

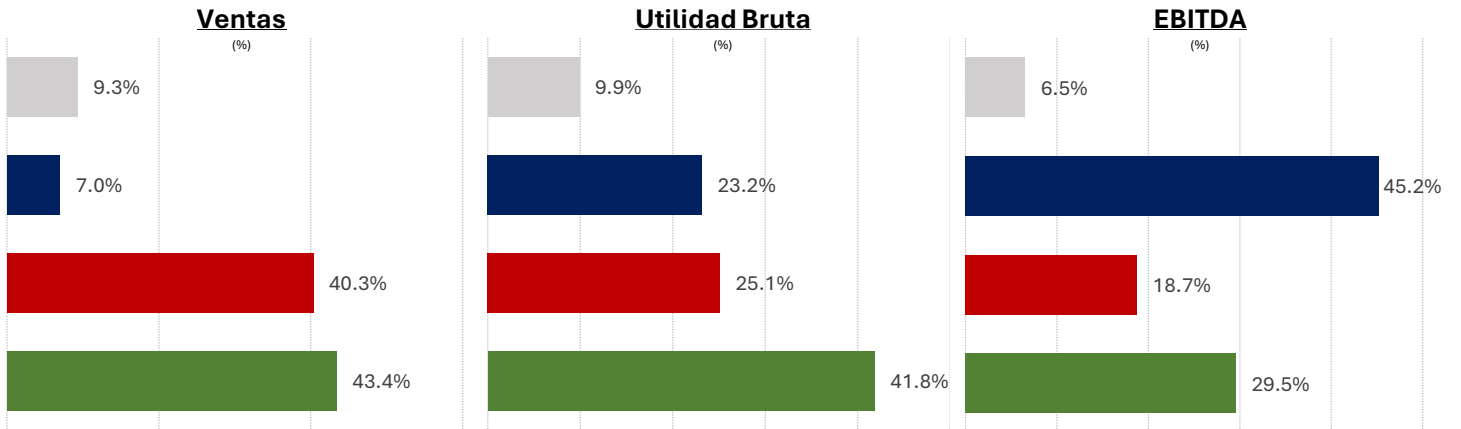
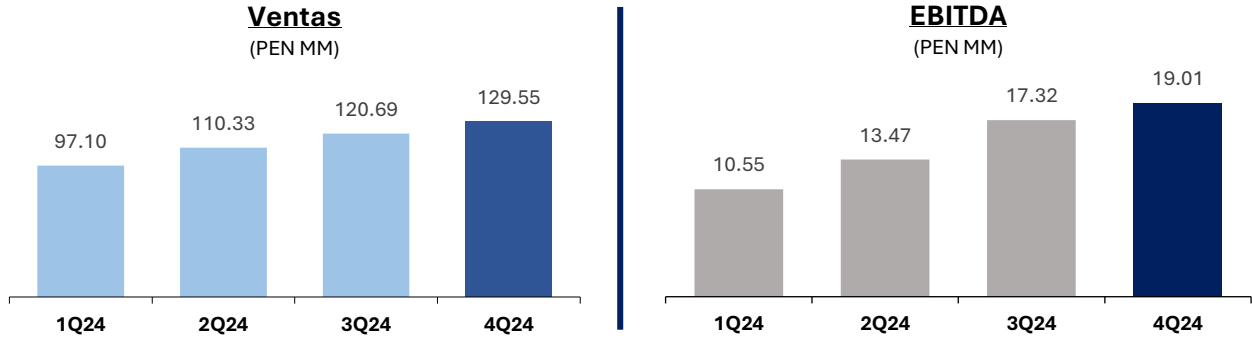
Análisis y discusión de la Gerencia sobre los estados financieros consolidados de Andino Investment Holding S.A.A. y subsidiarias –Al 31 de diciembre de 2024

El análisis de gerencia (MD&A) debe utilizarse en combinación con los estados financieros del cuarto trimestre 2024 (4T 2024).

Los estados financieros mencionados pueden ser descargados de nuestra página web:
<https://www.andino.com.pe/inversionistas>

Principal información financiera consolidada al 31 de diciembre de 2024

- ✦ El Grupo Andino alcanzó ventas acumuladas por S/ 458 millones al 31 de diciembre de 2024, mayor en 26.3% a lo reportado al cierre del 2023.
- ✦ La Utilidad Bruta acumulada fue de S/ 139 millones al 31 de diciembre de 2024, reflejando un incremento de 35.8% con respecto al año previo.
- ✦ El EBITDA Ajustado acumulado al cierre del 2024 fue de S/ 60 millones, mayor en 90.2% al resultado obtenido al cierre del 2023.
- ✦ Se registró una Pérdida Neta de -S/ 16 millones durante el año 2024. Mientras que, durante el año 2023 se reportó una Pérdida Neta de -S/ 45 millones.



