S/000	2024 S/000
Cuentas por pagar comerciales y diversas	292,770	249,898
Obligaciones financieras	852,360	574,342
Menos efectivo y equivalentes de efectivo	(62,637)	(59,915)
Deuda neta (A)	1,082,493	764,325
Total patrimonio	962,341	851,349
Capital total (B)	2,044,834	1,615,674
Ratio de apalancamiento (A) / (B)	0.53	0.47

e. Riesgos regulatorios -

Los negocios del Grupo están sujetos a una extensa regulación en el Perú, incluyendo, entre otros, inversiones extranjeras, comercio exterior, impuestos, medio ambiente, trabajo, salud y seguridad, concesiones de infraestructura o contratos similares al sector privado y gasto público en inversión en infraestructura.

Las operaciones del Grupo se realizan actualmente en todos los aspectos materiales de acuerdo con todas las leyes, regulaciones y contratos de concesión aplicables. Los cambios regulatorios futuros, los cambios en la interpretación de tales regulaciones o el cumplimiento más estricto de tales regulaciones, incluyendo cambios a los contratos de concesión que tiene el Grupo, pueden aumentar los costos de cumplimiento y podrían potencialmente requerir alterar las operaciones.

En opinión de la Gerencia y sus asesores legales, no se puede asegurar que los cambios regulatorios en el futuro no afectarán negativamente los negocios, situación financiera y los resultados de las operaciones del Grupo.

28. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, entre partes conocedoras y dispuestas a ello en una transacción corriente, bajo el supuesto de que la entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio estipulado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o este no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se pueden utilizar el valor de mercado de otro instrumento, sustancialmente similar, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables; las cuales

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

No obstante que la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicho estimado conlleva cierto nivel de fragilidad inherente, consecuentemente, el valor razonable no puede ser indicativo del valor realizable neto de liquidación.

Jerarquía de valor razonable -

El Grupo utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, por técnica de valoración:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado, que no se basan en información observable del mercado.

Las metodologías y supuestos empleados para determinar los valores estimados de mercado dependen de los términos y características de riesgo de los diversos instrumentos financieros y comprenden lo siguiente:

- (a) Activos cuyo valor razonable es similar al valor en libros - Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se considera que el valor en libros es similar al valor razonable. Este supuesto también es aplicable para los depósitos a plazo, cuentas de ahorro sin un vencimiento específico e instrumentos financieros a tasa variable.
- (b) Instrumentos financieros a tasa fija - El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasa fija y a costo amortizado se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares.

El valor razonable estimado de los instrumentos financieros que devengan intereses se determina mediante los flujos de caja descontados usando tasas de interés del mercado en la moneda que prevalece con vencimientos y riesgos de crédito similares.

	2025		2024	
	Valor en libros S/000	Valor razonable S/000	Valor en libros S/000	Valor razonable S/000
Activos				
Efectivo y equivalente de efectivo	62,637	62,637	59,915	59,915
Otros activos financieros corrientes	70,506	70,506	93,661	93,661
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	591,918	591,918	435,514	435,514
-Terceros	200,341	200,341	64,317	64,317
-Entidades relacionadas	23,575	23,575	20,376	20,376
-Diversas	368,002	368,002	350,821	350,821
	725,061	725,061	589,090	589,090
	2025		2024	

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

	Valor en libros S/000	Valor razonable S/000	Valor en libros S/000	Valor razonable S/000
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y diversas	292,770	292,770	249,898	249,898
-Terceros	86,359	86,359	65,331	65,331
-Entidades relacionadas	25,652	25,652	23,286	23,286
-Diversas	180,759	180,759	161,281	161,281
Obligaciones financieras	852,360	852,360	574,342	574,342
	1,145,130	1,145,130	824,240	824,240

(c) Valor razonable de los terrenos, edificaciones y de las propiedades de inversión:

El proceso de valuación de los terrenos, edificaciones y las propiedades de inversión, clasificados en propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión, respectivamente, fue realizado por peritos tasadores independientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, determinando el valor razonable de los mismos.

29. Información por segmentos de operación

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades y tiene cinco segmentos diferenciables organizados del siguiente modo (Nota 2):

- Infraestructura y servicios aeroportuarios.
- Inmobiliaria logística.
- Servicios logísticos.
- Servicios financieros.
- Gestión de inversiones y otros servicios.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia de cada compañía supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento.

