

Análisis y discusión de la Gerencia sobre los estados financieros consolidados de Andino Investment Holding S.A.A. y subsidiarias – Al 31 de diciembre de 2025

El análisis de gerencia (MD&A) debe utilizarse en combinación con los estados financieros del cuarto trimestre del 2025 (4T 2025).

Los estados financieros mencionados pueden ser descargados de nuestra página web:
<https://www.andino.com.pe/inversionistas>

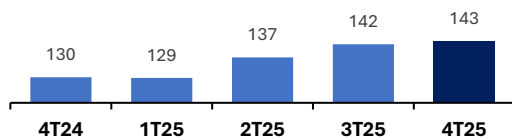
Empresas del Grupo Andino



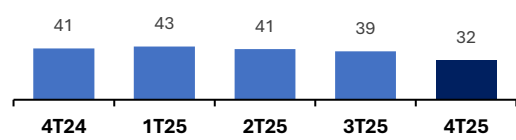
Principal información financiera consolidada al 31 de diciembre de 2025

- ✦ El Grupo Andino alcanzó **Ventas Acumuladas por S/ 551 millones** al 31 de diciembre de 2025, **mayor en 20.4%** a lo reportado al cierre de diciembre del 2024.
- ✦ La **Utilidad Bruta** acumulada fue de **S/ 154 millones** al 31 de diciembre de 2025, reflejando un **incremento de 10.8%** con respecto al mismo periodo del año previo.
- ✦ El **EBITDA acumulado** al cierre de diciembre del 2025 fue de **S/ 75 millones**, **mayor en 21.6%** al resultado obtenido al cierre de diciembre 2024.
- ✦ El 2025 hubo un impacto negativo en el tipo de cambio de **-S/ 112 millones**, asociado a la tasación del valor de la propiedad de inversión de Oporsa y Terrano, mitigado por el reconocimiento del cobro del laudo de Kuntur Wasi en **+S/77 millones**. El efecto neto llevó a que se registre una **Pérdida Neta acumulada de S/ 34 millones**, mientras que, durante el cierre de diciembre 2024 se reportó una pérdida neta de S/ 16 millones.

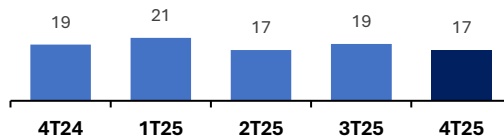
VENTAS
(PEN MM)



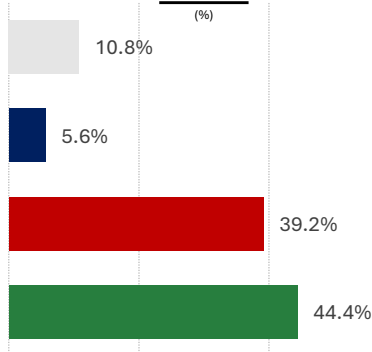
UTILIDAD BRUTA
(PEN MM)



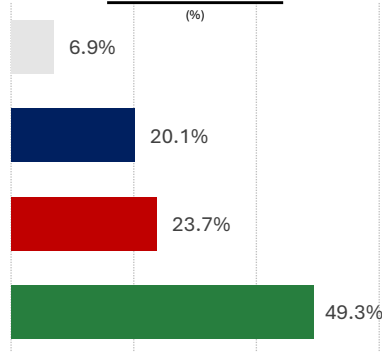
EBITDA Ajustado
(PEN MM)



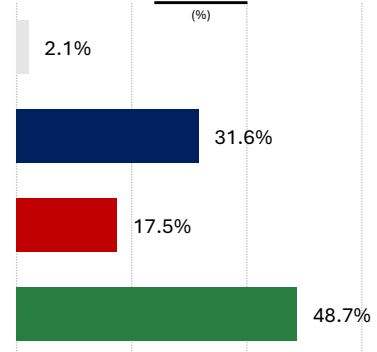
Ventas
(%)



Utilidad Bruta
(%)



EBITDA
(%)



Servicios
Financieros

Inmobiliaria
Logística

Servicios
Logísticos

Infraestructura y Servicios
Aeroportuarios

Resultados Consolidados: Las Ventas al cierre de diciembre 2025 alcanzaron S/. 551.0 millones, cifra mayor en 20.4% a la reportada al cierre de diciembre del 2024. Alrededor del 44% de los ingresos se atribuyen a la unidad de negocio de **Infraestructura y Servicios Aeroportuarios**, los cuales se incrementaron con respecto al año anterior en S/. 48.0 millones, debido al incremento en el flujo de pasajeros en los aeropuertos bajo administración de nuestra subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú (AAP) llegando a atender a más de 4.6 millones de pasajeros (12% más respecto al 4T del 2024) y a la captación de nuevos clientes (aerolíneas) en los servicios de rampa y pasajeros de Servicios Aeroportuarios Andinos (SAASA).