Servicios Financieros
 Inmobiliaria Logística
 Servicios Logísticos
 Infraestructura y Servicios Aeroportuarios

Resultados Consolidados

Ventas: Las Ventas al cierre del 2024 alcanzaron S/. 457.7 millones, cifra mayor en 26.3% a la reportada al cierre del 2023. Alrededor del 43% de los ingresos se atribuyen a la unidad de negocio de **Servicios Aeroportuarios e Infraestructura**, los cuales se incrementaron con respecto al año anterior en S/. 32.9 millones, debido al incremento en 16% en el flujo de pasajeros en los aeropuertos bajo administración de nuestra subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú (AAP) llegando a atender a más de 4.1 millones de pasajeros y a la captación de nuevos clientes (aerolíneas) en los servicios de rampa y pasajeros de Servicios Aeroportuarios Andinos (SAASA).

Servicios Logísticos, la segunda unidad de negocio en términos de ventas, representó el 40% de los ingresos totales, incrementando su facturación en S/. 31.6 millones o 19% con respecto al 2023. Dicha mejora fue impulsada principalmente Cosmos Agencia Marítima (Cosmos), la cual atendió a un mayor número de embarcaciones a la línea naviera ZIM; obtuvo mayores ingresos por agenciamiento de naves y servicios de estiba y desestiba. Además, inició operaciones en el nuevo puerto de Chancay.

La unidad **Inmobiliaria logística** representó el 7% de los ingresos totales, incrementando sus ventas en S/. 6.2 millones o 23% con respecto al 2023, el cual se sustenta en un incremento de 75 mil m² arrendados a DP World Logistics por parte de nuestra subsidiaria Operadora Portuaria (Oporsa).

Servicios Financieros, la unidad de negocio más joven del Grupo, representó el 9% de los ingresos totales, incrementando sus ingresos en S/. 22.1 millones o 97% con respecto al 2023. Debido al lanzamiento del Fondo APE, el cual logró cerrar el año 2024 con más de 69 millones de dólares en activos bajo su gestión (AUMs).

Utilidad Bruta: La Utilidad Bruta consolidada aumentó en S/. 36.7 millones o 35.8%, al 31 de diciembre de 2024, debido principalmente a i) los mayores márgenes brutos generados por SAASA Perú y AAP (S/. 17.0 millones) producto de sus mayores ingresos; ii) Mayores ingresos por arrendamientos en Oporsa, los cuales no tienen un costo directo asociado debido a su naturaleza (S/. 5.6 millones); y iii) reducción de costos en SAASA México relacionados al inicio de operaciones en dicho país durante el 2023 (S/. 3.6 millones).

Utilidad Operativa: La Utilidad Operativa consolidada creció S/. 68.2 millones o 430% con respecto al 2023. Este fenómeno se da debido a que, además de los efectos previamente mencionados, durante el 2024 se registró un ingreso en valor razonable de propiedades de inversión por S/. 18.7 millones relacionado al mayor valor obtenido en las tasaciones de los terrenos de Oporsa y Terrano. Dichos terrenos son tasados anualmente y los efectos de dichas actualizaciones de valor son registrados en el estado de resultados de la compañía. Cabe resaltar que durante el 2023 producto de las referidas tasaciones se registró un gasto que ascendió a S/. 20.9 millones.

Gastos Financieros: Al cierre del 2024, los Gastos Financieros netos aumentaron en S/. 10.7 millones o 39% vs el 2023, debido principalmente a i) los intereses del financiamiento con BD Capital en AAP tomado en marzo de 2024 por un total de 9.5 millones de dólares, el cual fue destinado para inversiones en los aeropuertos bajo su administración; y ii) mayores gastos financieros relacionados al préstamo con el Fondo Omaha tomado por Andino Investment Holding para usos corporativos diversos.

La mayor pérdida por diferencia en cambio se explica principalmente por una mayor posición pasiva en dólares producto del incremento de las obligaciones financieras en dicha moneda y a la depreciación del sol peruano frente al dólar durante el período.

Utilidad Neta: La Pérdida Neta consolidada al cierre del 2024 fue de -S/. 16.4 millones. El margen neto pasó de -12.4% al 31 de diciembre de 2023 a -3.6% al cierre del 2024.