El rendimiento de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa de los estados financieros consolidados. Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes de una manera similar a la que se pactan con terceros.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

	Infraestructura y Servicios Aeroportuarios S/000	Inmobiliaria Logística S/000	Servicios Logísticos S/000	Servicios Financieros S/000	Otros S/000	Total segmentos S/000	Ajustes y eliminaciones S/000	Consolidado S/000
Al 31 de diciembre de 2025								
Ingresos								
Prestación de servicios	257,806	32,679	227,397	62,754	4,645	585,281	(34,233)	551,048
Costos de servicios	(177,585)	-	(188,871)	(51,574)	(4,517)	(422,547)	25,807	(396,740)
Utilidad bruta	80,221	32,679	38,526	11,180	128	162,734	(8,426)	154,308
Ingresos (gastos) operativos								
Gastos de administración	(46,668)	(7,615)	(20,665)	(12,314)	(9,214)	(96,476)	6,290	(90,186)
Gastos de ventas	(13,010)	-	(11,520)	-	-	(24,530)	58	(24,472)
Otros ingresos (gastos) operacionales	2,055	(106,684)	274	115,333	7,541	18,519	(119,772)	(101,253)
Utilidad (pérdida) operativa	22,598	(81,620)	6,615	114,199	- 1,545	60,247	(121,850)	(61,603)
Otros ingresos (gastos)								
Participación en los resultados de los negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-	73,431	73,431
Ingresos financieros	6,483	3,087	885	19,104	11,658	41,217	(36,430)	4,787
Gastos financieros	(33,591)	(15,502)	(6,342)	(400)	(17,104)	(72,939)	21,662	(51,277)
Diferencia en cambio, neto	276	10,699	2,797	(2,952)	9,679	20,499	(2,514)	17,985
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a las ganancias	(4,234)	(83,336)	3,955	129,951	2,688	49,024	(65,701)	(16,677)
Impuesto a las ganancias	(2,345)	24,472	(2,786)	(26,662)	(3,151)	(10,472)	(6,985)	(17,457)
Utilidad (pérdida) neta por segmento	(6,579)	(58,864)	1,169	103,289	(463)	38,552	(72,686)	(34,134)

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

	Infraestructura y Servicios Aeroportuarios S/000	Inmobiliaria Logística S/000	Servicios Logísticos S/000	Servicios Financieros S/000	Otros S/000	Total segmentos S/000	Ajustes y eliminaciones S/000	Consolidado S/000
Al 31 de diciembre de 2024								
Ingresos								
Prestación de servicios	209,694	33,703	194,768	44,953	3,158	486,276	(28,715)	457,561
Costos de servicios	(148,881)	-	(158,242)	(30,559)	(2,786)	(340,468)	22,124	(318,344)
Utilidad bruta	60,813	33,703	36,526	14,394	372	145,808	(6,591)	139,217
Ingresos (gastos) operativos								
Gastos de administración	(36,567)	(6,529)	(20,214)	(11,441)	(8,513)	(83,264)	1,912	(81,352)
Gastos de ventas	(6,943)	-	(11,229)	-	-	(18,172)	54	(18,118)
Otros ingresos (gastos) operacionales	651	22,686	1,110	1,698	5,251	31,396	(18,651)	12,745
Utilidad (pérdida) operativa	17,954	49,860	6,193	4,651	(2,890)	75,768	(23,276)	52,492
Otros ingresos (gastos)								
Participación en los resultados de los negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-	(7,423)	(7,423)
Ingresos financieros	7,020	3,540	1,490	123	3,075	15,248	(11,709)	3,539
Gastos financieros	(33,618)	(16,499)	(5,244)	(621)	(5,448)	(61,430)	19,502	(41,928)
Diferencia en cambio, neto	(1,763)	(1,702)	(907)	(695)	770	(4,297)	(634)	(4,931)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	(10,407)	35,199	1,532	3,458	(4,493)	25,289	(23,540)	1,749
Impuesto a las ganancias	(1,712)	(10,132)	(575)	(1,196)	(3,610)	(17,225)	(659)	(17,884)
Pérdida neta por segmento	(12,119)	25,067	957	2,262	(8,103)	8,064	(24,199)	(16,135)

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

30. Contingencias, compromisos y garantías

a. Contingencias -

Actualmente, el Grupo tiene vigentes diversos procesos, tributarios, legales y laborales relacionados a sus operaciones, las cuales se registran y se revelan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo ha registrado provisiones que ascienden a S/2,811 miles y S/2,699 miles, respectivamente (Nota 13). En opinión de la Gerencia y de los asesores legales del Grupo, el resultado final de estos procesos no representará desembolsos adicionales para el Grupo.