Servicios Logísticos, representó el 39% de los ingresos totales, incrementando su facturación en S/. 32.6 millones o 17% con respecto al mismo periodo del 2024. Dicha mejora fue impulsada principalmente por Infinia Operador Logístico en S/. 21.9 millones por depósito de vacíos e incremento de operaciones por aduana, almacén y carguío; y Cosmos, por S/. 12.6 millones, por mayores ingresos de sobreestadia, y en operaciones de Estiba/Desestiba y Practicaje.

La unidad **Inmobiliaria Logística** representó el 6% de los ingresos totales, manteniendo las ventas respecto el mismo periodo en el 2024.

Servicios Financieros, la unidad de negocio más joven del Grupo, representó el 11% de los ingresos totales, incrementando sus ingresos en S/. 17.8 millones o 40% con respecto al 2024. Debido al lanzamiento del Fondo APE, que inició operaciones en marzo del 2024, logró cerrar diciembre 2025, junto con el fondo GAPIF en más de 98.5 millones de dólares en activos bajo su gestión (AUMs).

Utilidad Bruta: La Utilidad Bruta consolidada aumentó en S/. 15.1 millones o 10.8%, al 31 de diciembre de 2025, debido principalmente a i) los mayores márgenes brutos generados por SAASA Perú, SAASA México y AAP (S/. 19.3 millones) producto de sus mayores ingresos; ii) Mayores ingresos por servicios logísticos en S/. 2.0 millones principalmente en Infinia.

Gastos Financieros: A diciembre de 2025, los Gastos Financieros netos se incrementaron en S/. 7.4 millones o +19.4% vs el 2024, debido principalmente a mayores gastos financieros en Saasa Global por mayor saldo de deuda para la construcción de la terminal de carga en el aeropuerto de Barajas – España.

La ganancia por diferencia en cambio se explica principalmente por una mayor posición pasiva en dólares producto del incremento de las obligaciones financieras en dicha moneda y a la apreciación del sol peruano frente al dólar durante el período.

Utilidad Neta: La Pérdida Neta consolidada al cierre de diciembre del 2025 fue de S/. 34.1 millones, principalmente por el impacto en el tipo de cambio de la tasación del valor de propiedad de inversión en -S/.112.2 millones, mitigado por el reconocimiento del cobro del laudo de Kuntur Wasi en +S/.76.5 millones. El margen neto pasó de -3.5% al 31 de diciembre de 2024 a -6.2% al cierre de diciembre del 2025.

EBITDA: El EBITDA al 31 de diciembre de 2025 aumentó en 21.6% con respecto a diciembre 2024 pasando de S/. 61.5 millones a S/. 74.8 millones.

Estado de Resultados - PEN 000	4T25	4T24	Var. (%)
Ingresos	551,048	457,561	20.4%
(-) Costo de Ventas	(396,740)	(318,344)	24.6%
Utilidad Bruta	154,308	139,218	10.8%
(-) Gastos de Venta	(24,472)	(18,118)	35.1%
(-) Gastos Administrativos	(90,185)	(81,353)	10.9%
(+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto	(101,253)	12,745	-894.5%
Utilidad operativa	(61,602)	52,492	-217.4%
(+) Ingresos Financieros	4,787	3,539	35.3%
(-) Gastos Financieros	(51,277)	(41,928)	22.3%
(+/-) Resultados de Negocios Conjuntos	73,431	(7,422)	989.3%
(+/-) Corrección Monetaria	17,984	(4,932)	364.7%
Utilidad antes de impuestos	(16,677)	1,749	-1053.5%
Impuesto a la renta	(17,457)	(17,884)	-2.4%
Utilidad Neta	(34,134)	(16,135)	-211.6%
EBITDA Ajustado	74,834	61,546	21.6%