EBITDA: El EBITDA Ajustado al 31 de diciembre de 2024 aumentó en 90.2% con respecto al año 2023 pasando de S/. 31.7 millones a S/. 60.3 millones.

Estado de Resultados - PEN 000	4T 24	4T 23
Ingresos	457,660	362,375
(-) Costo de Ventas	(318,382)	(259,796)
Utilidad Bruta [M1]	139,279	102,579
(-) Gastos de Venta	(18,118)	(13,199)
(-) Gastos Administrativos	(81,455)	(87,968)
(+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto	12,635	(17,266)
Utilidad operativa [M3]	52,341	(15,854)
(+) Ingresos Financieros	3,537	7,987
(-) Gastos Financieros	(41,871)	(35,584)
(+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos	(7,423)	978
(+/-) Corrección Monetaria	(4,750)	6,817
Utilidad antes de impuestos [M4]	1,834	(35,657)
Impuesto a la renta (total)	(18,204)	(9,206)
Utilidad Neta [M5]	(16,370)	(44,863)
EBITDA Ajustado	60,353	31,737

Balance General - PEN 000	4T 24	4T 23
Activo Corriente	411,049	226,698
Activo No Corriente	1,535,990	1,451,271
Total Activo	1,947,039	1,677,969
Pasivo Corriente	316,413	258,171
Pasivo No Corriente	779,668	561,283
Total Pasivo	1,096,081	819,454
Total Patrimonio	850,958	858,515

Indicadores	4T 24	4T 23
Margen Bruto	30.4%	28.3%
Margen Operativo	11.4%	-4.4%
Margen EBITDA	13.2%	8.8%
Ratio Corriente	1.30	0.88

Anexo – Estado de Resultados por Empresa

Estado de Resultados - PEN 000	2024					AIH Consolidado
	Infraestructura y Servicios Aeroportuarios	Servicios Logísticos	Inmobiliaria Logística	Servicios Financieros	Eliminaciones y otros	
Ingresos	209,792	194,768	33,703	44,953	(25,556)	457,660
(-) Costo Operativo	(126,174)	(152,541)	-	(30,554)	6,815	(302,454)
(-) Depreciación & amortización operativa	(22,746)	(5,701)	-	(5)	12,525	(15,928)
Utilidad Bruta [M1]	60,872	36,525	33,703	14,394	(6,216)	139,279
(-) Gastos administrativos directos (Gastos de venta)	(6,943)	(11,229)	-	-	54	(18,118)
Margen de Contribución [M2]	53,929	25,297	33,703	14,394	(6,162)	121,161
(-) Gastos Administrativos Comunes	(35,004)	(16,798)	(6,288)	(10,953)	(3,420)	(72,463)
(-) Depreciación y Amortización administrativa	(1,319)	(2,570)	(54)	(339)	(2,765)	(7,047)
(+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto	541	1,110	22,686	1,698	(13,399)	12,635
Utilidad operativa [M3]	18,146	7,039	50,047	4,800	(25,746)	54,286
(+) Ingresos Financieros	7,020	1,490	3,540	123	(8,635)	3,537
(-) Gastos Financieros	(33,559)	(5,244)	(16,499)	(621)	14,053	(41,871)
(+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos	-	-	-	-	(7,423)	(7,423)
(+/-) Participación y dietas	(366)	(846)	(187)	(131)	(415)	(1,945)
(+/-) Corrección Monetaria	(1,581)	(907)	(1,702)	(695)	135	(4,750)
Utilidad antes de impuestos [M4]	(10,341)	1,532	35,197	3,477	(28,032)	1,834
Impuesto a la renta (total)	(1,712)	(575)	(10,131)	(1,516)	(4,270)	(18,204)
Utilidad Neta [M5]	(12,053)	957	25,066	1,961	(32,301)	(16,370)
EBITDA Ajustado	22,814	14,465	34,951	5,014	(16,890)	60,353

Notas al Informe al Mercado

EBITDA: El EBITDA se calcula de la siguiente manera:

Utilidad Neta

(+) Impuestos;

(+) Diferencia en cambio;

(+) Intereses;

(+) Depreciación y Amortización

EBITDA

En este reporte se incluye el EBITDA Ajustado, que se calcula de la siguiente manera:

EBITDA Inmobiliaria logística: se excluyen los ingresos o gastos relacionados al valor razonable de la propiedad de inversión.

Contacto:

Rony Paredes Venero

Relación con Inversionistas

rony.paredes@andino.com.pe

+51 987 795 974

www.andino.com.pe