Cosmos Agencia Marítima S.A.C. ha sido objeto de reclamaciones legales (laborales y administrativas) y procesos tributarios. Los principales procesos mantenidos por la Compañía al 31 de diciembre de 2025 son los procesos laborales interpuestos por autoridades fiscalizadoras y trabajadores por un total aproximado de S/911 miles en condición de probables, los cuales corresponden principalmente a reclamos por sanciones administrativas y beneficios sociales.

En materia tributaria, la Compañía mantuvo procedimientos administrativos ante el Tribunal Fiscal vinculados a fiscalizaciones de los ejercicios 2015 y 2016, conforme se detalla a continuación:

Respecto al Impuesto a la Renta – Ejercicio 2015, la Compañía mantuvo un procedimiento administrativo ante el Tribunal Fiscal contra diversas Resoluciones de Determinación y una Resolución de Multa emitidas por la Administración Tributaria, como resultado de la fiscalización a la determinación del Impuesto a la Renta del ejercicio 2015, así como por pagos a cuenta omitidos y su correspondiente reliquidación. No obstante, mediante la Resolución del Tribunal Fiscal (RTF) N.º 09645-3-2024, el Tribunal Fiscal levantó los dos principales reparos, dejando sin efecto observaciones tributarias por más de S/ 30 millones. Como consecuencia de dicho pronunciamiento, se ordenó la reliquidación de la multa asociada y la reducción del importe adeudado, encontrándose concluido el procedimiento en sede administrativa al cierre del ejercicio 2025.

Respecto al Impuesto General a las Ventas – Ejercicio 2015, la Compañía mantuvo procedimientos administrativos ante el Tribunal Fiscal contra diversas Resoluciones de Determinación emitidas por la Administración Tributaria (SUNAT), cuyos valores tenían como fundamento observaciones derivadas de la fiscalización a la determinación del Impuesto General a las Ventas (IGV) del ejercicio 2015. El 6 de junio de 2025, el Tribunal Fiscal, mediante la RTF N.º 05191-4-2025, revocó la Resolución de Intendencia N.º 0150140016688, de fecha 15 de julio de 2022, en el extremo referido al reparo por gastos de intereses no deducibles, así como las Resoluciones de Multa N.º 012-002-0036017 y N.º 012-002-0036023 vinculadas a dicho extremo, confirmándose lo demás.

En cumplimiento de la RTF N.º 05191-4-2025, la Administración Tributaria emitió la Resolución de Cumplimiento N.º 4070150000788, de fecha 30 de julio de 2025, respecto de los períodos mayo y noviembre de 2015. Asimismo, el 5 de agosto de 2025, la Compañía efectuó pagos asociados al IGV 2015 (incluyendo multas e intereses) por un importe total de S/ 3,843 miles, los cuales fueron aplicados contra la provisión de litigios por compra de subsidiarias.

Posteriormente, el 12 de diciembre de 2025, el Tribunal Fiscal emitió la RTF N.º 11475-4-2025, mediante la cual dispuso que, como consecuencia del saldo a favor generado en mayo y noviembre de 2015 (originado por el levantamiento del reparo por intereses), la SUNAT debía considerar el arrastre de dicho saldo a favor en los períodos siguientes, correspondiendo reliquidar, entre otros, los períodos de junio y diciembre de 2015. En tal sentido, corresponde precisar que el efecto económico de estas reliquidaciones puede conllevar la determinación de pagos indebidos y/o en

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

exceso, respecto de los cuales la Compañía tiene el derecho de solicitar devolución, no siendo un efecto automático de “cancelación” por sí mismo.

Con posterioridad al cierre del ejercicio, la Administración Tributaria emitió la Resolución N.º 4070150000882, de fecha 16 de enero de 2026, en cumplimiento de la RTF N.º 11475-4-2025, mediante la cual procedió a reliquidar las Resoluciones de Determinación de junio y diciembre de 2015, considerando el arrastre del saldo a favor determinado en mayo y noviembre de 2015. Como resultado de dicha reliquidación, se reconocieron pagos indebidos y/o en exceso por un importe total de S/ 2,150,915, correspondiente a los períodos de junio 2015 (S/ 250,015) y diciembre 2015 (S/ 1,900,900), encontrándose la Compañía gestionando las solicitudes de devolución respectivas.