Balance General - PEN 000	4T25	4T24
Activo Corriente	614,363	411,029
Activo No Corriente	1,732,687	1,535,677
Total Activo	2,347,051	1,946,706
Pasivo Corriente	356,892	316,377
Pasivo No Corriente	1,027,817	778,980
Total Pasivo	1,384,710	1,095,357
Total Patrimonio	962,341	851,349

Indicadores	4T25	4T24	Var. (%)
Margen Bruto	28.0%	30.4%	-2.4%
Margen Operativo	-11.2%	11.5%	-22.7%
Margen EBITDA	13.6%	13.5%	0.1%
Ratio Corriente	1.72	1.30	42.2%

Resultados por Unidad de Negocio

Infraestructura y Servicios Aeroportuarios

Conformado por las subsidiarias Aeropuertos Andinos del Perú y SAASA Perú, SAASA México, SAASA Ecuador, SAASA Colombia y SAASA Global (España).

Ventas: Las Ventas al cierre de diciembre 2025 alcanzaron S/. 257.8 millones, cifra mayor en 22.9% a la reportada al cierre de diciembre del 2024. Esto se atribuye al incremento en 12% en el flujo de pasajeros en los aeropuertos bajo administración de Aeropuertos Andinos del Perú (AAP) llegando a atender a más de 4.6 millones de pasajeros y a la captación de nuevos clientes (aerolíneas) en los servicios de rampa y pasajeros de Servicios Aeroportuarios Andinos (SAASA).

Utilidad Bruta: La Utilidad Bruta aumentó en S/. 19.3 millones al 31 de diciembre de 2025, debido principalmente a sus mayores ingresos, mientras que el costo de ventas se incrementó en S/. 24.0 millones, mitigando el impacto.

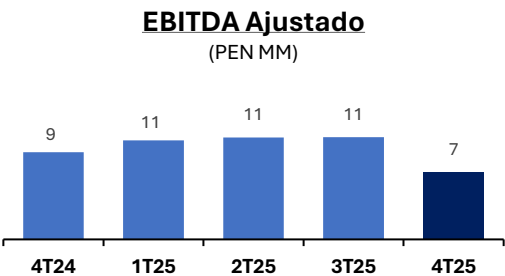
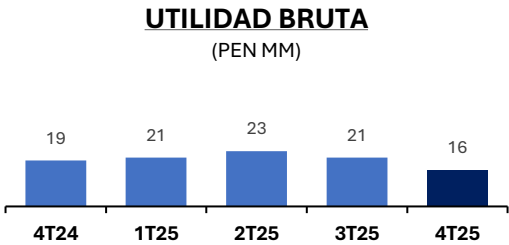
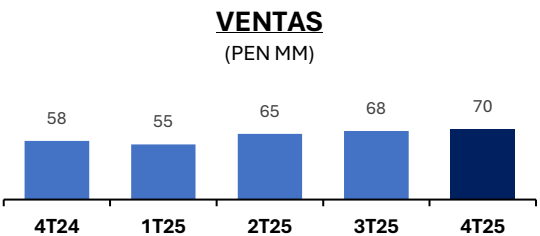
Utilidad Neta: La Pérdida Neta al cierre de diciembre del 2025 fue de S/. 6.6 millones, mayor en S/. 5.5 millones, explicado también por los mayores ingresos de Saasa Perú y AAP.

EBITDA: El EBITDA Ajustado* al 31 de diciembre de 2025 aumentó en 72.7% con respecto a diciembre 2024 pasando de S/. 22.8 millones a S/. 39.4 millones.

* El Ebitda se ajusta por NIIF 16

Estado de Resultados - PEN 000	4T25	4T24	Var. (%)
Ingresos	257,806	209,792	22.9%
(-) Costo de Ventas	(177,586)	(148,920)	19.2%
Utilidad Bruta	80,219	60,872	31.8%
(-) Gastos de Venta	(13,010)	(6,943)	87.4%
(-) Gastos Administrativos	(46,668)	(36,690)	27.2%
(+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto	2,056	541	-380.4%
Utilidad operativa	22,598	17,780	27.1%
(+) Ingresos Financieros	6,483	7,020	-7.6%
(-) Gastos Financieros	(33,590)	(33,559)	0.1%
(+/-) Dividendos y Resultados de Negocios	0	0	0.0%
Conjuntos			
(+/-) Corrección Monetaria	276	(1,581)	-117.4%
Utilidad antes de impuestos	(4,233)	(10,341)	-59.1%
Impuesto a la renta	(2,345)	(1,712)	37.0%
Utilidad Neta	(6,578)	(12,053)	-54.6%
EBITDA Ajustado	39,407	22,814	72.7%

Indicadores	4T25	4T24	Var. (%)
Margen Bruto	31.1%	29.0%	2.1%
Margen Operativo	8.8%	8.5%	0.3%
Margen EBITDA	15.3%	10.9%	4.4%



Servicios Logísticos

Conformado por las subsidiarias Cosmos, Infinia y Edilog.

Ventas: Las Ventas al cierre de diciembre 2025 alcanzaron S/. 227.4 millones, cifra mayor en 16.8% a la reportada al cierre de diciembre del 2024. Esto se atribuye al incremento en los ingresos de Infinia en S/. 21.9 millones por depósito de vacíos e incremento de operaciones por aduana, almacén y carguío; y Cosmos, por S/. 12.6 millones, por mayores ingresos de sobreestadía, y en operaciones de Estiba/Desestiba y Practicaje.

Utilidad Bruta: La Utilidad Bruta aumentó en S/. 2.0 millones al 31 de diciembre de 2025, debido principalmente a sus mayores ingresos, contrarrestado por mayores costos, producto de las mejores ventas.

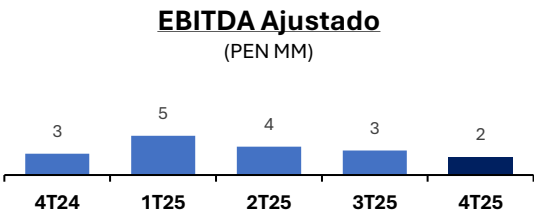
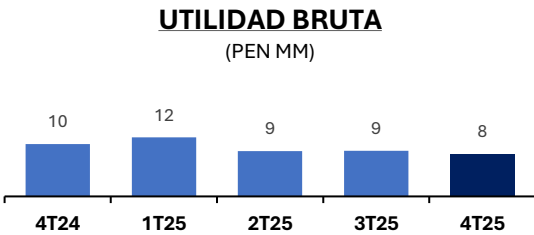
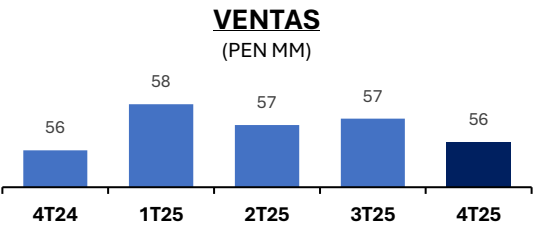
Utilidad Neta: La Pérdida Neta al cierre de diciembre del 2025 fue de S/. 0.4 millones, menor en S/. 1.3 millones, principalmente por mayores gastos financieros debido a mayor deuda en Cosmos, por leasing para grúa telescópica (3.9 MMUSD).

EBITDA: El EBITDA Ajustado* al 31 de diciembre de 2025 tuvo una disminución de 2.2% con respecto a diciembre 2024 pasando de S/. 14.5 millones a S/. 14.1 millones, principalmente por mayores gastos administrativos.

* El Ebitda se ajusta por NIIF 16

Estado de Resultados - PEN 000	4T25	4T24	Var. (%)
Ingresos	227,397	194,768	16.8%
(-) Costo de Ventas	(188,871)	(158,242)	19.4%
Utilidad Bruta	38,526	36,525	5.5%
(-) Gastos de Venta	(11,520)	(11,229)	2.6%
(-) Gastos Administrativos	(21,056)	(20,214)	4.2%
(+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto	(974)	1,110	-287.8%
Utilidad operativa	4,975	6,193	-19.7%
(+) Ingresos Financieros	893	1,490	-40.1%
(-) Gastos Financieros	(6,542)	(5,244)	24.8%
(+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos	0	0	0.0%
(+/-) Corrección Monetaria	3,044	(907)	335.7%
Utilidad antes de impuestos	2,369	1,532	54.6%
Impuesto a la renta	(2,720)	(575)	272.9%
Utilidad Neta	(350)	957	-136.6%
EBITDA Ajustado	14,145	14,465	-2.2%

Indicadores	4T25	4T24	Var. (%)
Margen Bruto	16.9%	18.8%	-1.8%
Margen Operativo	2.2%	3.2%	-1.0%
Margen EBITDA	6.2%	7.4%	-1.2%



Inmobiliaria Logística

Conformado por las subsidiarias Operadora Portuaria e Inmobiliaria Terrano.