Impuesto a la Renta – Ejercicio 2016, asimismo, la Compañía mantiene procedimientos administrativos en trámite ante el Tribunal Fiscal vinculados a diversas Resoluciones de Determinación y Resoluciones de Multa emitidas por la Administración Tributaria como resultado de la fiscalización a la determinación del Impuesto a la Renta del ejercicio 2016. Las deudas contenidas en dichos valores se sustentan en observaciones de naturaleza similar a las discutidas en ejercicios anteriores, respecto de las cuales la Compañía ha presentado escritos ampliatorios con el fin de sustentar su posición.

De acuerdo con la Gerencia y los asesores legales externos de cada Compañía del Grupo, se cuenta con argumentos suficientes para refutar, en parte, las observaciones realizadas por la Administración Tributaria y calificar otros reparos realizados como contingencias posibles.

b. Compromisos y Cartas Fianzas

Para el desarrollo de sus operaciones; las subsidiarias y negocios conjuntos tienen una serie de cartas fianzas que garantizan el fiel cumplimiento de sus contratos y obligaciones con terceros por aproximadamente US\$ 10,728 miles, la Gerencia considera que se vienen cumpliendo y se seguirá cumpliendo con dichas obligaciones. Además, el Grupo ha otorgado fianzas solidarias y garantías inmobiliarias con activos propios relacionados a sus obligaciones financieras (Nota 14).

En algunos casos para la obtención de líneas de crédito o financiamientos específicos de las subsidiarias y/o negocios conjuntos, la Compañía actúa como fiador solidario. La Gerencia considera que sus entidades relacionadas vienen cumpliendo y cumplirán con sus obligaciones financieras.

Cosmos Agencia Marítima S.A.C. al 31 de diciembre de 2025, mantiene principalmente cartas fianzas en favor de clientes por el valor de US\$ 2,064 miles (US\$2,206 miles al 31 de diciembre de 2024) relacionadas al cumplimiento de obligaciones contraídas según contratos suscritos.

Infinia Operador Logístico S.A. al 31 de diciembre 2025, cartas fianzas con tres bancos locales por US\$ 465 miles (equivalente a S/1,561 miles), al 31 de diciembre 2024, cartas fianzas con tres bancos locales por US\$ 415 miles (equivalente a S/1,565 miles).

Servicios Aeroportuarios Andinos del Perú S.A. al 31 de diciembre de 2025, mantiene principalmente cartas fianzas en favor de sus proveedores por el valor de US\$ 1,829 miles (US\$904 miles al 31 de diciembre de 2024) relacionadas al cumplimiento de obligaciones contraídas según contratos suscritos.

Aeropuertos Andinos del Perú S.A. al 31 de diciembre de 2025, mantiene cartas fianzas en favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones por el valor de US\$ 5,882 miles (US\$ 5,791 miles al 31 de diciembre de 2024) relacionados al cumplimiento de obligaciones establecidas en el contrato de concesión.

Andino Investment Holding S.A.A. y Subsidiarias

Inmobiliaria Terrano S.A. al 31 de diciembre de 2025, mantiene principalmente cartas fianzas en favor de Lima Airport Partners S.R.L. por el valor de US\$488 miles (US\$ 435 miles al 31 de diciembre de 2024) relacionadas al cumplimiento de obligaciones contraídas según contratos suscritos.

31. Hechos posteriores

Con fecha 6 de enero de 2026, Kuntur Wasi recibió el Oficio N° 0004-2026-MTC/19 del Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC), mediante el cual esta entidad le comunica que se han iniciado los trámites correspondientes para el pago del monto ordenado en el Caso CIADI No. ARB/18/27.

Con fecha 14 de enero de 2026, Kuntur Wasi recibió el monto total de USD 91,205,056, debido a que llegó a un acuerdo con el Ministerio de Transportes y Comunicaciones y le otorgó al Estado un descuento equivalente a los intereses generados desde el 28 de febrero de 2024 hasta la fecha efectiva de pago, con lo cual Kuntur Wasi dio por terminada la etapa de ejecución de laudo arbitral.

Con fecha 06 de febrero de 2026, se efectuó la cancelación del préstamo recibido por el Banco Santander por US\$28,500,000 más intereses.

A excepción de los hechos descritos anteriormente, entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de aprobación de los estados financieros separados por parte de la Gerencia no han ocurrido eventos posteriores que requieran ser revelados en notas a los estados financieros separados.