Ventas: Las Ventas al cierre de diciembre 2025 alcanzaron S/. 32.7 millones, cifra menor en 3.0% a la reportada al cierre de diciembre del 2024. Esto se atribuye a un efecto cambiaria producto de la apreciación del sol, ya que los ingresos son facturados en dólares.

Utilidad Neta: La Pérdida Neta consolidada al cierre de diciembre del 2025 fue de S/. 58.9 millones que incluye el impacto negativo en el tipo de cambio de -S/ 112.2 millones, asociado a la tasación del valor de la propiedad de inversión. El efecto es mitigado parcialmente por una ganancia en cambio producto de la mayor posición pasiva en dólares, debido al incremento de las obligaciones financieras en dicha moneda (bonos) y a la apreciación del sol peruano frente al dólar durante el período.

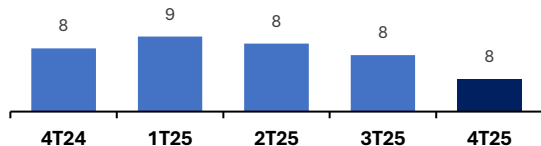
EBITDA: El EBITDA Ajustado*, al 31 de diciembre de 2025, disminuyó en 15.4% con respecto a diciembre 2024 pasando de S/. 30.2 millones a S/. 25.6 millones, principalmente por menores ventas y mayores gastos administrativos.

* El Ebitda se ajusta por el ingreso o gasto en el valor de tasación de la propiedad de inversión.

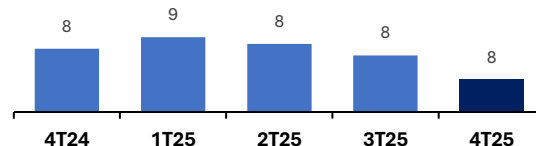
Estado de Resultados - PEN 000	4T25	4T24	Var. (%)
Ingresos	32,678	33,703	-3.0%
(-) Costo de Ventas	0	0	0.0%
Utilidad Bruta	32,678	33,703	-3.0%
(-) Gastos de Venta	0	0	0.0%
(-) Gastos Administrativos	(7,616)	(6,529)	16.6%
(+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto	(106,684)	22,686	-570.3%
Utilidad operativa	(81,621)	49,859	-263.7%
(+) Ingresos Financieros	3,087	3,540	-12.8%
(-) Gastos Financieros	(15,502)	(16,499)	-6.0%
(+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos	0	0	0.0%
(+/-) Corrección Monetaria	10,700	(1,702)	628.5%
Utilidad antes de impuestos	(83,337)	35,197	-336.8%
Impuesto a la renta	24,472	(10,131)	-341.5%
Utilidad Neta	(58,864)	25,066	-334.8%
EBITDA Ajustado	25,575	30,238	-15.4%

Indicadores	4T25	4T24	Var. (%)
Margen Bruto	100.0%	100.0%	0.0%
Margen Operativo	-249.8%	147.9%	-397.7%
Margen EBITDA	78.3%	89.7%	-11.5%

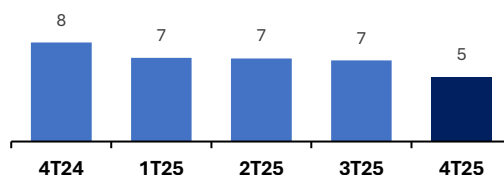
VENTAS
(PEN MM)



UTILIDAD BRUTA
(PEN MM)



EBITDA
(PEN MM)



Servicios Financieros

Conformado por las subsidiarias Almafin, Andino Capital, Andino Leasing, Andino Factoring, Andino Capital Servicer y Fondo APE.

Ventas: Las Ventas al cierre de diciembre 2025 alcanzaron S/. 62.8 millones, cifra mayor en 39.6% a la reportada al cierre de diciembre del 2024. Esto se atribuye al incremento en el Fondo APE, que registró ingresos desde marzo 2024. A diciembre 2025 se tiene gestionado USD 98.5 millones de AUM's.

Utilidad Bruta: La Utilidad Bruta consolidada disminuyó en S/. 3.2 millones al 31 de diciembre de 2025, debido principalmente al incremento en el costo de ventas de Andino Capital.

Utilidad Neta: La Utilidad Neta consolidada al cierre de diciembre del 2025 fue de S/. 103.3 millones, mayor en S/. 101,3 millones. El 2025 incluye el margen neto de la venta de acciones de Oporsa a Mobiliare Real State Solutions Perú por parte de Andino Capital (S/. 67.2 millones) y Almafin (S/. 53.6 millones)

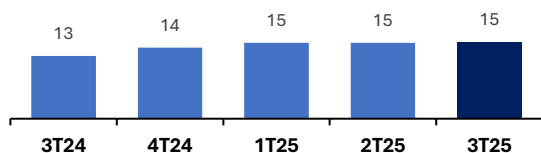
EBITDA: El EBITDA Ajustado*, al 31 de diciembre de 2025, disminuyó en 65.9% con respecto a diciembre 2024, pasando de S/. 5.0 millones a S/. 1.7 millones.

* El Ebitda se ajusta por el margen neto de la venta de acciones de Oporsa, y los costos incurridos en esa venta. También se excluye el registro de la provisión de incobrables.

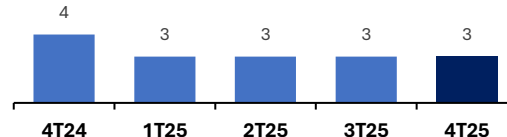
Estado de Resultados - PEN 000	4T25	4T24	Var. (%)
Ingresos	62,756	44,953	39.6%
(-) Costo de Ventas	(51,574)	(30,559)	68.8%
Utilidad Bruta	11,182	14,394	-22.3%
(-) Gastos de Venta	0	0	0.0%
(-) Gastos Administrativos	(12,316)	(11,422)	7.8%
(+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto	115,332	1,698	6693.9%
Utilidad operativa	114,197	4,670	2345.6%
(+) Ingresos Financieros	132	123	7.6%
(-) Gastos Financieros	(400)	(621)	-35.6%
(+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos	18,972	0	0.0%
(+/-) Corrección Monetaria	(2,953)	(695)	325.1%
Utilidad antes de impuestos	129,948	3,477	3637.6%
Impuesto a la renta	(26,663)	(1,516)	1658.7%
Utilidad Neta	103,285	1,961	5167.7%
EBITDA Ajustado	1,709	5,014	-65.9%

Indicadores	4T25	4T24	Var. (%)
Margen Bruto	17.8%	32.0%	-14.2%
Margen Operativo	182.0%	10.4%	171.6%
Margen EBITDA	2.7%	11.2%	-8.4%

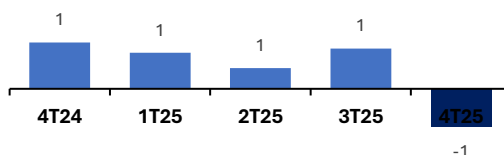
VENTAS
(PEN MM)



UTILIDAD BRUTA
(PEN MM)



EBITDA Ajustado
(PEN MM)



Hechos Relevantes

- El 14 de enero del 2026, AIH ha sido informado a través de una comunicación de su afiliada Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. (Kuntur Wasi), ha recibido el monto total de USD 91,205,056.00 correspondientes al monto ordenado a pagar en el Laudo emitido el 9 de mayo de 2024 del Caso CIADI No. ARB/18/27.
- El 31 de diciembre del 2025, las subsidiarias de AIH, Andino Capital Holding S.A. y Almacenes Financieros S.A. (Almafin) han celebrado un contrato de compraventa de acciones por el 38% de su participación accionaria en la también subsidiaria de AIH Operadora Portuaria S.A. (Oporsa) en favor de Mobiliare Real Estate Solutions Peru S.A.C. El acuerdo contempla la venta de la participación de Andino Capital Holding S.A. que asciende al 21.15% y un 16.85% de la participación que ostenta Almafin en la indicada subsidiaria. De esta manera la participación del grupo Andino en OPORSA a través de Almafin queda en 62% de su capital social.
- El 29 de diciembre del 2025, se ha efectuado la Segunda Emisión de Bonos de Titulización del “Primer Programa de Bonos de Titulización – AAP”, por un total de US\$ 2,640,000.00 (dos millones seiscientos cuarenta mil y 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) con un plazo de 10 años, colocados mediante oferta privada y cuyo originador es Aeropuertos Andinos del Perú S.A. (“AAP”), subsidiaria de AIH. La segunda emisión de los indicados Bonos se realizó en el marco del “Primer Programa de Emisión de Bonos de Titulización – AAP” hasta por un monto máximo en circulación de US\$ 50,000,000.00 (Cincuenta millones, y 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) o su equivalente en Soles.
- El 10 de diciembre del 2025, se comunicó Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L (SAASA GLOBAL), subsidiaria de Servicios Aeroportuarios Andinos S.A (SAASA), empresa del grupo Andino, ganó el concurso de Aena para la operación de la parcela M-15 en el Aeropuerto de Barajas – Madrid por un plazo de 30 años. El espacio adjudicado abarca 7,621 m², con una superficie edificable de 6,565 m² y requerirá una inversión mínima de 3.6 Millones de euros.
- El 25 de noviembre, tal como se había informado con fecha 11 de agosto de 2025, fecha en que el directorio de AIH aprobó un financiamiento hasta por el monto de USD 28’500,000.00 (Veintiocho millones quinientos mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) con el Banco Santander Perú S.A, al respecto, se informa que, habiéndose culminado con la etapa de debida diligencia, se ha ejecutado cierre financiero de la operación, la misma que ha culminado con el desembolso de los fondos el día de hoy 25 de noviembre de 2025.
- El 15 de octubre del 2025, las Juntas Generales de Accionistas de Cosmos Agencia Marítima S.A.C. e Infinia Operador Logístico S.A., acordaron llevar a cabo un proceso de fusión por absorción, en virtud del cual Cosmos Agencia Marítima S.A.C. absorberá a Infinia Operador Logístico S.A. Como resultado de dicha operación, Infinia Operador Logístico S.A. se extinguirá sin necesidad de disolución ni liquidación, y Cosmos Agencia Marítima S.A.C. asumirá en bloque y a título universal la totalidad del patrimonio de la sociedad absorbida. La fecha de entrada en vigencia de la fusión será el 1 de enero de 2026. Andino Investment Holding S.A.A. informó en la página web de la revista Semana Económica una nota periodística respecto a los ingresos del grupo de AIH en el primer trimestre del año 2025. El link de la nota periodística: <https://semanaeconomica.com/que-esta-pasando/articulos/grupo-andino-reports-unaumento-de-33-en-sus-ingresos-durante-el-1t25>.

Anexo – Estado de Resultados por Unidad de Negocio

4T2025						
Estado de Resultados - PEN 000	Infraestructura y Servicios Aeroportuarios	Servicios Logísticos	Inmobiliaria Logística	Servicios Financieros	Eliminaciones y otros	AIH Consolidado
Ingresos	257,806	227,397	32,678	62,756	(29,589)	551,048
(-) Costo Operativo	(150,198)	(181,349)	-	(51,574)	8,674	(374,448)
(-) Depreciación & amortización operativa	(27,388)	(7,521)	-	-	12,618	(22,291)
Utilidad Bruta	80,219	38,526	32,678	11,182	(8,297)	154,308
(-) Gastos administrativos directos (Gastos de venta)	(13,010)	(11,520)	-	-	58	(24,472)
Margen de Contribución	67,209	27,006	32,678	11,182	(8,239)	129,836
(-) Gastos Administrativos Comunes	(39,645)	(17,479)	(7,422)	(10,011)	572	(73,986)
(+/-) Participación y dietas	(341)	(860)	(178)	(2,012)	(480)	(3,870)
(-) Depreciación y Amortización administrativa	(6,682)	(2,718)	(16)	(292)	(2,622)	(12,329)
(+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto	2,056	(974)	(106,684)	115,332	(110,983)	(101,253)
Utilidad operativa	22,598	4,975	(81,621)	114,197	(121,752)	(61,602)
(+) Ingresos Financieros	6,483	893	3,087	132	(5,143)	5,451
(-) Gastos Financieros	(33,590)	(6,542)	(15,502)	(400)	4,758	(51,277)
(+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos	-	-	-	18,972	53,794	72,766
(+/-) Corrección Monetaria	276	3,044	10,700	(2,953)	6,918	17,984
Utilidad antes de impuestos	(4,233)	2,369	(83,337)	129,948	(61,425)	(16,677)
Impuesto a la renta	(2,345)	(2,720)	24,472	(26,663)	(10,201)	(17,457)
Utilidad Neta	(6,578)	(350)	(58,864)	103,285	(71,626)	(34,134)
EBITDA Ajustado	39,407	14,145	25,575	1,709	(6,001)	74,834

4T2024						
Estado de Resultados - PEN 000	Infraestructura y Servicios Aeroportuarios	Servicios Logísticos	Inmobiliaria Logística	Servicios Financieros	Eliminaciones y otros	AIH Consolidado
Ingresos	209,792	194,768	33,703	44,953	(25,655)	457,561
(-) Costo Operativo	(126,174)	(152,541)	-	(30,554)	7,975	(301,293)
(-) Depreciación & amortización operativa	(22,746)	(5,701)	-	(5)	11,402	(17,051)
Utilidad Bruta	60,872	36,525	33,703	14,394	(6,277)	139,218
(-) Gastos administrativos directos (Gastos de venta)	(6,943)	(11,229)	-	-	54	(18,118)
Margen de Contribución	53,929	25,297	33,703	14,394	(6,223)	121,100
(-) Gastos Administrativos Comunes	(35,004)	(16,798)	(6,288)	(10,953)	(3,400)	(72,444)
(+/-) Participación y dietas	(366)	(846)	(187)	(131)	(413)	(1,943)
(-) Depreciación y Amortización administrativa	(1,319)	(2,570)	(54)	(339)	(2,684)	(6,966)
(+/-) Otros Ingresos/Egresos, neto	541	1,110	22,686	1,698	(13,290)	12,745
Utilidad operativa	17,780	6,193	49,859	4,670	(26,010)	52,492
(+) Ingresos Financieros	7,020	1,490	3,540	123	(8,633)	3,539
(-) Gastos Financieros	(33,559)	(5,244)	(16,499)	(621)	13,995	(41,928)
(+/-) Dividendos y Resultados de Negocios Conjuntos	-	-	-	-	(7,422)	(7,422)
(+/-) Corrección Monetaria	(1,581)	(907)	(1,702)	(695)	(46)	(4,932)
Utilidad antes de impuestos	(10,341)	1,532	35,197	3,477	(28,116)	1,749
Impuesto a la renta	(1,712)	(575)	(10,131)	(1,516)	(3,950)	(17,884)
Utilidad Neta	(12,053)	957	25,066	1,961	(32,066)	(16,135)
EBITDA Ajustado	22,814	14,465	30,238	5,014	(10,985)	61,546

Notas al Informe al Mercado

A continuación, se muestra el cálculo del EBITDA y EBITDA Ajustado partiendo de la Utilidad Neta.

<u>Expresado en Miles de S/</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Utilidad Neta	(34,134)	(16,135)
(+) Impuestos;	17,457	17,884
(+) Diferencia en cambio;	(17,985)	4,931
(+) Resultados de Negocios Conjuntos;	(73,431)	7,423
(+) Gastos Financieros Netos;	46,491	38,389
(+) Depreciación y Amortización	34,620	24,016
EBITDA	(26,982)	76,509
(+/-) Valor Razonable de Propiedad de Inversión (Non Cash);	94,132	(14,963)
(+/-) Gastos Extraordinarios asociados a la venta de subsidiarias;	1,948	-
(+/-) Otros Gastos Extraordinarios (Non Cash)*;	5,736	-
EBITDA AJUSTADO	74,834	61,546

**Incluye provisión de Incobrables extraordinaria y Deterioro de Goodwill*

El EBITDA Ajustado se define de la siguiente manera:

Un monto equivalente a la Utilidad neta más el gasto por (i) impuestos, (ii) Diferencia en cambio; (iii) Resultados de Negocios Conjuntos; (iv) Gastos Financieros Netos; (v) Depreciación y Amortización; (vi) los ingresos y gastos extraordinarios que no representan un ingreso o egreso de efectivo; y (vii) los ingresos y gastos que no formen parte de las operaciones regulares del negocio tales como: ingresos o gastos por el valor razonable de propiedad de inversión; ingresos o gastos por la venta de una subsidiaria, venta y costo de enajenación de activos, entre otros).

Contacto:

Rony Paredes Venero

Relación con Inversionistas

rony.paredes@andino.com.pe

+51 987 795 974

www.andino.com.pe